
Stellenausschreibung Alleingeschäftsführer (m/w/d)

Wir über uns:

Die **Städtische Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Meerane mbH (SWVG)** wurde direkt nach der deutschen Wiedervereinigung 1990 gegründet. 100-prozentiger Gesellschafter des Unternehmens ist die Stadt Meerane. Meerane ist eine sehr gut entwickelte Kleinstadt mit etwa 14.000 Einwohnern in zentraler Lage im Wirtschaftsdreieck Leipzig-Chemnitz-Zwickau mit hervorragender verkehrstechnischer Anbindung.

Vorrangig bewirtschaften wir einen eigenen Bestand von **1.400 Wohnungen sowie 420 Garagen und Pachten**. Aktuell arbeiten neun Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Unternehmen.

Neben der Vermietung und Bewirtschaftung investiert die SWVG kontinuierlich in Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen zur Erhöhung der Attraktivität und Qualität der Wohnungen und des Wohnumfeldes und tritt dabei als wichtiger Partner in der Stadtentwicklung auf.

Wir suchen eine fachlich versierte Persönlichkeit mit unternehmerischem Weitblick als Alleingeschäftsführer (m/w/d).

Folgende Aufgaben erwarten Sie:

- strategische und operative Ausrichtung der Gesellschaft
- kaufmännische und technische Bestandsentwicklung auf Basis von Finanz- und Wirtschaftsplänen
- Umsetzung von Modernisierungsmaßnahmen sowie der energetischen Optimierung
- kontinuierliche Optimierung von Prozessen
- Förderung der Motivation und Entwicklung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- sachkundige Repräsentation der Gesellschaft und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat und kommunalen Entscheidungsträgern

Was erwarten wir:

- eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung bzw. ein Studium, idealerweise mit immobilienwirtschaftlicher Zusatzausbildung
- Berufs- und Führungserfahrungen, vorzugsweise mit Bezug zur Wohnungswirtschaft oder Immobilienwirtschaft
- unternehmerisches Denken, verbunden mit fundiertem kaufmännischen und technischen Know-how
- Interesse an den Zukunftsthemen der Wohnungswirtschaft
- Engagement als Netzwerkerin oder Netzwerker, Identifikation mit Stadt und Region, überzeugender Führungsstil

Was bieten wir Ihnen:

- eine verantwortungsvolle Führungsposition mit Gestaltungsräumen
- ein engagiertes und qualifiziertes Team
- ein attraktives Arbeitsumfeld, in dem Sie als Geschäftsführer (m/w/d) Teil eines breiten Netzwerkes mit Teilnehmern aus Wirtschaft, Sport und Kultur sind
- eine der Aufgabe angemessene Vergütung mit Altersvorsorge und Dienstwagen zur privaten Nutzung

Ihre Unterlagen senden Sie bitte:

- bis zum **31. Januar 2026** an die
- Städtische Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Meerane mbH, Böhmerstraße 54, 08393 Meerane
- oder per E-Mail an info@mewobau.de