

Sie suchen eine neue berufliche Herausforderung in der Immobilienwirtschaft und wünschen sich einen abwechslungsreichen Job? Dann haben wir möglicherweise eine passende Stelle für Sie.

Wir sind das größte immobilienwirtschaftliche Unternehmen im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und bewirtschaften insgesamt rund 11.000 Miet- und Pachtverhältnisse unterschiedlicher Art. Für andere Eigentümer betreuen wir in unserem Geschäftsbereich PROFIMA gegenwärtig rund 1.300 Wohnungen sowie 1.400 andere Objekte. Dabei sind wir sowohl für private, als auch kommunale Eigentümer tätig. Unser Aktionsradius erstreckt sich über die Stadt und den Großraum Pirna.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir einen:

## **Teamleiter Grundstücksverwaltung (m/w/d)**

Der Teamleiter Grundstücksverwaltung ist verantwortlich für die Verwaltung der im Eigentum der Gesellschaft stehenden Immobilien, das sind in der Hauptsache ca. 5.900 Wohnungen, ca. 130 Gewerbeeinheiten, zahlreiche PKW-Stellplätze und -garagen sowie eine Reihe von verpachteten Grundstücken. Er berichtet direkt der Abteilungsleitung Grundstücksverwaltung und ist dieser unmittelbar unterstellt. Er trägt die Fachverantwortung für ein Team von 9 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern.

Zu Ihren Aufgaben gehören:

- Vertragsmanagement insbesondere bei Verträgen für immobiliennahe Dienstleistungen, wie Hausmeisterdienste, Reinigungsdienste, Grünflächenpflege, Winterdienst, Wartung technischer Gebäudeausstattungen etc.,
- Koordination und Kommunikation mit externen Geschäftspartnern, insbesondere größeren Dienstleistern und Behörden, aktives Führen von Verhandlungen,
- Betreuung ausgewählter Gewerbemieten und Gewerbevermietung,
- fachliche Anleitung von Mitarbeitern in mietrechtlichen Fragen,
- Budgetplanung, insbesondere für den Instandhaltungsprozess für die Immobilienbestände,
- Controlling insbesondere im Bereich der laufenden Instandhaltung,
- konzeptionelle Bestandsentwicklung,
- perspektivische Erweiterung des Aufgabenbereichs um Personalverantwortung.

Wir bieten:

- eine unbefristete Anstellung,
- eine branchenübliche, angemessene Vergütung,
- eine interessante, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Arbeitsaufgabe,
- einen umfangreichen Urlaubsanspruch (30 Tage, zusätzlich Heiligabend und Silvester frei),

- ein familienfreundliches Umfeld, auch bei der Ausgestaltung der Arbeitszeiten (Gleitzeitmodell mit Arbeitszeitkonto und Möglichkeit zum Freizeitausgleich),
- regelmäßige Weiterbildung und Unterstützung für längerfristig angelegte Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen,
- ein angenehmes, modernes Arbeitsumfeld mit guter technischer Ausstattung und digitalen Prozessen,
- eigenverantwortliches Arbeiten in einem leistungsfähigen Team,
- einen Stellplatz für Privat-Pkw in Firmennähe sowie einen Firmen-Fahrzeug-Pool und E-Bike-Pool zur dienstlichen Nutzung,
- ein ermäßigtes Deutschlandticket als Jobticket,
- kostenfreie Mitarbeitergetränke (Kaffee, Mineralwasser, Tee).

Ihr Profil:

- Abschluss als Immobilienfachwirt oder Bachelor der Immobilienwirtschaft; alternativ einschlägige Berufsausbildung mit anschließender Aufstiegsqualifikation,
- Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft und in der Bewirtschaftung von Immobilien,
- sehr gute Kenntnisse im Bereich Mietrecht und Mieterbetreuung,
- Erfahrung in der Personalführung - es sollten sich auch Personen angesprochen fühlen, die für sich das Potential zum Hineinwachsen in eine Führungsposition sehen und eine solche Aufgabe anstreben,
- betriebswirtschaftliches Know-how,
- team- und kundenorientiertes Arbeiten,
- gute EDV-Kenntnisse (wohnungswirtschaftlicher Software, Office-Anwendungen),
- PKW-Führerschein.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an die

Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH  
Herrn Sander  
Gerichtsstraße 5  
01796 Pirna

oder via E-Mail an [bewerbungen@wg-pirna.de](mailto:bewerbungen@wg-pirna.de).

Wir freuen uns auf Sie!