

STELLENAUSSCHREIBUNG

Die Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH blickt auf eine 30-jährige Firmengeschichte zurück und gehört mit ihren 2.200 Mieteinheiten zu den Großvermietern der Region. Wir sind ein modernes und kundenorientiertes Dienstleistungsunternehmen. Derzeit beschäftigen wir im Unternehmen 15 Mitarbeiter in verschiedenen Altersgruppen in Voll- oder Teilzeit.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir in Vollzeit zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Immobilienverwalter (m/w/d)

Ihr Profil

- eine abgeschlossene Ausbildung zur/m Immobilienkauffrau/-mann mit Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, insbesondere WEG-Verwaltung
- Gute Kenntnisse mit den gängigen MS- Office Anwendungen (Word, Excel, Outlook) und wohnungswirtschaftlicher Software
- ein kundenorientiertes, freundliches und sicheres Auftreten
- klare und verbindliche Kommunikation sowie Freude an der Teamarbeit
- Flexibilität, hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein und Leistungsbereitschaft
- Selbstständige, präzise und strukturierte Arbeitsweise
- Führerschein Klasse B

Ihre Aufgaben

- Verwaltung von Miet- und Eigentumswohnungen
- Führen der Mieter-, Haus- und WEG-Konten
- Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs
- Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen und Umsetzung der dort gefassten Beschlüsse
- Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben
- Erstellung von Betriebskosten- und Hausgeldabrechnungen
- Bearbeitung und Abschluss von Miet- und Dienstleistungsverträgen
- Bearbeitung mietrechtlicher Sachverhalte
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Vergabe von Instandhaltungsleistungen inkl. Rechnungsprüfung
- Überwachung und Koordination der Einhaltung von Wartungs-, Prüfungs- und Betreiberpflichten

Wir bieten

- Eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem modernen, kommunalen Wohnungsunternehmen im Firmenverbund mit einer Hausmeisterfirma sowie einem weiteren Wohnungsunternehmen
- Einen sicheren und modernen Arbeitsplatz
- Ein Team erfahrener, gut ausgebildeter, engagierter und freundlicher Mitarbeitender
- Leistungsgerechte Vergütung
- Flexible Arbeitszeit
- 30 + 2 Tage Urlaub (24.12. und 31.12.)
- Fahrzeug für dienstliche Fahrten

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins bis zum 23.06.2023, bevorzugt per Mail an: info@swg-schwarzenberg.de bzw. an

Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH
Geschäftsführer Herrn Matthe - vertraulich
Grünhainer Str. 32c, 08340 Schwarzenberg