

STELLENAUSSCHREIBUNG

Die Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH blickt auf eine 30-jährige Firmengeschichte zurück und gehört mit ihren 2.200 Mieteinheiten zu den Großvermietern der Region. Wir sind ein modernes und kundenorientiertes Dienstleistungsunternehmen. Derzeit beschäftigen wir im Unternehmen 15 Mitarbeiter in verschiedenen Altersgruppen in Voll- oder Teilzeit.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir in Vollzeit zum 01.10.2023 einen

Leiter Kunden- und Objektbetreuung (m/w/d)

Ihr Profil

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung im Immobilienbereich, bspw. zum/zur Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau gerne ergänzt durch ein abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium im Bereich Immobilienwirtschaft
- Mehrjährige Berufs- und Führungserfahrung in einem Unternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Fundierte Kenntnisse des WEG- und Mietrechts sowie Erfahrungen in der WEG-Verwaltung
- Fundierte, nachweisbare Fach- und Marktkenntnisse, insbesondere in der Bewirtschaftung von Immobilienbeständen
- solide Rechtskenntnisse im immobilienwirtschaftlichen Aufgabenspektrum
- Ausgeprägte kommunikative Qualitäten sowie überdurchschnittliche Sozialkompetenz
- Gute Kenntnisse mit den gängigen MS Office Anwendungen (Word, Excel, Outlook) und wohnungswirtschaftlicher Software
- ein kundenorientiertes, freundliches und sicheres Auftreten
- Führerschein Klasse B

Ihre Aufgaben

- Fachliche und empathische Führung des Bereiches Kunden- und Objektbetreuung in enger Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung
- Weiterentwicklung des Bereiches sowie Optimierung der Strukturen und Prozesse
- Sicherstellung einer effizienten und serviceorientierten Verwaltung
- Erarbeitung und Umsetzung strategischer Unternehmensziele
- Juristische Bearbeitung von mietrechtlichen Sachverhalten
- Enge Zusammenarbeit mit dem kaufmännischen und dem technischen Bereich
- Weiterentwicklung des Gebäudeportfolios
- Maßgebliche Mitarbeit bei der Digitalisierung betrieblicher Vorgänge
- Bearbeitung und Abschluss von Dienstleistungsverträgen im Bereich Immobilienwirtschaft
- Mitarbeit energetische Entwicklung des Gebäudebestandes

Wir bieten

- Eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem modernen, kommunalen Wohnungsunternehmen im Firmenverbund mit einer Hausmeisterfirma sowie einem weiteren Wohnungsunternehmen
- Einen sicheren und modernen Arbeitsplatz
- Ein Team erfahrener, gut ausgebildeter, engagierter und freundlicher Mitarbeitender
- Leistungsgerechte Vergütung mit zusätzlicher Altersvorsorge
- Flexible Arbeitszeit
- 30 + 2 Tage Urlaub (24.12. und 31.12.)
- Fahrzeug für dienstliche Fahrten

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis zum 23.06.2023, bevorzugt per Mail an: info@swg-schwarzenberg.de bzw. an

Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH
Geschäftsführer Herrn Matthe - vertraulich
Grünhainer Str. 32c, 08340 Schwarzenberg