

**Sie suchen eine neue Herausforderung? -  
Werden Sie unser\*e neue\*r**

## **Leiter\*in (m/w/d) Abteilung Bestandsmanagement/Technik**

### **Wer wir sind:**

Wir sind eine Wohnungsbaugenossenschaft mit genossenschaftlicher Spareinrichtung in Chemnitz, die über einen Bestand von rund 3.100 Wohn- und Gewerbeeinheiten verfügt. Für die Versorgung unserer Mitglieder mit bezahlbarem Wohnraum investieren wir jährlich mehrere Millionen Euro für eine Vielzahl von Baumaßnahmen in unseren Bestand.

Damit wir uns dieser Herausforderung auch zukünftig erfolgreich stellen können, suchen wir Sie ab sofort zur langfristigen Verstärkung unseres Teams!

### **Was wir bieten:**

Eine interessante Tätigkeit in einem starken Team sowie



- familienfreundliche, flexible Arbeitszeiten
- leistungsgerechte Vergütung
- mind. 28 Tage Urlaub
- Kita- und Hortzuschläge
- Ermäßigungen auf die Kaltmiete bei Anmietung einer Wohnung der WCW
- Zuschüsse zur Altersvorsorge
- Gruppenunfallversicherung 24/7
- Betriebssport
- Inanspruchnahme von Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge
- Jährliche Betriebsveranstaltung und weitere Sozialleistungen

### **Das wären Ihre Aufgaben:**

- Führungsaufgaben der Abteilung Bestandsmanagement/ Technik
- fachliche Führung der Mitarbeiter der Abteilung, sowie Controlling der Aufgaben
- Organisation und Steuerung von Investitions- und Instandsetzungsmaßnahmen, Verkehrssicherungsaufgaben und Wartungsservice
- Qualitäts-, Kosten- und Terminkontrolle
- Mitwirkung bei der strategischen Bestandsentwicklung/ Portfoliomanagement in enger Zusammenarbeit mit den anderen Organisationseinheiten
- Umsetzung der Nachhaltigkeitsstrategie im Bausektor
- Aufbau eines Netzwerks mit Partnern aus der Bau- und Energiebranche sowie Zusammenarbeit mit Behörden und Institutionen

**Das sollten Sie mitbringen:**

- erfolgreich abgeschlossenes Studium (Diplom/Master) in einer technischen Ausrichtung, wie Versorgungstechnik, Elektrotechnik, Bauingenieurwesen, Architektur oder einer vergleichbaren Qualifikation
- einschlägige Berufserfahrung in der Organisation und Abwicklung von Bauprojekten, vorzugsweise in der Wohnungswirtschaft
- umfassende Kenntnisse der technisch relevanten Vorschriften, Gesetze und Verordnungen im Bereich Gebäudemanagement und Bauwesen
- Marktkennntnisse
- Kenntnisse Vorgaben der Berufsgenossenschaft
- Anwendungsbezogene EDV- und PC-Kenntnisse

**Das sollten Sie besitzen:**

- sicheres, offenes Auftreten
- kontaktfreudig und hohes Maß an natürlicher Freundlichkeit
- Einsatzbereitschaft, Flexibilität, Pünktlichkeit, Zuverlässigkeit und selbständiges Arbeiten
- ausgeprägtes Verhandlungs- und Organisationsgeschick,
- Ausgeprägte Projektmanagementfähigkeiten und strategisches Denkvermögen
- Führungskompetenz, Teamgeist und hohe soziale Kompetenz

**Klingt interessant? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung** unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des frühestmöglichen Eintrittstermins per Post an die **Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG, Vorstand, Harthweg 150, 09117 Chemnitz** oder als PDF an [bewerbung@wcw-chemnitz.de](mailto:bewerbung@wcw-chemnitz.de)

**Bewerbungsfrist: 15.08.2023**