

Für die städtische Wohnungswirtschaft und Bau GmbH Bischofswerda, mit 1.250 eigenen Wohn- und Gewerbeeinheiten, wird ein
Geschäftsführer (m/w/d) gesucht.

Aufgaben:

- fachliche, finanzielle und operative Leitung des Unternehmens
- Erarbeitung und Umsetzung der Unternehmensstrategie zur Erreichung wirtschaftlicher, sozialer und ökologischer Ziele
- selbstständige Vorbereitung, Planung und Überwachung der Modernisierungs-, Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Planung, Steuerung und operative Begleitung des technischen Bereiches
- Vertragsverhandlungen als Bauherrnvertretung
- stetige Prozessoptimierung, Kundenorientierung und Qualitätssicherung
- Kommunikation und Pflege enger Beziehungen mit Geschäftspartnern, Einrichtungen, Behörden und Eruiierung von Fördermitteln
- Wohnquartiere in Abstimmung mit dem Stadtentwicklungskonzepten entwickeln in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Bischofswerda
- Erarbeitung zukünftiger Strategien für die Gesellschaft

Anforderungen:

- abgeschlossenes Hochschulstudium (TU, HS, FH) mit vorzugsweise immobilienwirtschaftlichen, betriebswirtschaftlichen oder ingenieurtechnischen Schwerpunkten sowie Berufserfahrung in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft oder qualitativ vergleichbare Kenntnisse aus der Praxis (z.B. staatlich geprüfter Techniker)
- mehrjährige Berufs- und Führungserfahrung, idealerweise in der Wohnungswirtschaft
- Kenntnisse im Bau- und Vergaberecht sowie im Bereich der energetischen Sanierung und der Integration erneuerbaren Energien
- unternehmerisches Denken und Handeln, technisches Verständnis
- kooperativer und wertschätzender Führungsstil mit Leitungserfahrung
- Kenntnisse im Wohnungswirtschafts-, Miet- und Baurecht
- soziale Kompetenz, Durchsetzungsstärke und Interesse an der Gesamtentwicklung der Stadt Bischofswerda
- analytische und konzeptionelle Denk- und Arbeitsweise sowie organisatorische und kooperative Fähigkeiten sowie Anwendungserfahrung von MS Office
- Führerschein Klasse B und einwandfreies Führungszeugnis

Aussagefähige Bewerbungsunterlagen, Nachweise zu Qualifikationen und Bildungsabschlüssen, Angaben zu Ihren Einkommensvorstellungen, der

wöchentlichen Arbeitszeit und Ihrer Verfügbarkeit, reichen Sie bitte bis zum 30.06.2026 per Mail an andreas.wendler@wub-biw.de oder schriftlich bei der WuB GmbH ein.

Geeignete Kandidaten werden in die Aufsichtsratssitzung am 17.09.26 (ab 18 Uhr) zum Vorstellungsgespräch eingeladen. Die endgültige Auswahl trifft die Gesellschafterversammlung. Arbeitsbeginn möglichst am 01.02.2027.