

Gestalten Sie die Zukunft eines kommunalen Wohnungsunternehmens mit und übernehmen Sie Verantwortung für die Weiterentwicklung eines bedeutenden Wohnungsbestandes in Limbach-Oberfrohna.

GLO

DIE
GEBÄUDEGESELLSCHAFT
LIMBACH-OBERFROHNA
MBH (GLO)

ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Großen Kreisstadt Limbach-Oberfrohna. Mit einem attraktiven Wohnungsbestand, einer nachhaltigen Bestandsentwicklung und einer konsequenten Ausrichtung auf die Bedürfnisse ihrer Mieter leistet sie einen wichtigen Beitrag zur Stadtentwicklung und Lebensqualität in unserer Region.

Zur Verstärkung des Führungsteams suchen wir im Auftrag der GLO zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine engagierte, verantwortungsbewusste und unternehmerisch denkende Persönlichkeit als

Leitung Wohnungswirtschaft und Vermietung (m/w/d)

IHRE AUFGABEN

ZU IHREN
WESENTLICHEN
AUFGABEN
GEHÖREN

In dieser Schlüsselposition übernehmen Sie die fachliche und organisatorische Gesamtverantwortung für die Bereiche Wohnungswirtschaft und Vermietung. Gemeinsam mit Ihrem Team stellen Sie eine nachhaltige Bewirtschaftung des Wohnungsbestandes sicher und entwickeln die wohnungswirtschaftlichen Prozesse kontinuierlich weiter.

- Steuerung und Optimierung sämtlicher Vermietungsprozesse – von der Interessentengewinnung bis zum Vertragsabschluss
- Entwicklung und Umsetzung von Strategien zur Reduzierung von Leerständen und zur nachhaltigen Bestandsbewirtschaftung
- Sicherstellung einer hohen Service- und Kundenzufriedenheit
- fachliche und disziplinarische Führung, Weiterentwicklung der Mitarbeitenden Ihres Verantwortungsbereiches
- Analyse wohnungswirtschaftlicher Kennzahlen, Ableitung geeigneter Maßnahmen
- Enge, direkte Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung bei operativen und strategischen Fragestellungen
- Koordination der Zusammenarbeit mit Behörden, Dienstleistern, Geschäftspartnern, externen Akteuren
- Begleitung von Investitions-, Modernisierungs- und Bestandsentwicklungsmaßnahmen
- Mitwirkung an der strategischen Weiterentwicklung des Unternehmens

IHR PROFIL

IHRE SKILLS

- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft oder einer vergleichbaren Fachrichtung oder
- eine abgeschlossene wohnungswirtschaftliche Ausbildung mit entsprechender Zusatzqualifikation sowie mehrjähriger Berufs- und Führungserfahrung
- Kenntnisse im Vermietungsmanagement
- gute Kenntnisse im Miet-, Vertrags- und Immobilienrecht
- Erfahrung in der Führung von Mitarbeitenden
- wirtschaftliches Denken und Handeln
- ausgeprägte Kommunikations- und Verhandlungsstärke
- Entscheidungsfreude sowie eine strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- ein sicheres und verbindliches Auftreten

DAS ERWARTET SIE

AUSSERDEM

Wir bieten Ihnen eine verantwortungsvolle Führungsaufgabe mit großem Gestaltungsspielraum in einem wirtschaftlich stabilen und zukunftsorientierten kommunalen Unternehmen. Sie arbeiten in direkter Anbindung an die Geschäftsführung und erhalten die Möglichkeit, die zukünftige Entwicklung des Unternehmens aktiv mitzugestalten. Die Position ist als langfristige Entwicklungs- und Nachfolgelösung angelegt und bietet bei entsprechender fachlicher und persönlicher Entwicklung die Perspektive auf die Erteilung der Prokura.

- eine langfristige berufliche Perspektive
- ein eigenverantwortlicher Aufgabenbereich mit kurzen Entscheidungswegen
- attraktive Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- flexible Arbeitszeitmodelle
- jährliche leistungs- und ergebnisabhängige Sonderzahlung
- steuerfreie Zuschüsse für Gesundheitsleistungen
- 30 Tage Urlaub sowie zusätzliche arbeitsfreie Tage am 24.12. und 31.12.
- betriebliche Altersversorgung
- ein wertschätzendes und familienfreundliches Arbeitsumfeld
- ein motiviertes Team und ein modernes Arbeitsumfeld

SIE SIND INTERESSIERT?

VERTRAULICHE
KONTAKTAUFNAHME

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins. Die Besetzung dieser Position erfolgt im Auftrag der Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH durch die Finanz- und Wirtschaftsberatung Dr. Winkler GmbH.

Frau Katrin Gersdorf
Zschopauer Straße 216
09126 Chemnitz
Telefon: 0151 65 42 94 84
E-Mail: karriere@dr-winkler.org