

GESCHÄFTSFÜHRER FÜR DIE BEUCHAER BAU- UND WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH (M/W/D) GESUCHT

Die Beuchaer Bau- und Wohnungsgesellschaft mbH (BBW) wurde zum 01.01.1993 als kommunales Wohnungsunternehmen gegründet. Die Gesellschaft bewirtschaftet und verwaltet derzeit 173 Wohn-, 23 Gewerbeeinheiten und 76 Garagen eigene, sowie 80 fremde Mietobjekte.

Die BBW ist ein Tochterunternehmen der Stadt Brandis und proaktiver Partner einer gemeinsamen Aufgabenerfüllung bei Themen der Stadtentwicklung und Daseinsvorsorge. Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen. Sie kann alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Zudem ist es ihr möglich, Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen sowie Dienstleistungen bereitzustellen.

Für die Leitung unseres Unternehmens suchen wir eine visionäre Führungspersönlichkeit, die strategisches Denken mit operativer Kompetenz verbindet, eine unternehmerisch geprägte Persönlichkeit mit Leidenschaft für die Immobilienbranche und die Fähigkeit, komplexe Herausforderungen in Chancen zu verwandeln als

Geschäftsführer (m/w/d)

Erwartungen an den Stelleninhaber

- Gesamtverantwortung zur Verfolgung des Gesellschaftszwecks, Vertretung und Repräsentation der Gesellschaft
- strategische und zukunftsorientierte Führung der Gesellschaft als modernes Wohnungs- und Bauunternehmen
- Pflege eines offenen und vertrauensvollen Kontaktes zu Kunden, Geschäftspartnern und anderen Akteuren und Weiterentwicklung notwendiger Netzwerke
- Planung und Umsetzung der nachhaltigen und zukunftsgerichteten Erhaltung und Entwicklung des Immobilienbestandes
- Engagement für die Entwicklung von neuen Geschäftsfeldern, Produkten und Dienstleistungen entsprechend den sich verändernden Marktbedingungen, demografischen Veränderungen sowie Anforderungen aus der Stadtentwicklung
- Bereitschaft zur Übernahme der Geschäftsführung für eine mögliche Betreibergesellschaft bzw. vergleichbare Unternehmungen
- Unterstützung der Stadt Brandis bei wichtigen städtischen Planungen und Vorhaben

Anforderungen an den Stelleninhaber

- abgeschlossenes Studium mit einer mindestens dreijährigen Berufserfahrung und einer mindestens zweijährigen Leitungserfahrung, jeweils mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt
- Berufs- und Leitungserfahrung in der Begleitung von Wohnbauprojekten
- überdurchschnittliches und spürbares Engagement
- sehr hohe Entscheidungs- und Konfliktlösekompetenz

- Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- strategisches, betriebswirtschaftliches und visionäres Denken und Handeln
- Organisationstalent und Verantwortungsbereitschaft
- ausgeprägte Sozial- und Kommunikationskompetenz

Konditionen für den Stelleninhaber

- Abschluss eines zunächst auf fünf Jahre begrenzten Vertrags mit der Option der vorzeitigen Beendigung nach Ablauf des ersten Jahres
- leistungsgerechte Bezahlung und eigener Dienstwagen
- Gehaltsvorstellung ist durch den Bewerber mitzuteilen
- Urlaubsanspruch beträgt 30 Arbeitstage pro Kalenderjahr

Wenn Sie die Anforderungen erfüllen, dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung. Ihrem Bewerbungsanschreiben fügen Sie bitte einen aktuellen Lebenslauf, den Nachweis über Ihre Schulbildung, in der Ausschreibung geforderte Qualifikationsnachweise (Abschlusszeugnis über den Ausbildungsberuf und der Berufsschule, Nachweis über den Studienabschluss eines Grund- und ggf. Aufbaustudiums) sowie Kopien von qualifizierten Dienst-/Arbeitszeugnissen/Beurteilungen, die nicht älter als drei Jahre sein sollten bei. Bitte reichen Sie diese Unterlagen vollständig und in Kopie ein.

Bitte beachten Sie, dass wir unsere Stellen nur nach Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung besetzen dürfen. Wir können Sie daher im weiteren Verfahren nur dann berücksichtigen, wenn Sie uns Nachweise hierüber vorlegen.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte bevorzugt per E-Mail in einer PDF-Datei an:

ajesse@stadt-brandis.de

oder unter Angabe einer E-Mail-Adresse an: Stadt Brandis, Bürgermeister, Markt 1-3, 04821 Brandis.

Sofern nicht in der Person liegende Gründe überwiegen, werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung schwerbehinderte oder gleichgestellte Menschen nach Maßgabe des SGB IX besonders berücksichtigt. Der entsprechende Nachweis ist der Bewerbung in Kopie beizufügen.

Bewerbungsschluss ist der 31.05.2025

Für Fragen zur Ausschreibung steht Ihnen als Ansprechpartner Bürgermeister Arno Jesse unter 034292 65511 oder per E-Mail ajesse@stadt-brandis.de gern zur Verfügung.

Hinweis: Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Die Bewerbungsunterlagen werden nur zurückgesandt, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt ist. Andernfalls werden die Unterlagen nach Ablauf eines halben Jahres, ab Ende der Ausschreibung, vernichtet. Wir versenden keine Eingangsbestätigung für Bewerbungen.