

DRESDEN

BILANZBUCHHALTER*IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT (BBA)

TERMIN

Ab 27. Oktober 2023
Nähere Informationen erhalten Sie auf der Innenseite.

VERANSTALTUNGSORT

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften
e.V. | Antonstraße 37 | 01097 Dresden

vdw Sachsen Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. | Am Brauhaus 8 | 01099 Dresden

ORGANISATION & ANMELDUNG

Chiara Eyerich
T: 030 23 08 55-41
chiara.eyerich@bba-campus.de

Name/Vorname

E-Mail (Pflichtangabe)

PREIS

BBA-Mitglieder 3.600 €
Normalpreis 4.500 €

Eine Zahlung in drei Raten ist möglich. Inkl. Veranstaltungsunterlagen (abrufbar über die BBA-Lernplattform) und Prüfungsgebühren. Verpflegung ist nicht im Preis inbegriffen.

5% Frühbucherrabatt auf den Veranstaltungspreis bei Anmeldung bis zum 27. Juli 2023.

☐ Ich bin Mitglied beim vdw Sachsen oder VSWG und erhalte daher 10% Rabatt auf den Normalpreis.

Position im Unternehmen

Telefon

Stempel/Unterschrift/Datum

☐ Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

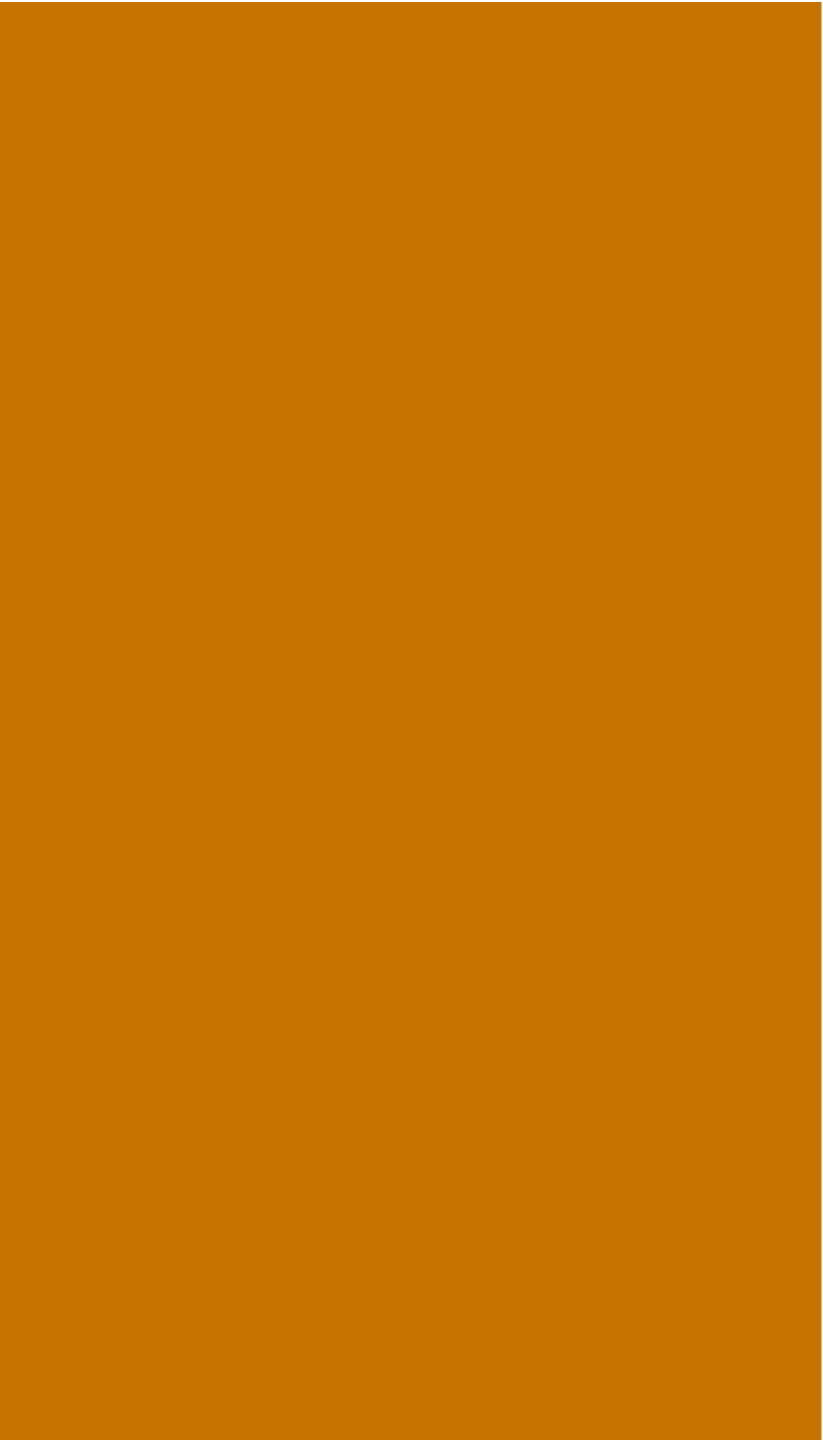
Teilnahmebedingungen
Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns eine digitale Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis 21 Tage vor Beginn der Veranstaltung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 €, danach ist der gesamte Betrag fällig. Sie können Sie für die*den angemeldete*n Teilnehmer*in eine Vertretung entsenden. Wir behalten uns bis 21 Tage vor Veranstaltungsstart vor, die Veranstaltung abzusagen bzw. das Programm ggf. zu ändern. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

Ihre Daten
Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (E-Mail: info@bba-campus.de | Telefon: 030 23 08 55-0). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher*innen
Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Widerrufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unserer Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

DRESDEN

BILANZBUCHHALTER*IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT (BBA)



WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

zertifiziert nach



in Kooperation mit



BILANZBUCHHALTER*IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT (BBA)

ZUM LEHRGANG

Fit für anspruchsvolle Aufgaben: Der Lehrgang vermittelt Ihnen berufsbegleitend in sieben Monaten den Zusammenhang betriebswirtschaftlichen Handelns mit dem Zahlenwerk eines Wohnungsunternehmens.

Expert*innen aus der wohnungswirtschaftlichen Praxis bringen Ihnen die selbständige, manuelle Erstellung eines wohnungswirtschaftlichen Jahresabschlusses, die Entwicklung des Anlagenspiegels, der Ertragslage und der Kapitalflussrechnung nahe. Besondere Schwerpunkte werden beim Jahresabschluss auf die finanzbuchhalterischen Inhalte der Betriebskostenabrechnung, des Bauens im Anlage- und Umlaufvermögen und in der Baubetreuung gelegt. Als Ergänzung ist die Betriebsabrechnung (BAB) eines Verwaltungsbetriebes ein Instrument für die Erstellung des Jahresabschlusses. Zudem erhalten Sie alle notwendigen wohnungswirtschaftlichen Kenntnisse im Steuerrecht, wie zur Umsatzsteuer, Körperschaft- und Gewerbesteuer. Es wird der Bogen von der Entstehung eines Geschäftsvorfalles bis zur Fertigung von Inhalten im Geschäftsbericht geschlagen.

METHODEN

- Dozent*innenzentrierter Vortrag
- Fallstudien
- Einzel- und Gruppenarbeit

CURRICULUM

Gesetzliche Bestimmungen

- Fristen für die Aufstellung des Jahresabschlusses
- Prüfung, Feststellung, Billigung und Offenlegung
- Folgen der Verletzung von Buchführungs- und Bilanzierungsbestimmungen

Bilanzbuchhaltung

- Manuelle Erstellung eines vollständigen Jahresabschlusses gemäß den Vorschriften des HGB unter Anwendung des wohnungswirtschaftlichen Kontenrahmens
- Bewertung nach Handels- und Steuerrecht einzelner Jahresabschlussposten
- Besondere wohnungswirtschaftliche Geschäftsvorfälle
- Erstellung des Anlage-, Rücklagen- und Verbindlichkeitsspiegels, der Kapitalflussrechnung und der Ertragslage

Grundlagen des Controllings

- Operatives und strategisches Controlling
- Kostenrechnung
- Investitionsrechnung
- Wirtschaftsplan (Bau-, Erfolgs- und Finanzplan)
- Risikomanagement
- Bilanzanalyse

Steuern

- Einkommensteuer/Körperschaftsteuer
- Umsatzsteuer
- Grundsteuer/Grunderwerbsteuer

Bilanzierung des Fremdkapitals

- Rückstellungen
- Bewertung
- Verbindlichkeiten

Bilanzanalyse

- Kosten- und Deckungsbeitragsrechnung
- Zuschlagskalkulation

Die Gewinn- und Verlustrechnung

- Inhalt und Aufbau der GuV
- Gliederungsvorschriften nach HGB
- Gliederung bei Kapitalgesellschaften und bei Genossenschaften

UNTERRICHTSZEIT & DAUER

Start: 27. Oktober 2023
Dauer: 7 Monate
Unterricht: 224 Unterrichtseinheiten (à 45 Minuten)
freitags 15:00 bis 20:15 Uhr
samstags 09:00 bis 15:30 Uhr

ZIELGRUPPE

Der Lehrgang richtet sich an Mitarbeiter*innen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit abgeschlossener Berufsausbildung.

VORAUSSETZUNGEN

- Eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anerkannten kaufmännischen Beruf **oder**
- Mindestens zwei Jahre branchenspezifische Berufserfahrung, vorzugsweise im Bereich Rechnungswesen

LERNZIELE

- Erstellung von Jahresabschlüssen gemäß den Vorschriften des HGB
- Erwerb von Kenntnissen in Wirtschaftsplanung, Finanzplanung (Cashflow), Objektfinanzierung und Lastenberechnung
- Entwicklung eines Verwaltungs- und Produktionsbetriebes
- Erlernen der besonderen Bewertung nach dem Einkommensteuerrecht im direkten Vergleich mit handelsrechtlichen Bewertungsvorschriften sowie den Maßgeblichkeitsprinzipien

PRÜFUNG & ABSCHLUSS

Mit Ihrer schriftlichen Abschlussprüfung dokumentieren Sie Ihre erworbenen Kenntnisse der Bilanzbuchhaltung, des Steuerrechts und des Controllings.

In Ihrer mündlichen Abschlussprüfung belegen Sie, dass Sie in der Lage sind praxisnahe Fragen aus den Fachgebieten des Lehrgangs, unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften, zu beantworten.

REFERENTEN

Jörg Jachowski

ist Bilanzbuchhalter sowie kaufmännisches Vorstandsmitglied a. D. und langjähriger Dozent. Er verantwortet den Bereich Bilanzbuchhaltung.

Uwe Penzel

ist Geschäftsführer der WTS Wohnungswirtschaftliche Treuhand in Sachsen GmbH in Dresden und verantwortlich für den Bereich Steuern.

Alle Infos unter: www.bba-campus.de