

Wir, die WiD Wohnen in Dresden GmbH & Co. KG, wurden am 19.09.2017 gegründet, um vielen Menschen in Dresden sozial verträglichen Mietwohnraum und ein sicheres Zuhause zu ermöglichen. Mit unserem engagierten Team haben wir große Aufbauarbeit geleistet und sind stolz auf unsere hohe Dienstleistungsorientierung gegenüber der Stadt Dresden und unseren Mieterinnen und Mietern. Besuchen Sie uns: www.wid-dresden.de

Zur Verstärkung unseres engagierten Teams suchen wir im Rahmen einer geregelten Nachfolge einen offenen, empathischen Kollegen (m/w/d), der mit uns gestalten und neue Ideen entwickeln möchte.

Abteilungsleitung Kaufmännisches Immobilienmanagement m/w/d

Unser Angebot

- Ein vielseitiges und verantwortungsvolles Aufgabenspektrum
- Eine unbefristete Anstellung in einer jungen und dynamischen Wohnungsbaugesellschaft
- Eine attraktive 37- Stunden-Woche mit flexiblen Arbeitszeitmodellen
- Betriebliche Altersvorsorge oder VWL und ein Jobticket
- Ein offenes und vertrauensvolles Arbeitsklima mit kurzen Entscheidungswegen
- Ein engagiertes und kollegiales Team

Ihre Aufgaben

Als Abteilungsleitung Kaufmännisches Immobilienmanagement übernehmen Sie die strategische, organisatorische und personelle Verantwortung für alle Aufgaben rund um die kaufmännische Bewirtschaftung unseres Immobilienbestandes (2.500 WE):

- Verantwortung für den unternehmerischen Erfolg des Bereichs und die Entwicklung eines starken, engagierten Teams
- Fachliche und disziplinarische Führung eines derzeit 10-köpfigen Teams
- Aufbau und Optimierung kaufmännischer Prozesse innerhalb des Immobilienbestandes, die die strategische Ausrichtung der Abteilung voranbringen
- Steuerung des Miet- und Bestandsmanagements sowie Verantwortung für Mietensteuerung, Betriebskostenabrechnung, Mietenbuchhaltung, Vertragsverwaltung und Mieterbetreuung
- Zusammenarbeit mit und Ansprechpartner für externe Geschäftspartner, z.B. Behörden
- Strukturierung, Förderung und Forderung eines Teams – individuell und als Einheit
- Enge Zusammenarbeit mit der technischen Immobilienverwaltung, dem Controlling und der Geschäftsführung

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaftslehre oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im kaufmännischen Immobilienmanagement, kaufmännisches Management bzw. damit in Verbindung stehende Aufgabenbereiche, mit mindestens 2 bis 3 Jahre Führungserfahrung
- Praxiserprobte Führungs- und Kommunikationsstärke sowie unternehmerisches Denken
- Ausgeprägtes wirtschaftliches Denken und Handeln, Zahlenaffinität sowie fundiertes Wissen in steuerlichen und rechtlichen Fragestellungen im Immobilienkontext
- Fundierte Kenntnisse in Mietrecht, Immobilienbewirtschaftung und Vertragsmanagement

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen an: bewerbung@wid-dresden.de

Frau Corina Röllig-Kryszohn ist unter Tel. 0351 / 828 731 804 für Ihre Fragen gerne da.

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter <https://www.wid-dresden.de/stellenangebote.html>

WiD Wohnen in Dresden GmbH & Co. KG, Schützenplatz 14, 01067 Dresden