



### Prägen Sie unser Bild in der ganzen Stadt – in Weil am Rhein.

**Sozial. Kundennah. Ökologisch. Zukunftsorientiert.** Willkommen im Kompetenzteam der kommunalen Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Weil am Rhein! Wir bauen, vermieten und betreuen weit über 1.200 Wohn- und Gewerbeimmobilien – und wir kümmern uns: um unsere Immobilien, die wir in einem Top-Zustand halten, um die Menschen, deren Lebensraum wir gestalten, und um die Kolleginnen und Kollegen in unserem hochmotivierten Team, das in unserer offenen und wertschätzenden Unternehmenskultur harmonisch arbeitet. Gesellen Sie sich dazu, profitieren Sie von unseren hervorragenden Rahmenbedingungen, ergänzen Sie uns und leiten Sie das Unternehmen als

## Geschäftsführer (m/w/d) – in Weil am Rhein

### Ihr neuer Gestaltungsraum

- ✔ Sie möchten etwas Großes bewegen? Bitte sehr: Sie managen rund 30 Mitarbeitende und verantworten den Gesamtbetrieb. Zusätzlich sind Sie Ansprechpartner für den Aufsichtsrat
- ✔ Ihr Zahlentalent kommt voll zur Geltung - Sie sind verantwortlich für die Ausarbeitung strategischer Finanz- und Wirtschaftspläne unter Beachtung geltender Rechte und Normen
- ✔ Sie betreiben aktive und nachhaltige Bestandspflege der Wohn- und Gewerbeinheiten. Darüber hinaus planen Sie Modernisierungen und strategische Finanzierungen
- ✔ Durch Ihr unternehmerisches Denken optimieren Sie die betrieblichen Prozesse und entwickeln diese weiter
- ✔ Ob Rechtsanwälte, Hausmeister oder die Kollegen aus Buchhaltung und Technik: Sie unterstützen alle Personen, mit denen Sie im Tagesgeschäft zu tun haben, immer gerne mit Rat und Tat

### Darauf bauen wir

- ✔ Abgeschlossenes Hochschulstudium im Bereich der Betriebswirtschaft und gute Kenntnisse der Wohnungswirtschaft
- ✔ Alternativ langjährige berufliche Erfahrung in der Wohnungswirtschaft mit abgeschlossener Berufsausbildung
- ✔ Gute kaufmännische Kenntnisse sowie mehrjährige Führungserfahrung setzen wir voraus
- ✔ Praxis in der Ausarbeitung strategischer Finanz- und Wirtschaftspläne
- ✔ Sie arbeiten sehr gewissenhaft, können souverän – schriftlich wie mündlich – als Schnittstelle kommunizieren und begeistern Kollegen und Kunden mit Ihrer freundlichen sowie engagierten
- ✔ Eine Affinität zu IT- / EDV-Systemen runden Ihr Profil ab

### Das kommt obendrauf

- ✔ Attraktives Gehalt, inklusive betrieblicher Rentenversicherung und Altersvorsorge sowie einer arbeitgeberfinanzierten betrieblichen Krankenversicherung mit insgesamt 1.900 EUR Gesundheitsbudget
- ✔ Spannenden Projekte mit hohem Entwicklungspotenzial der Stadt Weil am Rhein
- ✔ Vollzeit heißt bei uns 39 Std. mit 30 Tagen Urlaub
- ✔ Da geht noch mehr: Mitarbeiterrabatte
- ✔ Weiterbildungsangebote, um Ihre Expertise weiter zu fördern
- ✔ Kaum in Worte zu fassen: Unser Betriebsklima. Einfach gut.
- ✔ Kostenlose Parkplätze
- ✔ Kurze Strecken: Unsere Objekte befinden sich alle in der Gemarkung Weil am Rhein.

Schwerbehinderte mit gewünschter Erfahrung und gleicher Eignung werden bevorzugt behandelt. Die Bewerbungsfrist endet am 15.10.23. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass alle nachfolgend eingehenden Bewerbungen nicht berücksichtigt werden können.

Sie haben die Frage nach dem Wohin schon mit Weil am Rhein beantwortet? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung per Post oder E-Mail. Senden Sie Ihre Unterlagen mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen bitte z. H. von Herrn Steffen Kaiser (HAPEKO) an:

HAPEKO Hanseatisches Personalkontor Deutschland GmbH  
Riedheimer Straße 3 | 88677 Markdorf

s.kaiser@hapeko.de

Mehr über uns erfahren Sie auf [www.hapeko.de](http://www.hapeko.de)  
Die nach Art. 13 DSGVO erforderlichen Informationen finden sie auf unserer Homepage.