

**Gestalten Sie die Zukunft eines kommunalen Wohnungsunternehmens mit und übernehmen Sie Verantwortung für die Weiterentwicklung eines bedeutenden Wohnungsbestandes in Limbach-Oberfrohna.**

## GLO

DIE  
GEBÄUDEGESELLSCHAFT  
LIMBACH-OBERFROHNA  
MBH (GLO)

ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Großen Kreisstadt Limbach-Oberfrohna. Mit einem attraktiven Wohnungsbestand, einer nachhaltigen Bestandsentwicklung und einer konsequenten Ausrichtung auf die Bedürfnisse ihrer Mieter leistet sie einen wichtigen Beitrag zur Stadtentwicklung und Lebensqualität in unserer Region.

Zur Verstärkung des Teams suchen wir im Auftrag der GLO zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine engagierte, verantwortungsbewusste und technisch versierte Persönlichkeit als

### Techniker Bauprojekte und Bestandsentwicklung (m/w/d)

## IHRE AUFGABEN

ZU IHREN  
WESENTLICHEN  
AUFGABEN  
GEHÖREN

In dieser verantwortungsvollen Position übernehmen Sie die technische Begleitung und Steuerung von Bau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen im Wohnungsbestand. Sie vertreten die Interessen der GLO als Bauherr und sorgen für eine wirtschaftliche, qualitätsgerechte und terminsichere Umsetzung der Projekte.

- Planung, Steuerung und Überwachung von Sanierungs-, Modernisierungs- und Neubauprojekten
- Koordination und Steuerung von Planungsbüros, Fachunternehmen, Dienstleistern und externen Partnern
- Vertretung der Bauherreninteressen während aller Projektphasen
- Sicherstellung der Einhaltung von Qualitäts-, Termin- und Budgetvorgaben
- Überwachung, Dokumentation und Abrechnung laufender Baumaßnahmen
- Durchführung und Begleitung von Abnahmen sowie Mängelmanagement
- Erfassung, Bewertung und Verfolgung von Bauschäden und Instandsetzungsmaßnahmen
- Mitwirkung bei der Investitions-, Instandhaltungs- und Wirtschaftsplanung
- Unterstützung bei der strategischen Weiterentwicklung des Wohnungsbestandes

## IHR PROFIL

IHRE SKILLS

- eine abgeschlossene Ausbildung als Techniker, Meister oder Bauingenieur (m/w/d) oder eine vergleichbare Qualifikation oder
- eine technische Ausbildung mit entsprechender Zusatzqualifikation und mehrjähriger Berufserfahrung im Bau- oder Immobilienbereich
- mehrjährige Berufserfahrung in der Bauleitung, Projektsteuerung oder technischen Immobilienbewirtschaftung
- fundierte Kenntnisse im Bauvertragsrecht sowie im Umgang mit VOB, BGB und HOAI
- Erfahrung in der Begleitung von Bau- und Instandhaltungsprojekten
- wirtschaftliches Denken und Handeln
- eine strukturierte, selbstständige und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Kommunikationsstärke sowie sicheres Auftreten gegenüber Auftragnehmern, Behörden und Geschäftspartnern
- Durchsetzungsvermögen und Verantwortungsbewusstsein

AUSSERDEM

## DAS ERWARTET SIE

Wir bieten Ihnen eine vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit mit großem Gestaltungsspielraum in einem wirtschaftlich stabilen und zukunftsorientierten kommunalen Unternehmen. Sie erhalten die Möglichkeit, die technische Entwicklung des Wohnungsbestandes aktiv mitzugestalten und sichtbare Ergebnisse für die Menschen in der Region zu schaffen.

- ein eigenverantwortlicher Aufgabenbereich mit kurzen Entscheidungswegen
- attraktive Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- flexible Arbeitszeitmodelle
- jährliche Gehaltssteigerungen gemäß Betriebsvereinbarung
- jährliche leistungs- und ergebnisabhängige Sonderzahlung
- steuerfreie Zuschüsse für Gesundheitsleistungen
- 30 Tage Urlaub sowie zusätzliche arbeitsfreie Tage am 24.12. und 31.12.
- betriebliche Altersversorgung
- ein wertschätzendes und familienfreundliches Arbeitsumfeld
- ein motiviertes Team und ein modernes Arbeitsumfeld

## SIE SIND INTERESSIERT?

VERTRAULICHE  
KONTAKTAUFNAHME

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins. Die Besetzung dieser Position erfolgt im Auftrag der Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH durch die Finanz- und Wirtschaftsberatung Dr. Winkler GmbH.

**Frau Katrin Gersdorf**  
Zschopauer Straße 216  
09126 Chemnitz  
Telefon: 0151 65 42 94 84  
E-Mail: [karriere@dr-winkler.org](mailto:karriere@dr-winkler.org)