



Immobilien verwalten lassen.
Von der SWG Kamenz.

Die Städtische Wohnungsgesellschaft Kamenz (SWG Kamenz) verwaltet rund 1.500 eigene Wohn- und Gewerbeeinheiten. Hinzu kommen ca. 300 Wohn- und Gewerbeeinheiten aus dem Eigentum Dritter sowie rd. 500 Eigentumswohnungen. Damit ist die SWG Kamenz der größte Wohnungsanbieter in der Stadt. Zur Unterstützung unseres Teams in der Fremdverwaltung suchen wir ab sofort eine engagierte und belastbare Persönlichkeit als

Objektverwalter (m/w/d) - in VZ oder TZ (min. 32h/Woche)

Ihre Hauptaufgaben:

- Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Garagenanlagen in kaufmännischer und technischer Hinsicht
- Betreuung von Eigentümern
- Führung und Überwachung der Konten, Rechnungsbearbeitung, Forderungsmanagement
- Erstellung von Jahresabrechnungen sowie Wirtschaftsplänen
- Veranlassung, Durchführung, Überwachung von Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen sowie Versicherungsschäden
- Vorortbegehungen in den Verwaltungsimmobilien (Kontrolle, Dokumentation, Verkehrssicherung)
- Bei Bedarf Unterstützung bei der Verwaltung von Wohnungseigentum (Buchhaltung)

Ihr Profil:

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d) oder eine vergleichbare Ausbildung in der Immobilien- und Wohnungswirtschaft – bzw. Sie verfügen über eine kaufmännische Ausbildung und über mehrjährige Berufserfahrungen in der Immobilienverwaltung.
- Sie haben ein kundenorientiertes, freundliches und selbstbewusstes Auftreten, gute kommunikative Fähigkeiten, sind belastbar, teamfähig und haben Freude am Umgang mit Eigentümern und Geschäftspartnern.
- Sie überzeugen durch ein hohes Engagement, verbunden mit einer strukturierten, sorgfältigen und zielorientierten Arbeitsweise sowie Flexibilität und Freude, Empathie und Durchsetzungsfähigkeit beim Umgang mit allen beteiligten Akteuren.
- Sie verfügen über fundierte EDV-Kenntnisse (MS Office, ERP-Systeme der Immobilienwirtschaft) und haben idealerweise Erfahrungen in der Anwendung von Wodis Sigma bzw. Wodis Yuneo (Anbieter Aareon)
- Sie besitzen idealerweise eine Fahrerlaubnis Klasse B.

Wir bieten Ihnen:

- Verantwortungsvolle, interessante und abwechslungsreiche Aufgaben mit langfristiger Perspektive in einem zukunftsorientierten Unternehmen mit flachen Hierarchien, kurzen Entscheidungswegen sowie einer kooperativen Führung
- Die Mitarbeit in einem motivierten Team mit flexiblen Arbeitszeiten (mobiles Arbeiten möglich) und bis zu 30+ Urlaubstagen (24. und 31. Dezember sind frei)
- Eine leistungsgerechte Vergütung in Anlehnung an den Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit Weihnachtsgeld
- Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten sowie
- weitere Mitarbeiter-Benefits, wie u. a. betriebliche Krankenversicherung, Kindergartenzuschüsse, Bike Leasing und eine Auswahl an kostenfreien Getränken

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns bis zum 24.04.2026 über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres möglichen Eintrittstermins und einer Angabe über gewünschte Höhe der wöchentl. Arbeitszeit. Bitte senden Sie uns die Unterlagen per Post oder per Mail an: Bewerbungen@kdk-kamenz.de. Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

