

BILDUNG AKTUELL

/// FEBRUAR BIS JUNI 2024

SEMINAR-HIGHLIGHT

Vorbereitung für die mündliche Abschlussprüfung zum zertifizierten Verwalter

WEBINAR-HIGHLIGHT

Bautechnisches Wissen für Nicht-Techniker:
vom Fundament bis zur Dachpfanne

Aus Wissen
Zukunft
BILDEN

Die Wohnungswirtschaft
Sachsen



VERTRIEBSOPTIMIERUNG & KUNDENMANAGEMENT

in der Wohnungswirtschaft

erfolgreiche Coachings, basierend
auf 27 Jahre Branchenerfahrung

Neukundengewinnung und Kundenbeziehungsmanagement

- > Analyse/Prozessoptimierung
- > Inhouse-Schulungen
- > Arbeitsplatzcoaching Vertrieb



Buchen Sie Ihren persönlichen
Beratungstermin mit Oliver Vojacek.

☎ 03338 75117-0 ✉ info@vo-con.de


VOJACEK
CONSULTING

BILDUNG AKTUELL FEBRUAR BIS JUNI 2024

Heute ist es wieder so weit: Sie halten das neue Bildungsmagazin des vdw Sachsen und damit Ihren ganz individuellen künftigen Wissensvorsprung in den Händen.

Nutzen Sie unsere vielfältigen Angebote, denn wie heißt es doch? Wissen vervielfacht sich, wenn man es teilt – wir mit Ihnen, Sie mit Ihren Kollegen, Ihren Mitarbeitern, mit all jenen, die für Sie und Ihr Unternehmen wichtig sind. Die Wohnungswirtschaft ist unglaublich facettenreich und vielfältig, das wissen wir. Und genau deshalb sind es unsere Bildungsangebote auch. **Aber sehen Sie auf den kommenden Seiten einfach selbst.**

> ONLINE ODER LIVE VOR ORT: WIR HABEN BEIDES IM ANGEBOT

Unsere klassischen Seminare:

Unsere Seminare finden in der Verbandsgeschäftsstelle in Dresden statt. Am Seminartag werden alle Unterlagen bei Ihrem Eintreffen für Sie bereitliegen. Im Anschluss an die Veranstaltung erhalten Sie Ihr persönliches Teilnahmezertifikat. Die Preise verstehen sich brutto und beinhalten die Seminarunterlagen und die Verpflegung.

Immer und überall – unsere Webinare:

An unseren Webinaren können Sie von jedem Ort der Welt aus teilnehmen, egal ob aus dem Homeoffice oder von unterwegs. Kurz vor dem Webinar erhalten Sie per Mail Ihren Teilnahme-Link. Die Webinarunterlagen stehen Ihnen während der Veranstaltung online und zum Herunterladen zur Verfügung. Im Anschluss an die Veranstaltung erhalten Sie Ihr persönliches Teilnahmezertifikat. Die Preise verstehen sich brutto und beinhalten die Webinarunterlagen.

> INHOUSE-SCHULUNGEN

Sie finden ein Seminarthema interessant und können sich vorstellen, dieses Thema für Ihre Mitarbeiter im Unternehmen zu platzieren?

Wir bieten unsere Weiterbildungen nicht nur bei uns in Dresden, sondern gern auch bei Ihnen vor Ort an. Auf Wunsch übernehmen wir die komplette Konzeption und Organisation Ihrer ganz persönlichen Inhouse-Schulung.

Inhaltlich können Sie sich dabei an unserem aktuellen Weiterbildungsprogramm orientieren oder ganz individuelle Themenwünsche wählen.

Sprechen Sie uns gern an:
sgossner@vdw-sachsen.de

NICHT KÜR, SONDERN PFLICHT: WEITERBILDUNG IM FOKUS

Die Weiterbildungspflicht betrifft Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter. Beide Berufsgruppen sind dazu verpflichtet, sich in einem Umfang von 20 Stunden innerhalb eines Zeitraums von drei Kalenderjahren weiterzubilden. Die Verpflichtung trifft den Gewerbetreibenden, also den/die Geschäftsführer/-in, und die unmittelbar bei der erlaubnispflichtigen Tätigkeit mitwirkenden Beschäftigten.

Fragen dazu können Sie gern an RA Tanja Rahn richten:
trahn@vdw-sachsen.de

Der erste
Weiterbildungszeitraum
beginnt am 1. Januar
des Kalenderjahres, in dem

- eine Erlaubnis für die Tätigkeit erteilt wurde
oder
- eine weiterbildungspflichtige Tätigkeit durch eine unmittelbar bei dem Gewerbetreibenden beschäftigte Person aufgenommen wurde.

Seminarangebote, die im Rahmen der Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter angerechnet werden können, sind mit einem farbigen Ausrufezeichen gekennzeichnet.



ANMELDUNG UND INFOS ZUM SEMINAR/WEBINAR

Sie interessieren sich für eines oder mehrere unserer Seminar- oder Webinarangebote? Kein Problem, denn auch im kommenden Halbjahr ist die Bandbreite an Themen wieder sehr vielfältig.

Zur Anmeldung gelangen Sie über die Website des vdw Sachsen. Im Bereich „Seminare“ finden Sie nicht nur die jeweils aktuelle Ausgabe des Bildungsmagazins, sondern auch das Online-Formular, um sich direkt zu allen gewünschten Veranstaltungen anmelden zu können.

➤ **Im Internet:**
www.vdw-sachsen.de/seminare

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen
gern zur Verfügung:

Telefon: 0351 49177-17

E-Mail: sgossner@vdw-sachsen.de

Internet: www.vdw-sachsen.de

Die Rechnungslegung der Seminargebühr erfolgt nach dem Seminar bzw. Webinar per Mail. Die Stornierung ist bis 8 Tage vor Seminar-/Webinarbeginn kostenfrei möglich, danach wird die Hälfte des Teilnahmebetrages erhoben. Bei Stornierung 3 Tage vor Seminar-/Webinarbeginn oder Nichterscheinen/Nichtteilnahme am Veranstaltungstag wird die gesamte Seminargebühr fällig. Gern akzeptieren wir einen Ersatzteilnehmer.

Wir bitten um Verständnis, dass der vdw Sachsen sich Programmänderungen, Referenten- und Ortswechsel sowie eine Absage, Verschiebung, Teilung oder Neugestaltung von Veranstaltungen aus

zwingenden organisatorischen Gründen (z. B. Ausfall von Referenten) vorbehält. Ebenfalls behalten wir uns vor, geplante Seminare bei entsprechendem Erfordernis alternativ am selben Tag als Webinar anzubieten.

Um eventuelle kurzfristige Änderungen bei Seminarterminen oder spontane Termine rechtzeitig zu erfahren, empfehlen wir ergänzend zum gedruckten Bildungsmagazin einen regelmäßigen Blick auf den Seminarbereich unserer Internetseite:

www.vdw-sachsen.de/seminare

SEMINARÜBERSICHT

BAUEN & TECHNIK

Altbausanierung unter Berücksichtigung ökologischer Aspekte (CO ₂ -konform sanieren)	Seite 7
Sanierung von feuchte- und salzbelastetem Mauerwerk – von der Bauzustandsanalyse bis zur Sanierung	Seite 10
Modernisierung – Ankündigung und Mieterhöhung	Seite 17
Bautechnisches Wissen für Nichttechniker: vom Fundament bis zur Dachpfanne	Seite 18
Inspektion und Wartung der technischen Gebäudesanierung	Seite 19

BWL & RECHNUNGSWESEN & STEUERN

Aktuelles Steuerrecht und Bilanzierungsthemen 2024	Seite 8
Einführung der E-Rechnung – Was kleine und mittlere Unternehmen jetzt beachten müssen	Seite 10
Kaufmännisches Wissen für Nicht-Kaufleute – Betriebswirtschaftliche Grundlagen für Techniker	Seite 12

HAUSWIRTSCHAFT & SOZIALMANAGEMENT

Von der Abmahnung bis zur Kündigung	Seite 9
Verkehrssicherungspflicht des Vermieters	Seite 9
Streit im Treppenhaus	Seite 12
Hausmeister im Brennpunkt	Seite 13
Tricks der Mieter – und was der Vermieter dagegen tun kann!	Seite 17
Wohnungsabnahmen und Schönheitsreparaturen	Seite 19

IT

Erfolgreiches Arbeiten im Büro: Tipps und Tricks für Office-Nutzer	Seite 10
--	----------

JUNG & SMART

Vorbereitung IHK-Abschlussprüfung: Rechnungswesen	Seite 8
Effektives Lernen und hilfreiche Strategien zur Prüfungsvorbereitung	Seite 9
Grundlagen des Mietrechts für Auszubildende und Quereinsteiger	Seite 10
Vorbereitung auf die mündliche Abschlussprüfung zum zertifizierten Verwalter nach §26a WEG	Seite 15

MARKETING & KOMMUNIKATION

Man darf ja nichts mehr sagen! – Wie heute Feedback und Kritik gelingen	Seite 12
Das Online-Marketing-Update: Neuerungen aus der Welt des digitalen Marketings	Seite 17
Der Website-Check: Ihre Webpräsenz aus den Augen Ihrer Zielgruppe	Seite 18
Deeskalation bei verbalen Angriffen im Kundenkontakt	Seite 18

RECHT

Prokuristen in Wohnungsunternehmen: Rechte, Pflichten und Haftung	Seite 7
Das Grundbuch – Grundlagen von A – Z	Seite 8
Aktuelles Betriebskostenrecht	Seite 12
Nutzungsverträge aus DDR-Zeiten	Seite 13
WEG-Recht aktuell	Seite 13
Mietrecht aktuell	Seite 17
Immobilienrechtliche Nebengebiete – oft unterschätzt	Seite 18
Grundlagen der Immobilienwirtschaft – ein Überblick	Seite 19
Der Grundstückskaufvertrag – Grundlagen, die nicht nur der Notar kennen sollte	Seite 19

MO – MI 26.02. – 28.02.2024

THEMA
Prüfungsvorbereitung zum zertifizierten Verwalter nach §26a WEG – Block I

REFERENT/-IN Dietmar Neumann
ORT vdw Sachsen: Waldschlösschen-Areal, Am Brauhaus 8, 01099 Dresden
UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

1) Grundlagen der Immobilienwirtschaft	3) Kaufmännische Grundlagen	4) Technische Grundlagen
2) Rechtliche Grundlagen		

DO 07.03.2024

THEMA
Altbausanierung unter Berücksichtigung ökologischer Aspekte (CO₂-konform sanieren)

RUBRIK Bauen & Technik
REFERENT/-IN Rainer Fleischmann
ORT vdw Sachsen: Waldschlösschen-Areal, Am Brauhaus 8, 01099 Dresden
UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr
KOSTEN 249,00 € (für Mitglieder) 374,00 € (für Nichtmitglieder)

1) Bauzustands-analyse	Mauerwerk	5) Kellerdecken-dämmung
2) Sanierung von feuchte- und salzbelastetem	3) Wärmedämmung an Außenwänden	
	4) Dachdämmung	

DI 05.03.2024

THEMA
Prokuristen in Wohnungsunternehmen: Rechte, Pflichten und Haftung

RUBRIK Recht
REFERENT/-IN Jörg-Dieter Battke
ORT Online als Webinar
UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr
KOSTEN 175,00 € (für Mitglieder) 263,00 € (für Nichtmitglieder)

1) Inhalt und Umfang der Prokura	3) Vertretungs-kompetenzen	4) Haftungsrisiken und deren Reduzie-rung/Vermeidung
2) Rechtliche Stellung des Prokuristen		

DO – FR 07.03. – 08.03.2024

THEMA
Prüfungsvorbereitung zum zertifizierten Verwalter nach §26a WEG – Block II

REFERENT/-IN Dietmar Neumann
ORT Online als Webinar
UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

1) Grundlagen der Immobilienwirtschaft	3) Kaufmännische Grundlagen	4) Technische Grundlagen
2) Rechtliche Grundlagen		

MO 11.03.2024

THEMA
Aktuelles Steuerrecht und Bilanzierungsthemen 2024

RUBRIK BWL & Rechnungswesen & Steuern
REFERENT/-IN Ingeborg Esser (WP/StB)
ORT Online als Webinar
UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr
KOSTEN 175,00 € (für Mitglieder) 263,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Aktuelle Steuergesetzgebung
- 2) Aktuelles aus der Finanzverwaltung
- 3) Aktuelles aus Bilanzierung, Prüfung und Finanzierung

DI – DO 12.03. – 14.03.2024

THEMA
Vorbereitung IHK-Abschlussprüfung: Rechnungswesen

RUBRIK Jung & Smart
REFERENT/-IN Prof. Dr. Dirk Wenzel
ORT vdw Sachsen: Waldschlösschen-Areal, Am Brauhaus 8, 01099 Dresden
UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr
KOSTEN 525,00 € (für Mitglieder) 788,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Prüfungsrelevante Grundfragen der Finanzbuchhaltung und des Jahresabschlusses
- 2) Bewertung des Anlage- und Umlaufvermögens
- 3) Jahresabschlussanalyse
- 4) Prüfungsrelevante Fragen von Kostenrechnung und Controlling

DI 19.03.2024

THEMA
Effektives Lernen und hilfreiche Strategien zur Prüfungsvorbereitung

RUBRIK Jung & Smart
REFERENT/-IN Bastian Frenzel
ORT vdw Sachsen: Waldschlösschen-Areal, Am Brauhaus 8, 01099 Dresden
UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr
KOSTEN 249,00 € (für Mitglieder) 374,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Effiziente Lernmethoden
- 2) Lesetechniken
- 3) Strategien zur Prüfungsvorbereitung
- 4) Konzentrationsfähigkeit üben
- 5) Umgang mit Prüfungsangst
- 6) Lösen von Lernblockaden
- 7) Umgang mit Blackouts

MI 20.03.2024

THEMA
Von der Abmahnung bis zur Kündigung

RUBRIK Hausbewirtschaftung & Sozialmanagement
REFERENT/-IN RA Detlef Wendt
ORT Online als Webinar
UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr
KOSTEN 175,00 € (für Mitglieder) 263,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Kündigungsmöglichkeiten bei verspäteter Zahlung oder Nichtzahlung
- 2) Beschwerdefälle: Lärm und strafbare Handlungen
- 3) Außergerichtliche Schlichtung
- 4) Gerichtliche Maßnahmen
- 5) Klageverfahren

DI – MI 12.03. – 13.03.2024

THEMA
Prüfungsvorbereitung zum zertifizierten Verwalter nach §26a WEG – Block III

REFERENT/-IN Dieter Uhlig
ORT Online als Webinar
UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

- 1) Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- 2) Rechtliche Grundlagen
- 3) Kaufmännische Grundlagen
- 4) Technische Grundlagen

MO 18.03.2024

THEMA
Das Grundbuch – Grundlagen von A – Z

RUBRIK Recht
REFERENT/-IN Dietmar Neumann
ORT Online als Webinar
UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr
KOSTEN 195,00 € (für Mitglieder) 293,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Rechtliche Grundlagen
- 2) Struktur des Grundbuches
- 3) Sicherungshypotheken, Grundschulden
- 4) Grundbucheintragungsverfahren
- 5) Grundbuchverfahrensrecht
- 6) Zusammenhänge Kaufvertrag, Grundbuch, Teilungserklärung

DO 21.03.2024

THEMA
Verkehrssicherungspflicht des Vermieters

RUBRIK Hausbewirtschaftung & Sozialmanagement
REFERENT/-IN RA Detlef Wendt
ORT Online als Webinar
UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr
KOSTEN 175,00 € (für Mitglieder) 263,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Was umfasst die Verkehrssicherungspflicht?
- 2) Wer ist der Verkehrssicherungspflichtige?
- 3) Kann der Vermieter Pflichten übertragen?
- 4) Wie erfüllt man seine Überprüfungs- und Dokumentationspflicht?

DO – FR 21.03. – 22.03.2024

THEMA
Prüfungsvorbereitung zum zertifizierten Verwalter nach §26a WEG – Block IV

REFERENT/-IN RA Detlef Wendt, RA Dr. Reik Kalnbach
ORT Online als Webinar
UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr und 09:00 – 16:00 Uhr

- 1) Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- 2) Rechtliche Grundlagen
- 3) Kaufmännische Grundlagen
- 4) Technische Grundlagen

MI 27.03.2024

THEMA
Erfolgreiches Arbeiten im Büro: Tipps und Tricks für Office-Nutzer

RUBRIK IT
REFERENT/-IN it-Trainingshaus
ORT it-Trainingshaus,
Am Brauhaus 8, 01099 Dresden
UHRZEIT 09:00 – 16:30 Uhr
KOSTEN 249,00 € (für Mitglieder) 374,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Erfolgreiches Arbeiten mit Word und Excel
- 2) Smartes Formatieren
- 3) Textbausteine in Briefen
- 4) Tabellen und Listen
- 5) Vorlagen für wiederkehrende Aufgaben
- 6) Shortcuts

DI 09.04.2024

THEMA
Einführung der E-Rechnung – was kleine und mittlere Unternehmen jetzt beachten müssen

RUBRIK BWL & Rechnungswesen & Steuern
REFERENT/-IN Dirk J. Lamprecht
ORT [Online als Webinar](#)
UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr
KOSTEN 175,00 € (für Mitglieder) 263,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Handels- und steuerrechtlicher Rahmen und dessen Auswirkungen auf die Prozesse
- 2) Beispiele für elektronische Workflows

MI 10.04.2024

THEMA
Grundlagen des Mietrechts für Auszubildende und Quereinsteiger

RUBRIK Jung & Smart
REFERENT/-IN RA Detlef Wendt
ORT [Online als Webinar](#)
UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr
KOSTEN 175,00 € (für Mitglieder) 263,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Mietvertrag
- 2) Zahlungsverzug
- 3) Kündigung
- 4) Zwangsräumung
- 5) Wohnungsabnahme
- 6) Mahnbescheid

DO 11.04.2024

THEMA
Sanierung von feuchte- und salzbelastetem Mauerwerk – von der Bauzustandsanalyse bis zur Sanierung

RUBRIK Bauen & Technik
REFERENT/-IN Rainer Fleischmann
ORT vdw Sachsen: Waldschlösschen-Areal,
Am Brauhaus 8, 01099 Dresden
UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr
KOSTEN 249,00 € (für Mitglieder) 374,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Bauzustandsanalyse
- 2) Bauwerkstrockenlegung
- 3) Sanierputzsysteme WTA
- 4) Wärmedämmung auf feuchtem Mauerwerk
- 5) Dränanlagen
- 6) Sockelputz

PRÜFUNG ZUM ZERTIFIZIERTEN VERWALTER: JANETT DITTRICH AUS AUE HAT'S GETAN



Die Zertifizierung zum Verwalter war in Sachen Karriere für Janett Dittrich ein Schlüsselereignis. Im Jahr 2021 wechselte Frau Dittrich von der Finanzdienstleistung in die Wohnungswirtschaft, genauer in die Auer Wohnungsgesellschaft mbH, und befindet sich nun bereits auf der nächsten Stufe ihres beruflichen Aufstiegs. Die Betreuung größerer Wohneigentümergeinschaften ist jetzt für sie fachlich fundiert möglich. Es bedarf eines guten Zeitmanagements, um die Weiterbildung in den Lebens- und Berufsalltag zu integrieren. Da ihr nun aber viele weitere berufliche Chancen offenstehen, erachtet Frau Dittrich diese persönliche Investition nach wir vor als „unbezahlbar“. Dabei wollte sie zwar höher, aber nie weiter hinaus. Regionalität, die feste Verankerung in ihrer Heimat sind Frau Dittrich nach wie vor ganz besonders wichtig. „Ich bin glücklich, in meiner Heimatstadt leben und arbeiten zu können.“ Ihr Fazit: „Liebe Verwalter, traut euch, auch diesen Schritt zu gehen.“

Jetzt anmelden auf www.vdw-sachsen.de/seminare/weg-verwalter oder einfach den QR-Code scannen



MO 15.04.2024

THEMA
Streit im Treppenhaus

RUBRIK Hausbewirtschaftung & Sozialmanagement
REFERENT/-IN RA Detlef Wendt
ORT [Online als Webinar](#)
UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr
KOSTEN 175,00 € (für Mitglieder) 263,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Lärm, Kinderlärm
2) Haustiere
- 3) Schuhschränke im Hausflur
4) Kinderwagen und Rollatoren
- 5) Raucher im Treppenhaus

MI 17.04.2024

THEMA
Kaufmännisches Wissen für Nicht-Kaufleute – Betriebswirtschaftliche Grundlagen für Techniker

RUBRIK BWL & Rechnungswesen & Steuern
REFERENT/-IN Prof. Dr. Dirk Wenzel
ORT [Online als Webinar](#)
UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr
KOSTEN 195,00 € (für Mitglieder) 293,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Grundlagen des betrieblichen Rechnungswesens
2) Investitionsentscheidungen im
- Wohnungsunternehmen
3) Unternehmensplanung im Wohnungsunternehmen
- 4) Ausgewählte Problemfelder der Kosten- und Leistungsrechnung

MO 22.04.2024

THEMA
Hausmeister im Brennpunkt

RUBRIK Hausbewirtschaftung & Sozialmanagement
REFERENT/-IN Erhard Abitz
ORT vdw Sachsen: Waldschlösschen-Areal, Am Brauhaus 8, 01099 Dresden
UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr
KOSTEN 249,00 € (für Mitglieder) 374,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Wohnungsübergaben
2) Abrechnungen, Mahnungen, Kündigungen
- 3) Verstorbene Mieter
4) Instandsetzung, Modernisierung
- 5) Verkehrssicherungspflicht
6) Sperrmüll

MI 24.04.2024

THEMA
Nutzungsverträge aus DDR-Zeiten

RUBRIK Recht
REFERENT/-IN RA Dr. Reik Kalnbach
ORT [Online als Webinar](#)
UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr
KOSTEN 175,00 € (für Mitglieder) 263,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Garagenmietverträge
2) Pachtverhältnisse – Kleingärten
- 3) Bungalow (im Außenbereich)
4) Schuldrechtsanpassungsgesetz

DO 18.04.2024

THEMA
Man darf ja nichts mehr sagen! – Wie heute Feedback und Kritik gelingen

RUBRIK Marketing & Kommunikation
REFERENT/-IN Astrid Horváth
ORT vdw Sachsen: Waldschlösschen-Areal, Am Brauhaus 8, 01099 Dresden
UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr
KOSTEN 249,00 € (für Mitglieder) 374,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Unangenehmes Verhalten und Leistungsdefizite ansprechen
- 2) Klartext sprechen ohne Demotivation
3) Kritische Situationen mit Empathie meistern
- 4) Feedbackgespräche ausprobieren
5) Tipps für den Alltag

FR 19.04.2024

THEMA
Aktuelles Betriebskostenrecht

RUBRIK Recht
REFERENT/-IN RA Dr. Reik Kalnbach
ORT [Online als Webinar](#)
UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr
KOSTEN 175,00 € (für Mitglieder) 263,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Betriebskostenabrechnung
- 2) Aktuelle Rechtsprechung
- 3) Heizkostenverordnung

FR 26.04.2024

THEMA
Vorbereitung auf die mündliche Abschlussprüfung zum zertifizierten Verwalter nach §26a WEG

REFERENT/-IN Dietmar Neumann
ORT vdw Sachsen: Waldschlösschen-Areal, Am Brauhaus 8, 01099 Dresden
UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr
KOSTEN 249,00 € (für Mitglieder) 374,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Prüfungssimulation, Korrekturspräch, Multiple-Choice-Test
- 2) „Kniffe und Tricks“ für die erfolgreiche Prüfung
3) Kommunikationstechniken, Umgang mit schwierigen Prüfern und Fragestellungen
- 4) Klärung von Fachfragen

DI 29.04.2024

THEMA
WEG-Recht aktuell

RUBRIK Recht
REFERENT/-IN RA Dr. Reik Kalnbach
ORT [Online als Webinar](#)
UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr
KOSTEN 175,00 € (für Mitglieder) 263,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Aktuelle Rechtsprechung
2) Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
3) Gebrauch/Nutzung
- von Sonder-/Gemeinschaftseigentum
4) Verwaltung des Gemeinschaftseigentums
- 5) Versammlung der Wohnungseigentümer
6) Verwaltung durch den Verwalter

> „ALS INVESTITION IM BEREICH RECRUITING ZAHLEN SICH SCHÜLERPRAKTIKA SEHR OFT AUS.“

Das Schülerpraktikum fristete in der Wohnungswirtschaft lange ein Schattendasein. Täuscht der Eindruck, oder ändert sich das gerade spürbar?

Schülerpraktika sind in den Wohnungsunternehmen und auch im Fachausschuss Berufliche Bildung und Personalentwicklung zuletzt tatsächlich stärker in den Fokus gerückt, weil wir eben feststellen, dass Bewerbungen für Ausbildungsstellen in der Wohnungswirtschaft nicht mehr so zahlreich eingehen wie früher. Noch vor zehn Jahren war es nicht ungewöhnlich, dass auf eine Stelle 100 Bewerbungen kamen, heute ist man als Ausbildungsbetrieb in der Branche froh, wenn freie Ausbildungsstellen überhaupt besetzt werden können. Schülerpraktika können da eine gute Hilfe sein.

Wie gut hat sich das Schülerpraktikum bei Ihnen im Unternehmen als Recruiting-Instrument bewährt?

Sehr gut. Wir haben über diese Praktika tatsächlich junge Menschen gewonnen, die dann auch Ausbildungen als Immobilienkaufleute bei der GGZ begonnen haben. Auch für 2024 habe ich schon Bewerbungen vorliegen von ehemaligen Praktikanten. Wir merken auch, dass die Entscheidung für die Ausbildung leichter und bewusster getroffen wird.

Welche Tätigkeiten eignen sich besonders gut für ein Schülerpraktikum?

Prinzipiell alle, die an den Beruf der Immobilienkauffrau oder des Immobilienkaufmanns heranführen. In der Regel

sind die Praktikanten bei uns in der GGZ zum Beispiel um die 14 Tage im Unternehmen und durchlaufen in dieser Zeit die beiden Sachgebiete Vermietung und Hausverwaltung. Sie gehen mit in die Wohnungen, sind bei Anbahnungsgesprächen und Wohnungsübergaben dabei. So lernen sie die vielfältigen Tätigkeiten gut kennen. Bei sonst typischen Praktikantenaufgaben wie Archivarbeit wäre das nicht der Fall.

Was raten Sie kleineren Wohnungsunternehmen, die vielleicht noch nicht viel mit Schülerpraktikanten gearbeitet haben? Worauf sollten sie besonders achten?

Sie sollten die Praktika nur anbieten, wenn sie auch personelle Kapazitäten dafür haben. Sind die Schülerinnen und Schüler nicht gut betreut, bringt es nicht viel. Ich empfehle auch, im Vorgespräch schon bestimmte Dinge abzufragen: Welche Vorkenntnisse bestehen vielleicht? Wurde schon mal ein anderes Praktikum absolviert? Ist die Immobilienwirtschaft vielleicht aus dem Familien- oder Bekanntenkreis schon bekannt? Und es ist wichtig, dass die Arbeitszeiten dem Arbeitsschutzgesetz entsprechend individuell abgestimmt werden. Dabei spielt das Alter eine wichtige Rolle. Alles in allem bedeutet ein Praktikum natürlich immer Mehraufwand für das Unternehmen. Als Investition im Bereich Recruiting zahlt sich dieses Engagement aber sehr oft aus – und nicht zuletzt ist es auch eine Anerkennung und Wertschätzung für junge Menschen in der Region und ein Anreiz, hier zu bleiben nach der Schule.



ZUR PERSON:

Aniko Wohlrabe leitet die Abteilung Controlling/IT/Personalwesen bei der Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH (GGZ).

Zuvor war sie nach Abschluss ihrer Ausbildung zur Immobilienkauffrau und eines Wirtschaftsstudiums zunächst als Assistentin der Geschäftsleitung bei der GGZ tätig.

Seit Mitte 2023 ist Aniko Wohlrabe Mitglied des Fachausschusses Berufliche Bildung und Personalentwicklung beim vdw Sachsen.

> UNSER NEUES MITGLIED IM FACHAUSSCHUSS BILDUNG: KATJA ROSTOCK / SEEG MEISSEN

Der Fachausschuss „Berufliche Bildung und Personalentwicklung“ erhält weitere und umfassende Expertise aus dem Personalwesen.

Den Nachwuchs zu fördern, war für Katja Rostock schon eine Herzensangelegenheit, als sie selbst gerade erst ausgelernt hatte. „Bereits direkt nach meiner verkürzten Ausbildung wurde ich von meinem ersten und langjährigen Arbeitgeber zu einer Trainerausbildung geschickt“, erinnert sie sich. „Mir wurde recht bald die Betreuung der Auszubildenden und BA-Studenten in mehreren Bundesländern übertragen.“ Währenddessen erlangte sie weitere Qualifikationen und Fortbildungen im Bereich Personalwesen. Nach langjähriger Tätigkeit als Führungskraft machte sie sich selbstständig als private Personalvermittlerin. „Vor knapp 12 Jahren kam ich dann zufällig zum Immobilienbereich, jedoch habe ich meine Leidenschaft und den Bezug zur Personalarbeit nie verloren.“

Wenn Katja Rostock heute in der Vermietung für die SEEG Meißen tätig ist, sieht sie durchaus Parallelen zur



Personalentwicklung: „Das Spannende ist, dass ich jeden Tag ganz unterschiedliche Menschen treffe, mit den unterschiedlichsten Bedürfnissen, Hintergründen, Eigenschaften und Nationalitäten. Jeder hat andere Wünsche und Einstellungen.“ Diese vielfältigen Begegnungen haben sie gelehrt, flexibel und einfühlsam auf die individuellen Bedürfnisse einzugehen.

Ihre Verantwortung innerhalb des Unternehmens umfasst auch die Betreuung von Auszubildenden und Fachoberschülern im Praktikum. Dabei ist es ihr ein Anliegen, junge Talente auf ihrem Weg zu unterstützen und deren berufliche Entwicklung zu begleiten. „Zukünftige Generationen benötigen eine Perspektive, sollten aber auch verstehen, dass sie selbst etwas für ihre Zukunft tun müssen.“ Dieses Credo verfolgt sie auch seit nunmehr 24 Jahren als Prüferin bei der IHK.

Im Fachausschuss möchte sie ihre reichhaltigen Erfahrungen einbringen und sich für ein generationsübergreifendes Miteinander einsetzen. „Wir können alle nur davon profitieren“, betont sie. Schon jetzt hat sie in den Gesprächen mit den Kollegen des Fachausschusses viele Ideen für die eigene Arbeit mitnehmen können und freut sich auf einen intensiven Erfahrungs- und Wissensaustausch in nächster Zeit.

MAI

DI 14.05.2024

THEMA

Das Online-Marketing-Update: Neuerungen aus der Welt des digitalen Marketings

RUBRIK Marketing & Kommunikation

REFERENT/-IN Hanno Schmidt

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 175,00 € (für Mitglieder) 263,00 € (für Nichtmitglieder)

1) Social Media
2) Einsatz von Suchmaschinen

3) Google-Bewertungen
4) Quo Vadis Webanalyse

5) Mitarbeitergewinnung über digitale Kanäle

DO 16.05.2024

THEMA

Mietrecht aktuell

RUBRIK Recht

REFERENT/-IN RA Dr. Reik Kalnbach

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 175,00 € (für Mitglieder) 263,00 € (für Nichtmitglieder)

1) Aktuelle Rechtsprechung
2) Rechte und Pflichten während des Mietverhältnisses

3) Beendigung des Mietverhältnisses

4) Besonderheit bei Mietermehrheiten

MI 15.05.2024

THEMA

Modernisierung – Ankündigung und Mieterhöhung

RUBRIK Bauen & Technik

REFERENT/-IN Erhard Abitz

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 195,00 € (für Mitglieder) 293,00 € (für Nichtmitglieder)

1) Vorbereitung und Ankündigung der Modernisierung

2) Modernisierungsvereinbarungen
3) Mietminderung

4) Mieterhöhungsmöglichkeiten
5) Sonderkündigungsrechte des Mieters

DO 23.05.2024

THEMA

Tricks der Mieter – und was der Vermieter dagegen tun kann!

RUBRIK Hausbewirtschaftung & Sozialmanagement

REFERENT/-IN RA Detlef Wendt

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 175,00 € (für Mitglieder) 263,00 € (für Nichtmitglieder)

1) Selbstauskunft des Mieters

2) Vereitelungen von Besichtigungen, Reparaturen,

Modernisierung
3) Minderung ins Blaue
4) Zugangsver-eitelungen wichtiger

Schreiben
5) Tierhaltung ohne Genehmigung
6) Hinterlassen von Sperrmüll

DI 28.05.2024

THEMA

Bautechnisches Wissen für Nichttechniker: vom Fundament bis zur Dachpfanne

RUBRIK Bauen & Technik

REFERENT/-IN Gotthard Grieseler

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 195,00 € (für Mitglieder) 293,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Gründung, Entwässerung und Bodenplatte
- 2) Wände, Wandsysteme, Abdichtung
- 3) Wärmeschutz und Dämmung
- 4) Fenster, Türen und Balkone
- 5) Dachkonstruktionen und Dämmung
- 6) Erneuerbare Energien, aktuelle Heizsysteme
- 7) Schimmel

DO 30.05.2024

THEMA

Der Website-Check: Ihre Webpräsenz aus den Augen Ihrer Zielgruppen

RUBRIK Marketing & Kommunikation

REFERENT/-IN Hanno Schmidt

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 175,00 € (für Mitglieder) 263,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Gemeinsame Analyse von Websites bzgl. Nutzerfreundlichkeit, Auffindbarkeit bei Google, Gestaltung
- 2) Was wollen Nutzer wirklich?
- 3) Suchmaschinen-Optimierung
- 4) Optimierung der Ladezeit

MI 29.05.2024

THEMA

Immobilienrechtliche Nebengebiete – oft unterschätzt

RUBRIK Recht

REFERENT/-IN RA Dr. Reik Kalnbach

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 175,00 € (für Mitglieder) 263,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Pachtrecht
- 2) Erbbaurecht
- 3) Maklerrecht
- 4) Nachbarrecht
- 5) Prozessrecht bei Immobilien

DI 04.06.2024

THEMA

Deeskalation bei verbalen Angriffen im Kundenkontakt

RUBRIK Marketing & Kommunikation

REFERENT/-IN Astrid Horváth

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 175,00 € (für Mitglieder) 263,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Konflikte ohne Kampf lösen
- 2) Mit gewaltfreier Kommunikation deeskalieren
- 3) Positiv und überraschend auf „Angriffe“ reagieren
- 4) Durch emotionalen Wellengang steuern
- 5) Kluge Fragen stellen

MI 05.06.2024

THEMA

Grundlagen der Immobilienwirtschaft – ein Überblick

RUBRIK Recht

REFERENT/-IN Dietmar Neumann

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 195,00 € (für Mitglieder) 293,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Rechtsgrundlagen
- 2) Immobilienarten
- 3) Eigentümer von Immobilien
- 4) Bewirtschaftung
- 5) Abrechnung
- 6) Technik und Bauen

FR 07.06.2024

THEMA

Der Grundstückskaufvertrag – Grundlagen, die nicht nur der Notar kennen sollte!

RUBRIK Recht

REFERENT/-IN Dietmar Neumann

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 195,00 € (für Mitglieder) 293,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Grundprinzip des Kaufvertrags
- 2) Vertragsgestaltung
- 3) Verpflichtung und Erfüllung der Parteien
- 4) Haftung
- 5) Grundbuchverfahrensrecht

DO 06.06.2024

THEMA

Wohnungsabnahmen und Schönheitsreparaturen

RUBRIK Hausbewirtschaftung & Sozialmanagement

REFERENT/-IN Erhard Abitz

ORT vdw Sachsen: Waldschlösschen-Areal, Am Brauhaus 8, 01099 Dresden

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 249,00 € (für Mitglieder) 374,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Übergabe unrenovierter Wohnungen
- 2) Schönheitsreparaturen Klausel
- 3) Nutzungsendschäden, Sachschäden
- 4) Wohnungsabnahmeprotokoll

DO 13.06.2024

THEMA

Inspektion und Wartung der technischen Gebäudeausrüstung

RUBRIK Bauen & Technik

REFERENT/-IN Dieter Uhlig

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 195,00 € (für Mitglieder) 293,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Betrieb der Trinkwasserinstallation
- 2) Betrieb von Abwasseranlagen
- 3) Betrieb von Heizungsanlagen
- 4) Betrieb von Gasinstallationen
- 5) Betrieb von Elektroinstallationen
- 6) Notwendiges Dokumentieren

ECHTE EFFIZIENZ DURCH KÜNSTLICHE INTELLIGENZ

> UNSER STARTSCHUSS

KI, sprich Künstliche Intelligenz, füllt derzeit vielerlei Medien. Sie schafft Dinge, die bisher unmöglich schienen, und dringt zunehmend in die unterschiedlichsten Bereiche unseres Lebens vor. Nutzbringend. Effizienzsteigernd. Enorm kostenreduzierend. Mit einer Mischung aus Faszination, Begeisterung und manchmal auch Ungläubigkeit begegnen ihr die meisten, die sie eben erst für sich entdecken. Und ob man will oder nicht – sie ist nun da. Mitten unter uns. Schon der wohl berühmteste und einer der bedeutsamsten Physiker der Neuzeit, Stephen Hawking, befand: „KI ist wahrscheinlich das Beste oder das Schlimmste, was der Menschheit passieren konnte.“

Die Basis dieser Intelligenz sind neuronale Netze, gleich denen im menschlichen Gehirn, die in atemberaubender Geschwindigkeit Verbindungen und damit neues Wissen und Antworten schaffen, die sogar Wissenschaftler und die Erfinder selbst verblüffen. Schon ChatGPT zeigt, was inzwischen möglich ist. Aber das ist erst der Anfang. Wie KI weit darüber hinaus auch und vor allem die Wohnungswirtschaft bereichert und wesentlich effizienter gestalten wird, in all ihrem Facettenreichtum und mit all ihren Schnittmengen, wollen wir künftig in unsere Bildungsangebote einfließen lassen. Los geht es mit Hanno Schmidt, der allen Interessierten die Grundlagen und den Einstieg erläutert (siehe nächste Doppelseite).

Geht nicht, gib'ts (so gut wie) nicht:

KI in der Wohnungswirtschaft

vdw Sachsen-Mitglied durch Praxistest bundesdeutscher Vorreiter

Parallel dazu testet und entwickelt gerade ein verhältnismäßig kleines sächsisches kommunales Wohnungsunternehmen, die Wohnungsgesellschaft Adorf, in einem Pilotprojekt mit zwei Partnern, der Marketing- und Strate-

gieagentur my:uniquate GmbH und dem renommierten und von der Bundesregierung mit einem digitalen Forschungsprojekt betrauten sächsischen Architektur- und Planungsbüro Fellendorf GmbH zahlreiche verblüffende Anwendungsmöglichkeiten von KI in der Wohnungswirtschaft, die jetzt schon zeigen, was bereits alles Realität ist.

Die drei sächsischen Unternehmen zeigen erstmals durch ihre gemeinsam gewonnenen Erfahrungen und bisher ausgeloteten Grenzen, wo und wie KI die Wohnungswirtschaft enorm bereichern und um ein Vielfaches effizienter machen kann. Die verblüffenden Ergebnisse aus Sachsen werden an der renommierten Akademie der Immobilienwirtschaft in der Landeshauptstadt Berlin im Rahmen der KI-Konferenz mit vielen weiteren Experten erstmals deutschlandweit live prä-

sentiert und durch konkrete Beispiele und Einblicke veranschaulicht. Alle Interessierten sind herzlich eingeladen, sich umfassend und vor allem praxisnah mit diesem hochspannenden Thema zu beschäftigen. So viel sei schon verraten: Vieles – bis hin zu Sanierung und Bau – wird nicht mehr so sein, wie es vorher war. Eine Erfolgsgeschichte auch für Sie – made im vdw Sachsen.



KI-Konferenz



**Wohnungsgesellschaft
Adorf/Vogtl. mbH**



my:uniquate GmbH



fellendorf GmbH



ZUR PERSON: HANNO SCHMIDT

Hanno Schmidt unterstützt Wohnungsunternehmen im Bereich Digitalmarketing. Seine berufliche Reise begann 2005, als er seine ersten Erfahrungen im Onlinemarketing durch Praktika im Onlinejournalismus sammelte. Er studierte Kommunikationswissenschaften und war danach in einer Agentur tätig, die sich auf Wohnungsunternehmen spezialisiert hatte. Dort baute er unter anderem einen eigenen Bereich für Social-Media-Marketing auf. Nach weiteren zwei Jahren im Dienste weiterer Digitalagenturen beschloss er, sein Wissen und seine Fähigkeiten als Dozent und Berater in die Wohnungswirtschaft einzubringen.

Neben Online- und Social-Media-Marketing beschäftigt er sich aktuell auch zunehmend mit den neuen Möglichkeiten, die KI bietet – unser Startschuss für alle interessierten Mitglieder in Sachen Einstieg „KI in der Wohnungswirtschaft“.



> „VIELE WOHNUNGSUNTERNEHMEN NUTZEN DIE POTENTIALE DER DIGITALISIERUNG NOCH NICHT VOLL AUS.“

Ein Schwerpunkt Ihrer Dozententätigkeit ist der „Website-Check“. Wie läuft dieser Check ganz konkret ab?

Es startet mit etwas Theorie, zum Beispiel schauen wir uns einige Zahlen an: Wussten Sie, dass 80 % der Website-Benutzer von Wohnungsunternehmen wirklich auf Wohnungssuche sind? Und dass über 70 % mit dem Mobiltelefon unterwegs sind? Das Kernstück des Seminars ist dann ein Fragenkatalog, den die Teilnehmer dann selbst an ihrer Website abarbeiten. Wir schauen, wie die Seite auf Smartphone-Bildschirmgröße wahrgenommen wird, wie leicht es Wohnungssuchenden gemacht wird, wie die Wohnungsangebote angeordnet sind, ob die richtigen Filter vorhanden sind und vieles mehr. Dabei zeigt sich oft, dass viele Wohnungsunternehmen die **Potentiale** ihres Internetauftritts nicht voll ausnutzen.

Welche typischen Fehler machen Wohnungsunternehmen auf ihren Internetseiten immer wieder?

Ein Klassiker ist, dass es zu den Wohnungsangeboten jeweils keine konkrete Anfrage-Möglichkeit gibt. Keine Kontaktinfo, kein Ansprechpartner, kein Button „Hier anfragen“, nichts. Oder es kommt ein Anfrageformular, das viel zu lang und kompliziert ist. Am Ende steht dann vielleicht sogar noch ein Feld, in das man händisch noch einmal eintragen muss, für welche Wohnung man sich eigentlich interessiert. So verliert man Nutzer, denn dann wandern die Leute ab zu Portalen wie Immoscout und man muss sich die Nachfrage von dort wieder teuer einkaufen. Auch im Recruiting fallen mir immer wieder Dinge auf: Ich empfehle zum Beispiel, auf der Karriereseite für jeden Job eine eigene Unterseite anzulegen. Die lässt sich dann sofort teilen via Social Media oder WhatsApp.

In einem noch relativ neuen Format führen Sie Marketingverantwortliche der Branche an das Thema „Künstliche Intelligenz“ heran. Was erwartet die Teilnehmerinnen und Teilnehmer in diesem Seminar?

Hier geht es um praktische Anwendungsfälle für KI in der täglichen Arbeit. Beispiel ChatGPT: Wir legen entsprechende Accounts an und setzen dann verschiedene Textprojekte um, zum Beispiel einfache Mietermagazin-Artikel zu Neubauprojekten oder Modernisierungsvorhaben. Auf Basis von Rohdaten aus dem Exposé oder vom Architekten lassen wir Texte, sogenannte „Prompts“, erstellen und verfeinern diese dann schrittweise. Im Bereich Bildgenerierung schauen wir uns zum Beispiel an, wie man einen attraktiven Titel für ein Mietermagazin erstellt, damit nicht zum 100. Mal die amerikanische Stock-Foto-Familie auf Umzugskartons gezeigt wird. Es geht im Seminar vor allem darum, Berührungsängste abzubauen und neue Möglichkeiten auszuloten.

Sie sind als Dozent besonders gern für die kommunale Wohnungswirtschaft tätig. Was macht die städtischen Unternehmen für Sie so interessant als Zielgruppe?

Ich hab einfach das Gefühl, für die Guten zu arbeiten – die, die nicht den Profit über alles stellen. Marktwirtschaft ist super, aber es ist trotzdem gut, wenn es auf den Wohnungsmärkten auch Player gibt, die noch andere Dinge im Hinterkopf haben. In Sachsen sind die Unternehmen auch besonders offen für Neues, sehr experimentierfreudig. Das macht Spaß und sorgt für eine angenehme Zusammenarbeit.

> UNSERE BESTEN AZUBIS 2023

So vielfältig wie die Wohnungswirtschaft sind auch die Menschen, die für sie aktiv sind. Wir fragten die frisch gekürten Besten der besten Azubis aus der sächsischen Wohnungswirtschaft, was sie motiviert, voranbringt und was gerade unsere Branche für sie zu einer ganz besonderen macht.



**Carolin Passet / Stadtbau- und Wohnungs-
verwaltungsgesellschaft Oederan mbH**

So pragmatisch die junge und wissbegierige Frau ihre Berufswahl auch traf – „Gewohnt wird immer“ –, so engagiert stürzte sie sich in dieses neue Kapitel ihres Lebens. Spaß am Lernen und die Freude an praktischer Arbeit zeichneten sie seit jeher aus. Dass sie dadurch auf der Top-Liste der sächsischen Azubis landete, überraschte sie trotzdem. „Es ist für mich eine große Ehre und bildet eine gute Basis für meine Zukunft.“ Sie fühle sich in der Wohnungswirtschaft mit all ihren Herausforderungen und Möglichkeiten sehr gut aufgehoben und will deshalb nun weiter und tiefer einsteigen, als geprüfte Immobilienfachwirtin. „Alles was ich hier erlebe, bestätigt mich in der Wahl dieses Berufszweigs.“ Und diesem sowie der SWG Oederan mbH bleibt sie so natürlich auch künftig erhalten.



**Charlotte Marie Ulbricht / Leipziger Wohnungs-
und Baugesellschaft mbH**

„Ich war schon immer fleißig und habe ehrgeizig sowie strukturiert gelernt.“ So konnte sich die engagierte 22-Jährige als beste Auszubildende der sächsischen Immobilienwirtschaft 2023 durchsetzen. Bei ihrem Arbeitgeber, der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH, tauchte sie in unterschiedlichste Unternehmensbereiche ein und sammelte reichlich Erfahrungen. Einerseits bei ihrer Tätigkeit im Büro, andererseits auch im direkten Kontakt mit den Mietern. Die anfängliche Aufregung hat sich inzwischen gelegt. „Ich hatte am Anfang Sorge, etwas falsch zu machen. Das war aber unbegründet.“ Die Unterstützung ihrer Kollegen und der freundliche Umgang mit den Mietern gaben ihr immer mehr Sicherheit im Arbeitsalltag. So viel, dass sie ab dem nächsten Jahr eine qualifizierte Weiterbildung zum „Geprüften Wirtschaftsfachwirt“ absolvieren wird.



**Alexander Kullick / Leipziger Wohnungs- und
Baugesellschaft mbH**

„Ganz salopp gesagt: Ich mag Häuser, finde Architektur und das gemeinsame Miteinander der Bewohner spannend und dachte mir daher: Immobilienkaufmann könnte beides gut vereinen.“ Das brachte den jungen, ambitionierten Mann nach einem Umweg direkt in die Wohnungswirtschaft, genauer gesagt zu einem sächsischen Branchenprimus, der LWB. Sein Erfolgsrezept? Lebenserfahrung aus Studium und Auslandsjahr, Fleiß und das immer notwendige Quäntchen Glück. Heute gehört er zu den Top-Azubis und ist nun fester Mitarbeiter der LWB. Dual studiert er inzwischen Sozialpädagogik und Management, denn er möchte sich nun gerne im sozialen Bereich fortbilden, um auch für künftige berufliche Herausforderungen stets gewappnet zu sein.“

> RÜCKBLICK UND AUSBLICK: DER VDW SACHSEN AUF AUSBILDUNGSMESSEN

Mach was! Nicht nur draus, sondern auch aus dir. Die gleichnamige Messe in Chemnitz entfaltete im September 2023 wieder ihren ganz eigenen Charme. Die vertretenden Unternehmen schufen gemeinsam eine inspirierende Atmosphäre für junge Menschen auf der Suche nach ihrem (Arbeits-) Platz im Leben. Trotz des verlockenden Sonnenscheins draußen zog es die Besucher in Scharen zu den Infoständen rund um Berufe in der Immobilienwirtschaft und zu den Expertengesprächen, den Einblicken in die Ausbildungswege sowie eine ganze Sammlung geballten Fachwissens.

Ein Dankeschön an die Chemnitzer Großvermieter GGG, die mit ihrer herzlichen Art begeisterten. Und an die neuen Talente: Die Welt der Immobilien freut sich auf euch, mit offenen Armen und ... natürlich auch Türen.

In Sachsen fanden über das Jahr hinweg auch weitere Ausbildungsmessen statt. Viele Informationen zu den Möglichkeiten des Berufseinstiegs erhielten Interessierte darüber hinaus auch zur STUZUBI, welche die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH besonders unterstützte.

Neugierig geworden? Auch im kommenden Jahr werden wir wieder auf den Ausbildungsmessen in Sachsen präsent sein.



SAVE THE DATE

19. - 21.01.2024
KarriereStart in Dresden

02.03.2024
Stuzubi in Leipzig

7. - 8.09.2024
Mach was! in Chemnitz

> TERMINAUSBLICK

SAVE
THE DATE

Regionaler Erfahrungsaustausch

06.02.2024 in Bad Dübén

Gastgeber : Wohnungsbaugesellschaft Bad Dübén mbH

07.02.2024 in Niesky

Gastgeber: Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Niesky mbH

08.02.2024 in Thalheim

Gastgeber: Wohnungsbaugesellschaft mbH Zwönitztal

Treffen der Fachausschussvorsitzenden

29.02. – 01.03.2024

Ort: Hotel c/o 56 Chemnitz

Parlamentarischer Abend

28.05.2024

Ort: elements – DELI & RESTAURANT, Zeitenströmung, Dresden

Verbandstag 2024

11.06.2024

Ort: Radebeul – Radisson Blu Hotel

SO ERREICHEN SIE UNS

KONTAKT & ANFAHRT & PARKEN

vdw Sachsen

Waldschlösschen-Areal

Am Brauhaus 8

01099 Dresden

Telefon: +49 351 49177-17

Telefax: +49 351 49177-11

E-Mail: sgossner@vdw-sachsen.de

Internet: www.vdw-sachsen.de



Parken in P1

(Alternativ sind alle weiteren Tiefgaragen im Areal ebenfalls nutzbar.)

Wenn Sie die Tiefgarage nutzen, wird ihr Autokennzeichen gescannt. Im Anschluss an das Seminar schalten wir Ihr Kennzeichen gern frei, dann bleibt das Parken für Sie kostenfrei.

Bildquellen: creamfeeder foundation/shutterstock, Janett Dittrich/Auer Wohnungsgesellschaft mbH, Aniko Wohlrabe/Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH, Katja Rostock/SEEG Meißen, Alexander Kullick und Charlotte Marie Ulbricht/Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH, Carolin Passet/SWG Oederan mbH, my:uniquate, Copyright fellendorf GmbH, Punktwolken Grundlagen von VisioReal GmbH, Hanno Schmid, vdw Sachsen