

Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

ist ein kommunales Wohnungsunternehmen der Stadt Großenhain und Ansprechpartner für bezahlbares Wohnen in der Region.

Aktuell bewirtschaften wir rund 1.130 eigene Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/-n

Immobilienkaufmann (m/w/d) in Vollzeit

Sie passen am besten zu uns, wenn Sie folgende Voraussetzungen mitbringen:

- Abschluss einer immobilienwirtschaftlichen Ausbildung mit Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung und umfassenden branchenspezifischen Fachkenntnissen
- sicherer Umgang mit wohnungswirtschaftlichen ERP-Systemen (z.B. WODIS-YUNEO), sowie sicherer Umgang mit MS-Office Anwendungen
- sehr gute Kenntnisse im Bereich Mietrecht
- Bereitschaft, sich zügig in die neuen Aufgabengebiete einzuarbeiten
- zuverlässige, strukturierte, verantwortungsbewusste und vorausschauende Arbeitsweise, auch bei hohem Bearbeitungsaufkommen
- Bereitschaft zur fortlaufenden Qualifizierung und zur bedarfsgerechten Fortbildung
- Teamfähigkeit, sicheres Auftreten, eigenverantwortliches Arbeiten und soziale Kompetenz

Als neues Teammitglied übernehmen Sie Verantwortung für folgende Kernaufgaben:

- Verwaltung der eigenen Wohnungsbestände
- Gewinnung von Neumieter/ Neukunden
- Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Schriftverkehr mit Mietern und Dienstleistern
- Erstellung und Abschluss von Mietverträgen und Bearbeitung von Wohnungskündigungen
- Selbstständige Bearbeitung und Koordinierung des Mahnwesens, Forderungsmanagement und Inkasso; Beauftragung Inkasso oder Rechtsanwalt in Abstimmung mit dem Arbeitgeber
- Überprüfung sämtlicher Forderungen, Rechnungen und Belege im Zusammenhang mit den Objekten auf sachliche und rechnerische Richtigkeit, Einleitung und Vornahme von Beanstandungen diesbezüglich falls erforderlich
- Prüfen und Umsetzen von Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Allgemeine Verwaltungsaufgaben
- Beachtung der gesetzlichen Vorschriften mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienverwalters
- Projektkoordination Ausbaugewerke bei Wohnungssanierung

Wir bieten Ihnen:

- eine unbefristete Anstellung bei einer 38 Std. Woche
- eine interessante, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit
- eine angemessene branchenübliche Vergütung
- regelmäßige betriebliche Weiterbildung
- flache Hierarchien und familiäre Unternehmensatmosphäre, auch bei der Gestaltung der Arbeitszeiten (Gleitzeitmodell mit Arbeitszeitkonto und möglichen Freizeitausgleich)

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit dem möglichen Eintrittsdatum ausschließlich per E-Mail an bewerbungen@gwvb.de