



Die Städtische Wohnungsgesellschaft Kamenz (SWG Kamenz) verwaltet rund 1.500 eigene Wohn- und Gewerbeeinheiten. Hinzu kommen ca. 300 Wohn- und Gewerbeeinheiten aus dem Eigentum Dritter sowie über 500 Eigentumswohnungen. Damit ist die SWG Kamenz der größte Wohnungsanbieter in der Stadt. Im Rahmen der Nachfolgeplanung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

## Techniker (m/w/d)

### Ihre Hauptaufgaben:

- Betreuung von Projekten in Zusammenarbeit mit externen Beteiligten inkl. der Prüfung von Fachplanungen und Ausschreibungsunterlagen, Bauüberwachung, Steuerung und Kontrolle sowie Abnahmen erbrachter Bauleistungen der einzelnen Gewerke und Nachhaltung der Gewährleistung
- Konzeptionelle Erarbeitung und Planung sowie Abnahme von kleineren Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen wie beispielsweise bei Wohnungsherrichtungen zur Wiedervermietung sowie Koordinierung von Handwerkern und Dienstleistern
- Vorbereitung und Unterstützung bei der Vergabe von Rahmenverträgen über Standardleistungen mit Handwerkern und Dienstleistern
- Planung und Kontrolle der Einhaltung von Investitions- und Instandhaltungsbudgets sowie Aufstellung von Instandhaltungsplänen
- Übernahme des Versicherungsschadensmanagements

### Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung zum/zur staatlich geprüften Techniker\* in der Bau- bzw. Gebäudetechnik oder der Haustechnik oder höherwertiger Abschluss bzw. vergleichbare Qualifikation.
- Anwendungsbreites Wissen und entsprechende Berufserfahrung in der Bau- bzw. Gebäudetechnik bzw. in der Haustechnik.
- Erfahrung in der Wahrnehmung von Bauherrenaufgaben bzw. der Projektsteuerung von externen Planungs- bzw. Architekturbüros sowie Kenntnisse der HOAI, VOB und Erfahrungen in der Ausschreibungsgestaltung, Angebotsauswertung sowie Rechnungsprüfung von Bauprojekten
- Kundenorientiertes, freundliches und selbstbewusstes Auftreten, gute kommunikative Fähigkeiten, belastbar, teamfähig und Freude am Umgang mit Mietern, Mietinteressenten, Handwerkern, Dienstleistern und Geschäftspartnern
- Hohes Engagement, eigenverantwortliche und lösungsorientierte Arbeitsweise, Freude, Empathie und Durchsetzungsfähigkeit beim Umgang mit allen beteiligten Akteuren
- Fundierte EDV-Kenntnisse (MS Office, ERP-Systeme der Wohnungswirtschaft), idealerweise Erfahrungen in der Anwendung von Wodis-Sigma bzw. Wodis-Yuneo (aus dem Hause Aareon)
- Führerschein Klasse B

### Wir bieten Ihnen:

- Verantwortungsvolle, interessante und abwechslungsreiche Aufgaben mit langfristiger Perspektive in einem zukunftsorientierten Unternehmen mit flachen Hierarchien, kurzen Entscheidungswegen und einer kooperativen Führung
- Die Mitarbeit in einem motivierten Team mit flexiblen Arbeitszeiten (mobiles Arbeiten möglich) und bis zu 30+ Urlaubstagen (24. Und 31. Dezember sind frei)
- Eine leistungsgerechte Bezahlung, Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten sowie verschiedene Mitarbeiterbenefits, wie Kindergartenzuschüsse, Bike Leasing, o.ä.

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres möglichen Eintrittstermins. Bitte senden Sie uns die Unterlagen idealerweise per Mail an: [bewerbung@kdk-kamenz.de](mailto:bewerbung@kdk-kamenz.de).

Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.