



Die GIM Grundstücks- und Immobilienmanagement GmbH Dresden (Tochterunternehmen zweier Wohnungsgenossenschaften) ist ein professionelles und erfahrenes Dienstleistungsunternehmen der Wohnungs- und Immobilienbranche. Unsere Kompetenz liegt in der Verwaltung und Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien im Auftrag der Eigentümer, unserer Kunden. Im Bereich Verwaltung betreuen wir rd. 1.500 Einheiten.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Immobilienverwalter (m/w/d)

Ihr Profil

Sie verfügen über:

- eine abgeschlossene Ausbildung zur/m Immobilienkauffrau/-mann mit Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, insbesondere WEG-Verwaltung
- anwendungsbereite Kenntnisse MS Office und wohnungswirtschaftlicher Software
- eine eigeninitiierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise und Einsatzbereitschaft
- ein kundenfreundliches und sicheres Auftreten
- gute Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Flexibilität, Belastbarkeit und Zuverlässigkeit
- Fahrerlaubnis (PKW)

Ihre Aufgaben

- Verwaltung von Mietobjekten und Wohnungseigentumsanlagen
- Führen der Mieter-, Haus- und WEG-Konten
- Abwicklung Zahlungsverkehr
- Erstellen von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen
- Vorbereitung und Durchführung von Wohnungseigentümersammlungen (diese finden überwiegend innerhalb der regulären Arbeitszeit statt)
- Schriftverkehr mit Mietern, Eigentümern und Dienstleistern
- Verhandlung und Abschluss von Dienstleistungs- und Wartungsverträgen
- Archivierung der Verwaltungsunterlagen
- Abschluss von Mietverträgen und Bearbeitung von Wohnungskündigungen
- Erstellen von Betriebskostenabrechnungen
- Durchführung von Mieterhöhungen

Wir bieten

- eine sichere und unbefristete Anstellung in einem langjährig etablierten und leistungsstarken Unternehmen

- anspruchsvolle und abwechslungsreiche Arbeitsaufgaben, viel Eigenverantwortung und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten in einem engagierten Team
- eine umfangreiche und persönliche Einarbeitung
- regelmäßige fachliche Weiterbildungen, individuelle Förderung und langfristige berufliche Perspektive
- flache Hierarchien und kurze Kommunikationswege
- eine angemessene Entlohnung
- flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- 30 Tage Urlaub + 2 arbeitsfreie Tage (24. und 31.12.)
- Kita-Zuschuss und betriebliche Altersvorsorge
- Fahrzeug für dienstliche Fahrten
- gute Verkehrsanbindung und kostenfreie Parkplätze

Interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins, bevorzugt per Mail an: bewerbung@gim-dresden.de

GIM Grundstücks- und Immobilienmanagement GmbH Dresden

Bereich Personal

Kesselsdorfer Straße 161

01169 Dresden

www.gim-dresden.de