

Die **GWVB Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH** ist ein kommunales Dienstleistungsunternehmen der Wohnungs- und Immobilienbranche mit dem Auftrag, für die Menschen in Großenhain sicheren und lebenswerten kommunalen Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Aktuell 9 Mitarbeiter gestalten die moderne Verwaltung des eigenen Immobilienbestandes mit rund 1.200 Wohneinheiten.

Zur Erweiterung unseres Teams suchen wir frühestmöglich oder zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Führungspersönlichkeit als

## **Kaufmännischer Leiter (m/w/d) in Vollzeit**

Gemeinsam mit der Geschäftsführung gestalten Sie die Zukunft der kommunalen Gesellschaft als modernes und wirtschaftlich starkes Unternehmen der Stadt Großenhain. Sie tragen in der internen Aufgabenverteilung die Verantwortung für alle kaufmännischen Belange, einschließlich des Controllings und Risikomanagements.

### **Freuen Sie sich auf:**

- Teamorientierte Arbeitsumgebung mit der Möglichkeit, selbständig und eigenverantwortlich zu arbeiten
- Flache Unternehmensstruktur
- Intensive Einarbeitung und Betreuung
- Individuell zu vereinbarende Arbeitszeitleösungen
- Sicherer und unbefristeter Arbeitsplatz
- Eine den Anforderungen entsprechende Vergütung

### **Zu Ihren Aufgaben gehören u. a.:**

- Berichtswesen, Bilanzierung, Jahresabschluss
- Ansprechpartner für Wirtschaftsprüfer und Steuerberater
- Controlling/Risikomanagement
- Mitwirkung bei strategischen Arbeiten (Unternehmenskonzept, Wirtschaftsplan, Kreditverträge, etc.)
- Personalmanagement inkl. Aus- und Fortbildung

### **Was Sie bei uns erwartet:**

- Verantwortung mit **Prokura** gemeinsam mit der Geschäftsführung
- Verantwortung **für alle relevanten Vorgänge in der Objektverwaltung** (z.B. Leerstandoptimierung) gemeinsam mit der Geschäftsführung
- Administration des ERP-Systems und Ansprechpartner für externe IT-Dienstleister
- **Operatives Mittun** bei motivierender und wertschätzender Führung der Mitarbeitenden im Bereich Rechnungswesen und Controlling

Sie sollten ein betriebswirtschaftliches Studium oder kaufmännische Ausbildung in der Immobilienwirtschaft oder eine Weiterbildung zum Geprüften Bilanzbuchhalter erfolgreich abgeschlossen haben und über entsprechende Berufs- und Führungserfahrung **in einem Unternehmen der Wohnungs- bzw. Immobilienwirtschaft vergleichbarer Größe** verfügen. Der sichere Umgang mit MS-Office und wohnungswirtschaftlicher Branchensoftware, sowie Bilanzsicherheit nach dem Kontenrahmen der Wohnungswirtschaft sind für Sie selbstverständlich. Sie sind gewohnt, selbständig, kundenorientiert und zuverlässig in einem Team zu arbeiten. Sie sind belastbar, flexibel und engagiert. Wir wünschen uns strukturierte Arbeitsweise, Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein und unternehmerisches Denken. Konnten wir Ihr Interesse wecken? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen per E-Mail an:

**GWVB Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH**

**Geschäftsführer Herr Thomas Schindler**

**Meißner Straße 53**

**01558 Großenhain**

[schindler@gwvb.de](mailto:schindler@gwvb.de)

Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich.