



Sie suchen eine neue berufliche Herausforderung in der Immobilienwirtschaft und wünschen sich einen abwechslungsreichen Job? Dann haben wir möglicherweise eine passende Stelle für Sie.

Wir sind das größte immobilienwirtschaftliche Unternehmen im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und bewirtschaften insgesamt rund 11.300 Miet- und Pachtverhältnisse unterschiedlicher Art. Für andere Eigentümer betreuen wir in unserem Geschäftsbereich PROFIMA gegenwärtig rund 1.300 Wohnungen sowie 1.400 andere Objekte. Dabei sind wir sowohl für private, als auch kommunale Eigentümer tätig. Unser Aktionsradius erstreckt sich über die Stadt und den Großraum Pirna.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir einen:

Kundenbetreuer / Technischen Hausverwalter (m/w/d)

Die Stelle:

Sie sind verantwortlich für die Betreuung laufender Bauprojekte aus Sicht der Grundstücksverwaltung und die Kommunikation mit den von Baumaßnahmen betroffenen Mietern.

Aufgabenschwerpunkte:

- Teilnahme an Bauberatungen, Besetzung des Baubüros während der Sprechzeit,
- Klärung aller Mieterfragen, die im Zusammenhang mit der Baumaßnahme entstehen,
- Teilnahme an den Wohnungsbegehungen vor Baubeginn und bei Bedarf auch während der Baumaßnahme,
- vorbereitende Maßnahmen zur rechtlichen Durchsetzung des Zutritts zur Wohnung und weiterer Pflichten der Mieter,
- Weitergabe von Informationen an Planer, Baufirmen etc.,
- Freilenkung einzelner Mietparteien in Zusammenarbeit mit der Vermietung,
- Erarbeitung und Versendung von Mieterinformationen zur Baumaßnahme,
- Klärung individueller mietvertraglicher Sachverhalte ,
- Erarbeitung von Keller- und Stellplatzplänen zur Vorbereitung der Vermietung,
- Vorbereitung von Entscheidungsfindungen zu Änderungen von Bauabläufen und Bauausführungen aus Verwaltungssicht,
- Vorbereitung der Meldung der Bezugsfertigkeit von Leerwohnungen an die Stadt Pirna.

Wir bieten:

- eine unbefristete Anstellung,
- branchenübliche, angemessene Vergütung,
- einen umfangreichen Urlaubsanspruch (30 Tage, zusätzlich Heiligabend und Silvester frei),
- eine flexible Ausgestaltung Ihrer Arbeitszeiten (Gleitzeitmodell mit Arbeitszeitkonto auf Vertrauensbasis und Möglichkeit zum Freizeitausgleich),
- einen Stellplatz für Privat-Pkw in Firmennähe sowie einen Firmen-Fahrzeug-Pool und E-Bike-Pool zur dienstlichen Nutzung,
- ermäßigtes Deutschlandticket als Jobticket,

- regelmäßige Weiterbildung,
- kostenfreie Mitarbeitergetränke (Kaffee, Mineralwasser, Tee),
- ein familienfreundliches Umfeld, auch bei der Ausgestaltung der Arbeitszeiten,
- eine interessante und verantwortungsvolle Arbeitsaufgabe.

Ihr Profil:

- Abschluss als Immobilienkaufmann oder vergleichbar mit Erfahrung in der Wohnungswirtschaft und umfassenden branchenspezifischen Fachkenntnissen,
- Fähigkeit zur Anwendung wohnungswirtschaftlicher Software (WODIS etc.) und Büro-Software (Excel, Word etc.),
- strukturiertes und kundenorientiertes Arbeiten,
- Teamfähigkeit, sicheres Auftreten, eigenverantwortliches Arbeiten und strikte Kundenorientierung,
- PKW-Führerschein.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an die

Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH
Herrn Sander
Gerichtsstraße 5
01796 Pirna

oder via E-Mail an bewerbungen@wg-pirna.de.

Wir freuen uns auf Sie!