



Die Städtische Wohnungsgesellschaft Kamenz (SWG Kamenz) verwaltet rund 1.500 eigene Wohn- und Gewerbeeinheiten. Hinzu kommen ca. 300 Wohn- und Gewerbeeinheiten aus dem Eigentum Dritter sowie über 500 Eigentumswohnungen. Damit ist die SWG Kamenz der größte Wohnungsanbieter in der Stadt.

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir ab sofort eine belastbare Persönlichkeit als:

Kundenbetreuer/Immobilienverwalter Eigenbestand (m/w/d)

Ihre Hauptaufgaben:

- Sicherstellung der ordentlichen Verwaltung, nach wohnungswirtschaftlichen- als auch nach kaufmännischen Gesichtspunkten, der im Eigenbestand befindlichen Wohnungen und Gewerbeeinheiten unter Berücksichtigung der Aufgaben und Interessen der SWG Kamenz als kommunales Wohnungsunternehmen,
- Kundenorientierte und professionelle Betreuung unserer Mieter und Mietinteressenten,
- Eröffnung, Erstellung, Abwicklung und Beendigung von Mietverhältnissen,
- Stammdatenerfassung und -pflege im ERP-System sowie Führung der Mieter- und Objektakten,
- Durchführung von Wohnungsbesichtigungen sowie -übergaben und -abnahmen
- Unterstützung bei der technischen Immobilienverwaltung (insb. bei Objekt- und Wohnungsinstandsetzung) sowie bei der Immobilienbewirtschaftung

Ihr Profil:

- Sie haben eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d) oder eine vergleichbare kaufmännische Ausbildung in einem Dienstleistungsunternehmen
- Sie verfügen über einschlägige Berufserfahrungen in der Immobilienverwaltung und besitzen anwendungsbereiten technischen Sachverstand
- Sie haben ein kundenorientiertes, freundliches und selbstbewusstes Auftreten, gute kommunikative Fähigkeiten, sind belastbar, teamfähig und haben Freude am Umgang mit Mietern, Interessenten und Geschäftspartnern
- Sie überzeugen durch ein hohes Engagement, verbunden mit einer strukturierten, sorgfältigen und zielorientierten Arbeitsweise sowie Flexibilität und Freude, Empathie und Durchsetzungsfähigkeit beim Umgang mit allen beteiligten Akteuren
- Sie verfügen über fundierte EDV-Kenntnisse (MS Office, ERP-Systeme) und haben idealerweise Erfahrungen in der Anwendung von Wodis-Sigma (aus dem Hause Aareon)
- Sie besitzen einen Führerschein der Klasse B

Wir bieten Ihnen:

- Verantwortungsvolle, interessante und abwechslungsreiche Aufgaben mit langfristiger Perspektive in einem zukunftsorientierten Unternehmen mit flachen Hierarchien, kurzen Entscheidungswegen und einer kooperativen Führung
- Die Mitarbeit in einem motivierten Team mit flexiblen Arbeitszeiten (mobiles Arbeiten möglich) und bis zu 30+ Urlaubstagen (24. Und 31. Dezember sind frei)
- Eine leistungsgerechte Bezahlung, Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten sowie verschiedene Mitarbeiterbenefits, wie Fahrkosten- und Kindergartenzuschüsse, Bike Leasing, o.ä.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres möglichen Eintrittstermins. Bitte senden Sie uns die Unterlagen per Mail oder per Post an: katja.graefe@kdk-kamenz.de.
Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

