

Die Wohnungswirtschaft Sachsen



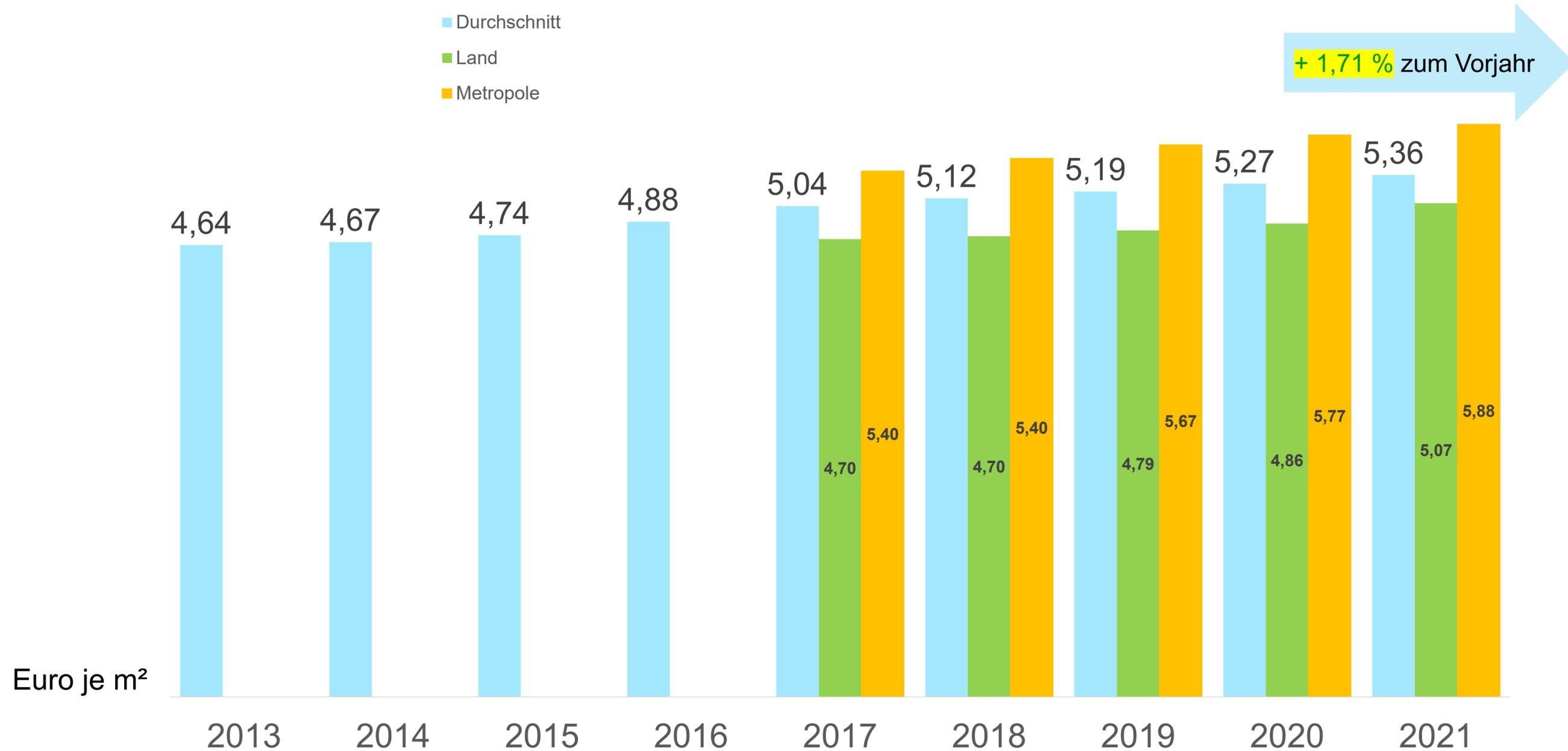
Entwicklung Mieten, Investitionen und Leerstand

Pressekonferenz

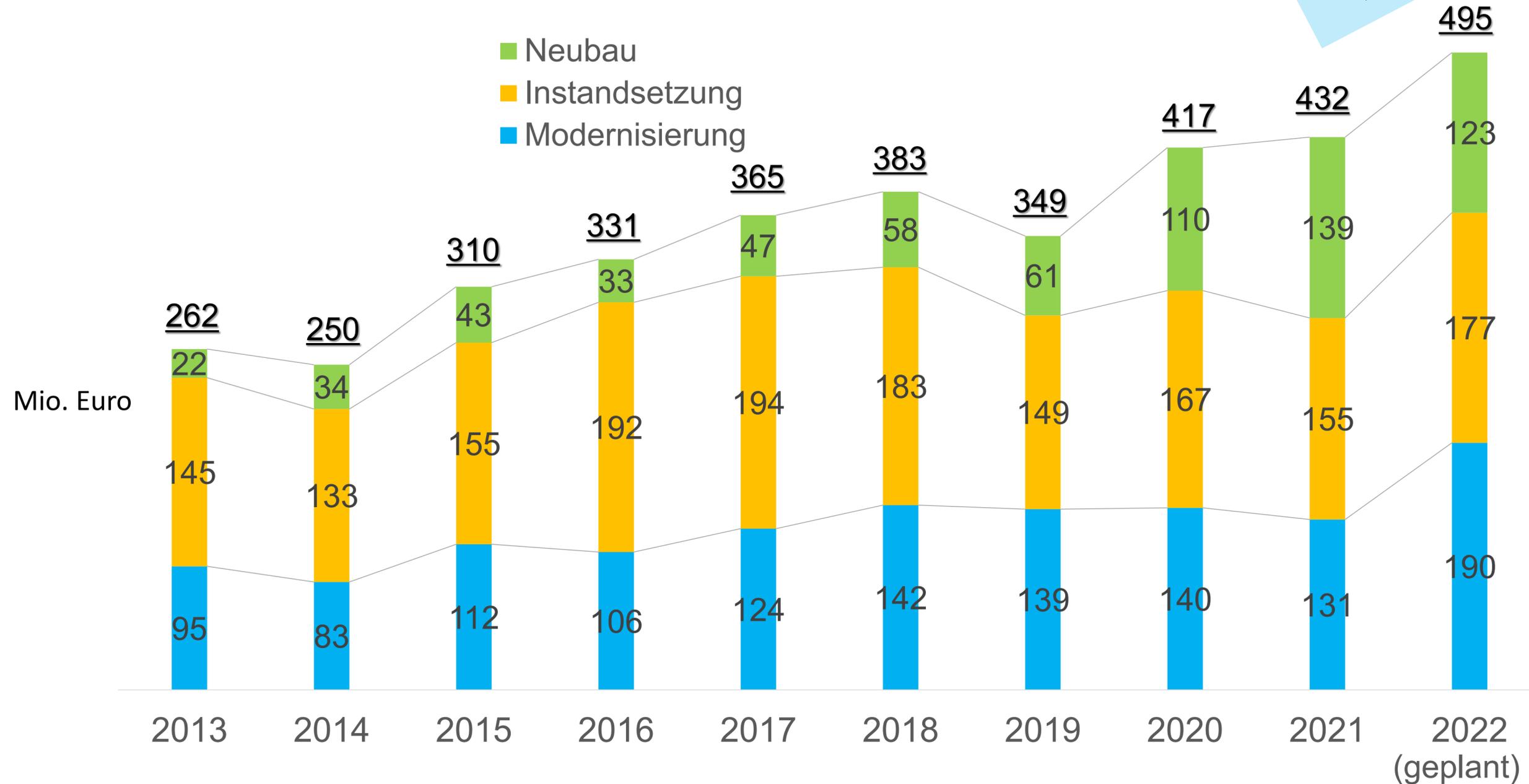
2. Mai 2022

Dresden

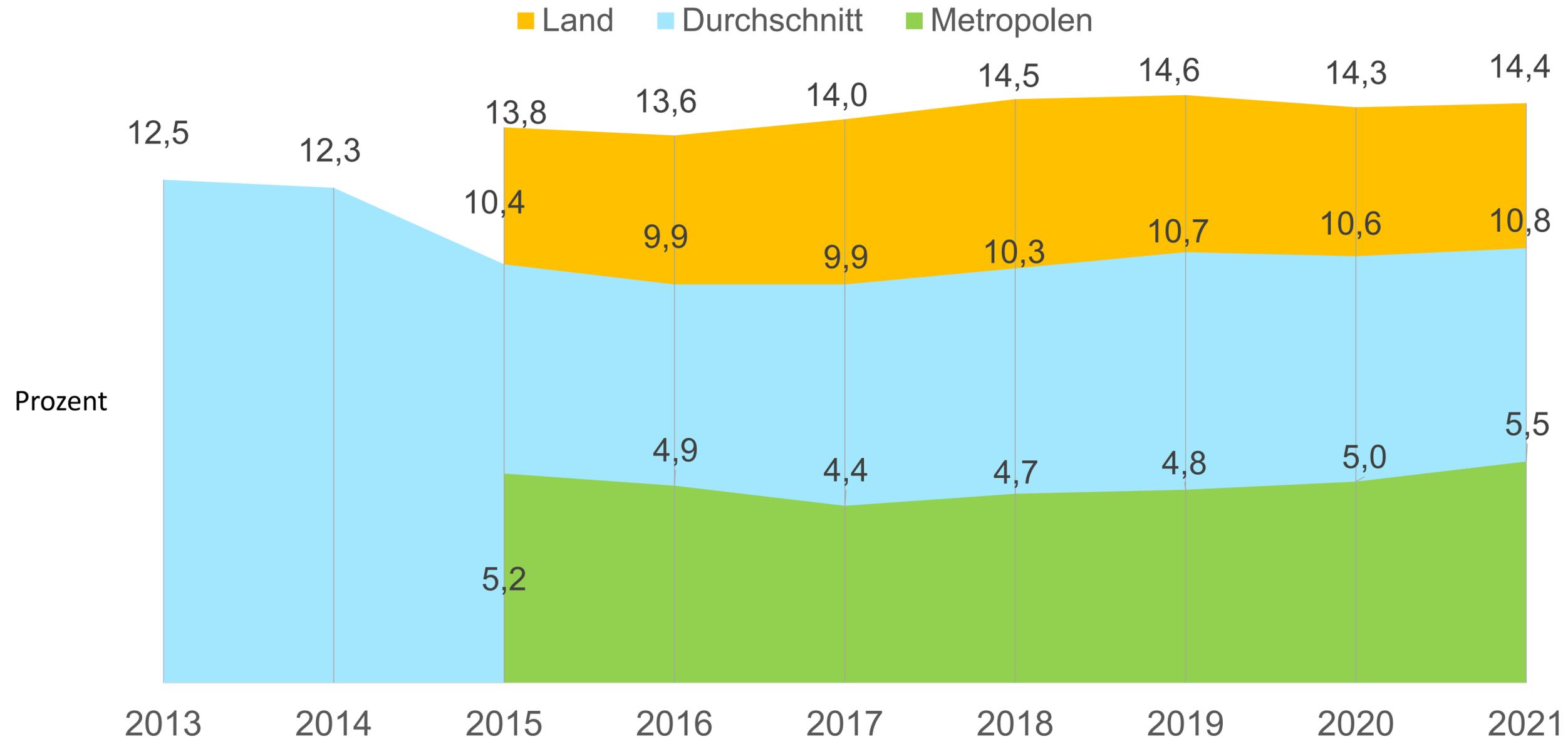
Durchschnittliche Nettokaltmiete/Nutzungsgebühr aller vermieteten Wohneinheiten



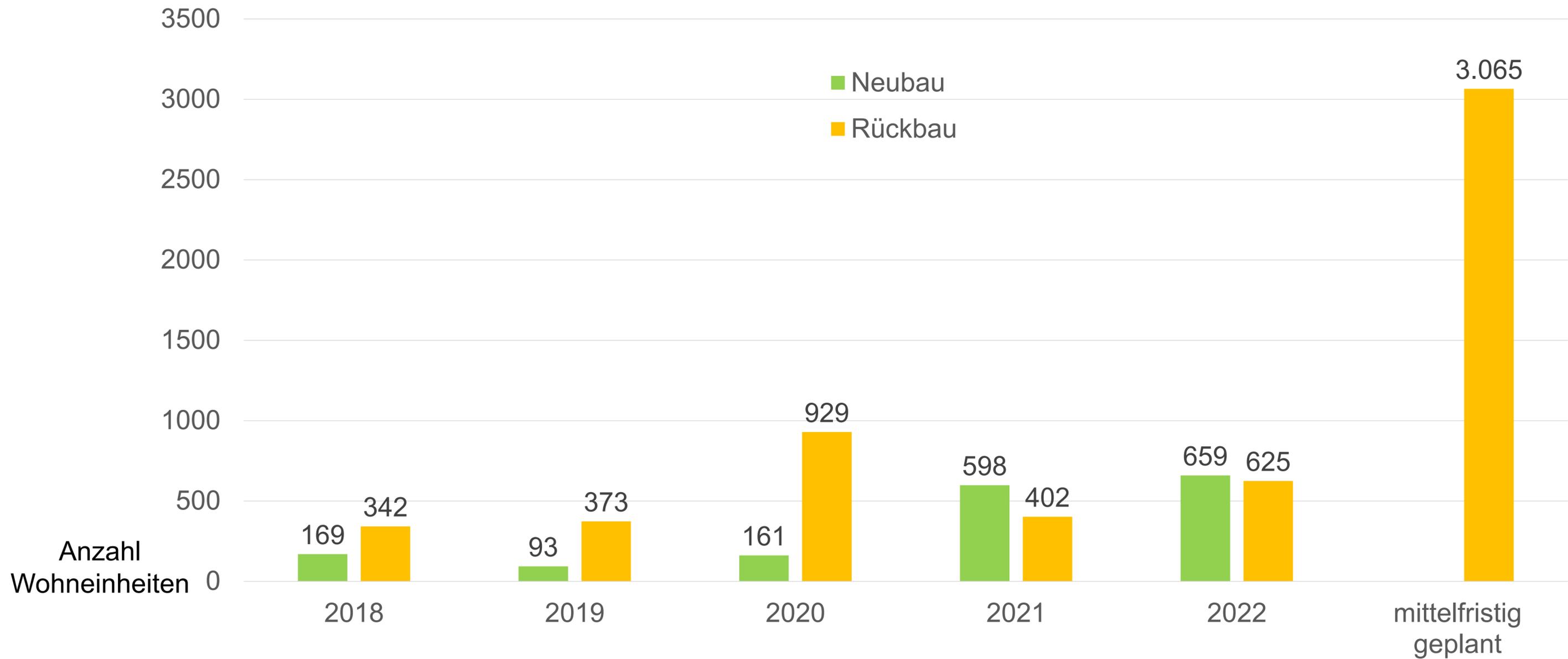
Investitionen



Leerstand



Neubau und Rückbau



Preisentwicklung für die Instandhaltung von Wohngebäuden



Preisindizes für die Instandhaltung von Wohngebäuden und deren Veränderungsraten (einschl. Mehrwertsteuer) im Freistaat Sachsen

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil	2022	2021		Veränderung gegenüber	
		Februar	November	Februar	Nov. 2021	Febr. 2021
	Promille	2015 = 100			Prozent	
Instandhaltungsleistungen an Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen	1000	155,8	147,5	130,5	+5,6	+19,4
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	53,61	167,4	159,6	132,5	+4,9	+26,3
Gerüstarbeiten	14,59	155,0	148,8	137,3	+4,2	+12,9
Wärmedämm-Verbundsysteme	0,50	159,1	154,1	131,5	+3,2	+21,0
Heiz- und zentrale Wassererwärmungsanlagen	171,72	156,5	145,7	130,2	+7,4	+20,2
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	94,26	164,3	152,0	141,5	+8,1	+16,1
Gebäudeautomation	7,53	150,8	140,9	134,1	+7,0	+12,5
Dämm- und Brandschutzarbeiten an techn. Anlagen	3,23	190,2	167,7	143,6	+13,4	+32,5

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

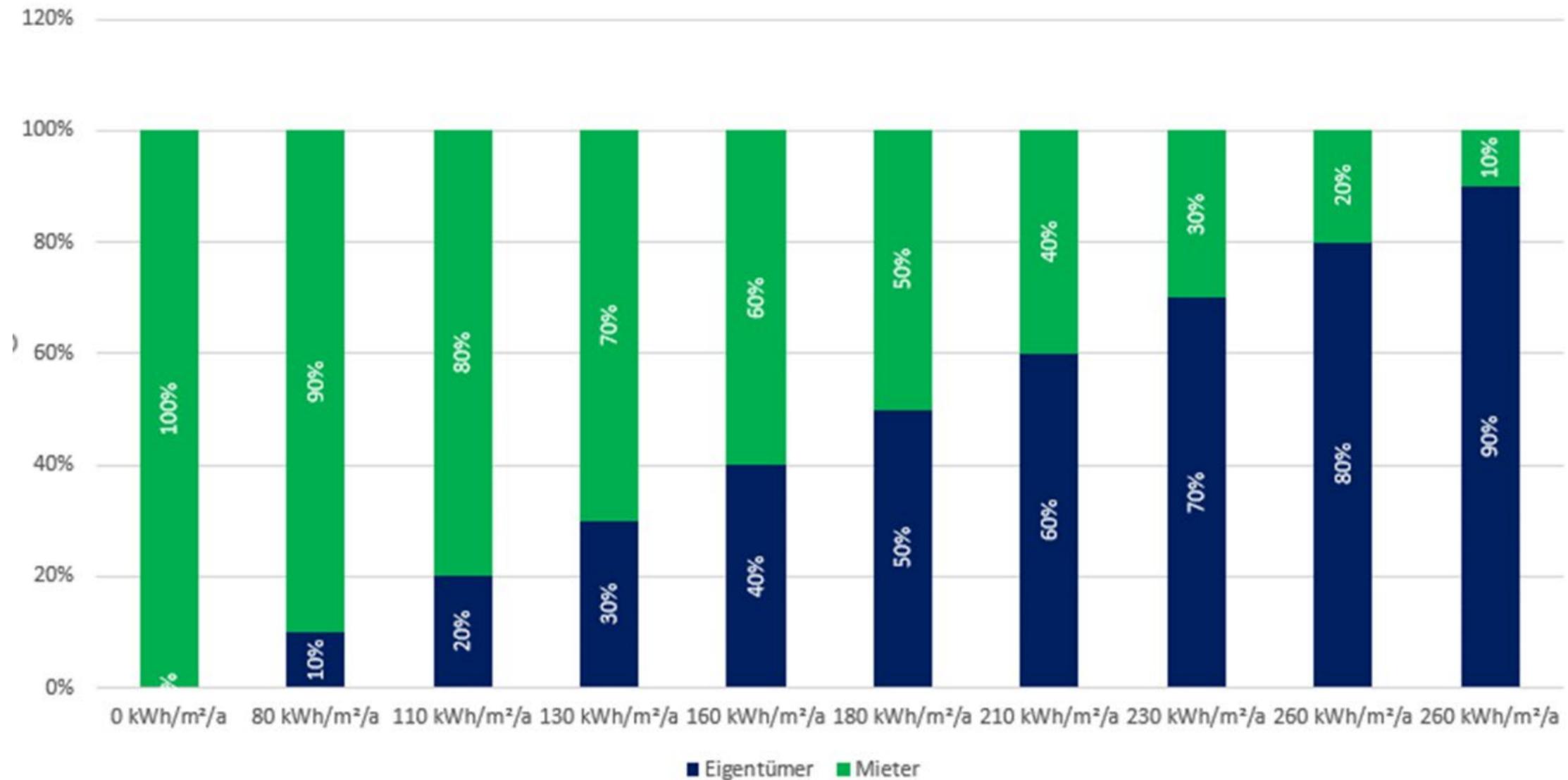
Preisentwicklung für die Instandhaltung von Wohngebäuden



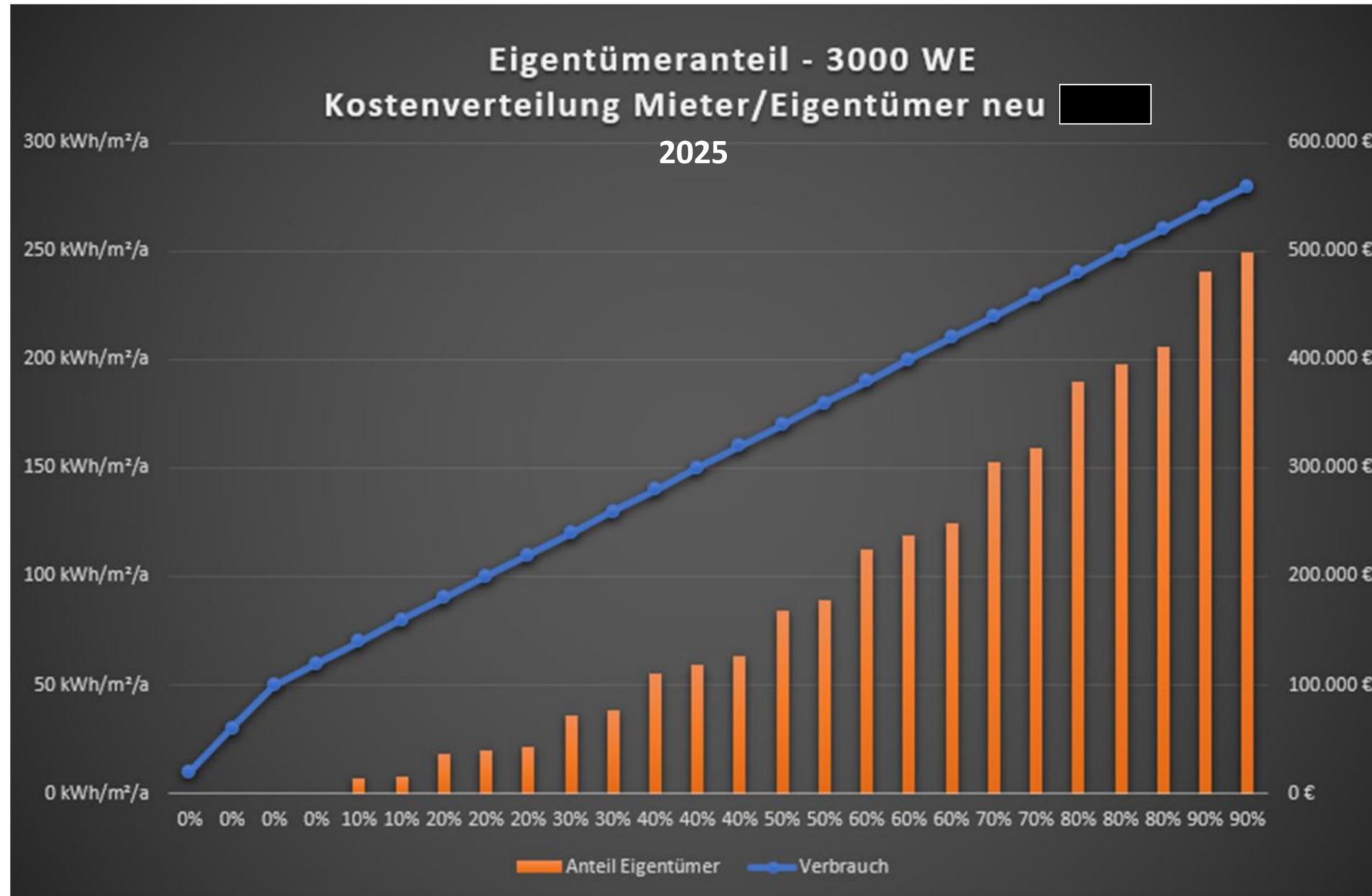
CO₂ Lastenverteilung



CO₂ Lastenteilung Mieter/Eigentümer
April 2022 Bundesregierung



CO2 Lastenverteilung



Formel

$$\text{Verbrauch} \times \text{CO}^2 = \text{Kosten}$$

Eins muss Null werden

Luftwärmepumpe - grüner Strom und lokal erzeugt

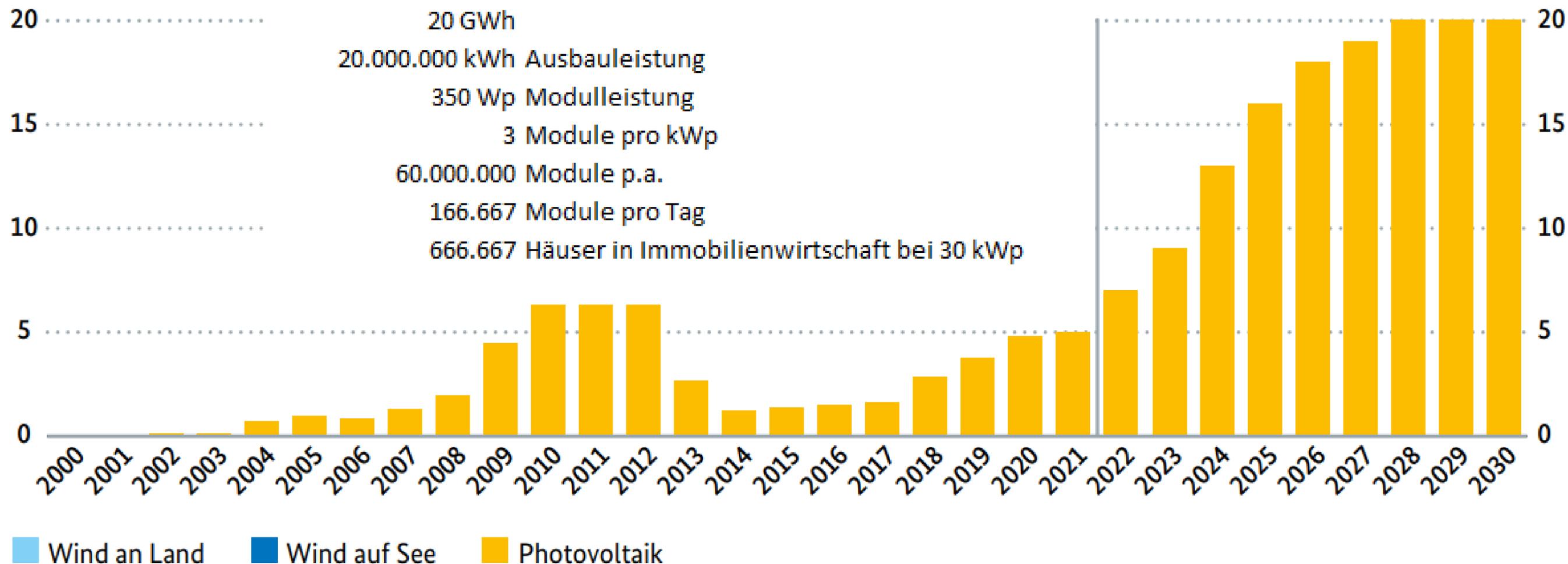
Verbrauch = 0 ist eher unwahrscheinlich

hoch kompliziert die Abrechnung

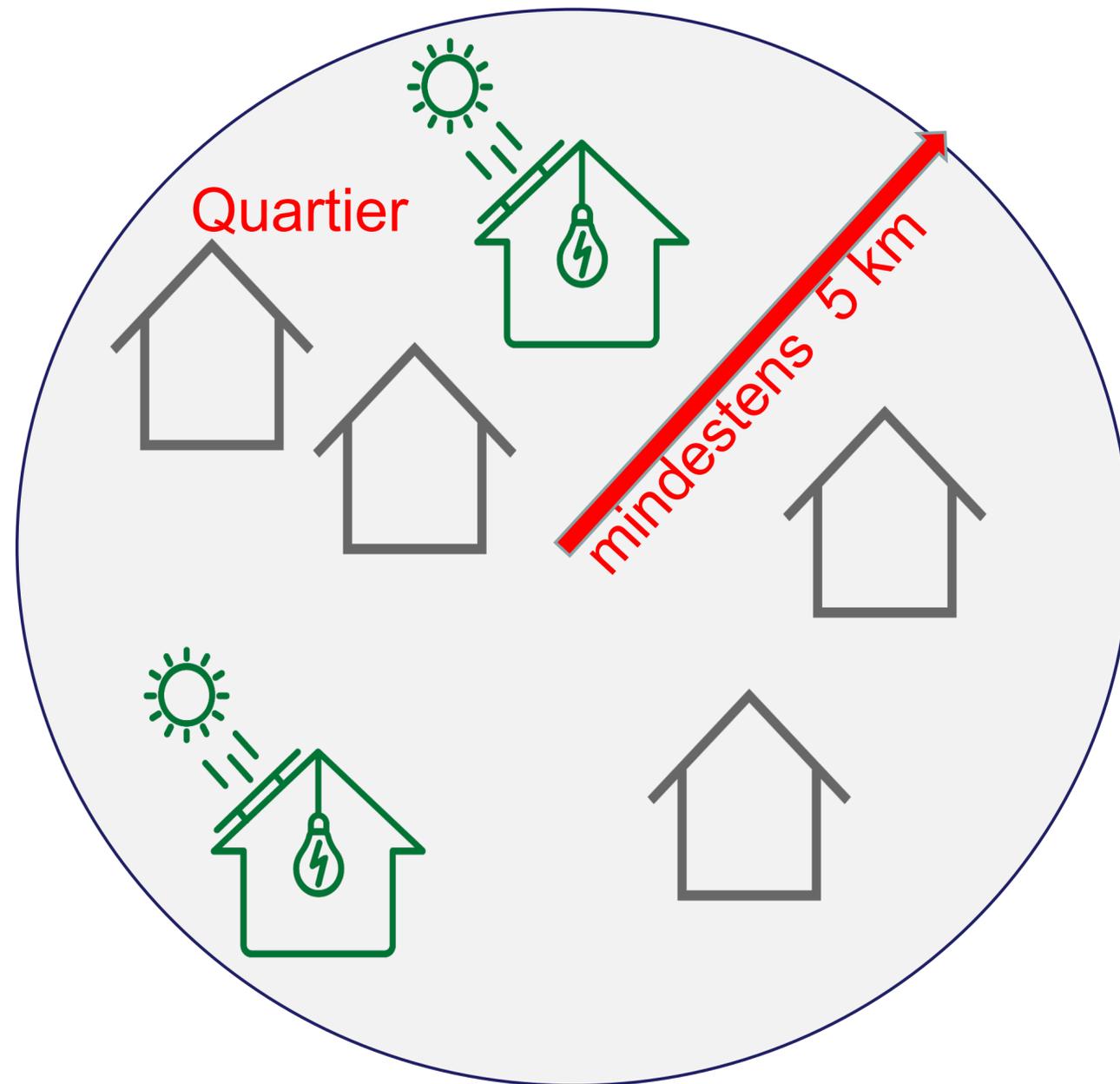
Erneuerbare Energien



Was bedeuten 20 GWh Ausbauleistung



Quelle: Arbeitsgruppe Erneuerbare Energien-Statistik (AGEE-Stat)



Zeit für radikale Vereinfachung im Sektor erneuerbare Energien

Zubau in GWh, EFH,

Wohnunswirtschaft gefordert und bringt sich ein

lokal erzeugen und lokal verbrauchen sichert stabile Energiekosten

lokal erzeugter Strom durch öffentliches Netz leiten im 5 km Umkreis mit verminderten Netzentgelten geht aber nicht

steuerliche Restriktionen (erweiterte Kürzung) abschaffen

vermindertes Netzentgelt verhindert doppelte Infrastruktur

keine Umlagen für lokal erzeugtem Strom

Mieter einbinden in Nutzung durch 2 Tarifsysteem - grün und aus dem Netz

Energieeffizienz durch lokale Intelligenz