

Die Städtische Wohnungsgesellschaft Freiberg/Sa. Aktiengesellschaft ist das größte Wohnungsunternehmen in Mittelsachsen mit Sitz in Freiberg und bewirtschaftet einen Bestand von über 5.300 Wohnungen. Unser Ziel ist es, attraktiven und bezahlbaren Wohnraum für unsere Mieter bereitzustellen. Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Techniker für Modernisierung und Gebäudetechnik (m/w/d)

Sie sind Ingenieur, Techniker oder Meister und möchten Verantwortung für die technische Modernisierung unserer Wohngebäude übernehmen? Dann passen Sie perfekt zu uns! Sie planen, steuern und überwachen Modernisierungsmaßnahmen und kümmern sich um den sicheren und wirtschaftlichen Betrieb unserer gebäudetechnischen Anlagen.

Ihre Aufgaben

- Planung und Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen bei Bestandsmietern
- Organisation und Kontrolle von Maßnahmen der kleinteiligen laufenden Instandhaltung
- Technische Beratung von Mietern bei Modernisierung, Instandhaltung und Fragen zur Gebäudetechnik
- Kontrolle, Abnahme und Rechnungsprüfung der beauftragten Leistungen
- Budgetverantwortung für die durchzuführenden Baumaßnahmen
- Verwaltung und Pflege der Wartungsverträge aller wartungspflichtigen Anlagen
- Verwaltung und Fortschreibung von Rahmenverträgen mit dem örtlichen Handwerk
- Bearbeitung von Bankbürgschaften und Sicherheitseinbehalten für Bauleistungen
- Betreuung und technische Überwachung der gebäudetechnischen Anlagen, insbesondere im Bereich Elektro-, Heizungs-, Lüftungs- und Sicherheitstechnik
- Mitwirkung beim Betrieb und bei der Weiterentwicklung unserer Photovoltaikanlagen
- Projektierung und Betreuung von Wärmepumpenanlagen
- Anleitung und fachliche Qualifizierung von Mitarbeitern zur „Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten“ nach DGUV-Vorgaben

Ihr Profil

- abgeschlossene Ausbildung als Ingenieur, staatlich geprüfter Techniker oder Meister der Fachrichtung Technische Gebäudeausrüstung o.ä., mit Schwerpunktsetzungen bei den elektrotechnischen Anlagen und Ausrüstungen
- Berufserfahrung in der Gebäudetechnik oder im technischen Gebäudemanagement
- Kenntnisse der einschlägigen Normen und Vorschriften (z. B. VDE, DIN, DGUV)
- Verständnis für elektrische Systeme in Photovoltaik- und Wärmepumpenanlagen
- Erfahrung in der technischen Beratung
- Fähigkeit, Arbeitsanweisungen zu erstellen und Mitarbeiter in festgelegten Tätigkeiten fachlich anzuleiten
- Organisationsvermögen und Kostenbewusstsein
- verantwortungsbewusste, strukturierte und selbstständige Arbeitsweise
- gute Kommunikationsfähigkeit und Teamorientierung
- sicherer Umgang mit gängiger Software (z. B. MS Office)
- Führerschein Klasse B

Wir bieten

- eine unbefristete Anstellung mit klar definiertem Verantwortungsbereich
- eine tarifgebundene Vergütung inklusive Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- eine 37-Stunden-Woche und 30 Tage Urlaub
- ein kollegiales und engagiertes Team mit Raum für eigenständiges Arbeiten und fachliche Weiterentwicklung sowie regelmäßigen Weiterbildungen

Interesse?

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen mit Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an:

Städtische Wohnungsgesellschaft Freiberg/Sa. Aktiengesellschaft

Team HR

Beuststraße 1

09599 Freiberg

oder per E-Mail an personal@wohnungsgesellschaft.de

Wir freuen uns auf Sie!