

Die EWG Dresden eG ist mit rund 8.800 Wohnungen und gewerblichen Einheiten das führende Wohnungsunternehmen im Dresdner Westen. Als Genossenschaft garantieren wir unseren Mitgliedern hohe Kundennähe, gute Wohnqualität zu fairen Mieten sowie eine sichere Versorgung mit Wohnraum. Servicestärke und Verlässlichkeit zeichnen uns aus.

Zur Verstärkung unseres Teams Wohnungswirtschaft suchen wir in Dresden zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## **Bauingenieur/Techniker (m/w/d)**

### **Ihre Aufgaben**

- Begutachtung und Prüfung von Schäden in/an Grundstücken, Gebäuden, Wohnungen und technischen Anlagen sowie Entscheidung zu erforderlichen Maßnahmen
- Planung, Ausschreibung, Vergabe, Überwachung, Abnahme und Abrechnung der Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- eigenverantwortliche Entscheidungen auf der Baustelle im Zusammenhang mit der Bauausführung durch Handwerker bzw. Baufirmen
- Regulierung größerer Versicherungsschäden
- Bearbeitung von baulichen Veränderungen sowie Einzelmodernisierungen in bewohnten Wohnungen incl. Ankündigung und Abrechnung
- fachtechnische Prüfung und Bearbeitung von Mieteranliegen und Anträgen sowie fachtechnische Prüfung von Mängeln und Mietminderungsansprüchen
- Vergabe, Überwachung und Abnahme der Leerwohnungsinstandsetzung
- Mitwirkung bei der jährlichen Budgetplanung durch Ermittlung des Umfangs der Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen
- regelmäßige Kontrolle der Gebäude und Grundstücke im Verantwortungsbereich auf Verkehrssicherheit

### **Ihr Profil**

- ingenieurtechnischer Abschluss im Bauwesen oder vergleichbare Ausbildung
- sehr gute Kenntnisse im Bereich der Gebäudeinstandhaltung und Modernisierung sowie mehrjährige Erfahrungen in der Projekt- und Bauleitung
- strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Verhandlungsgeschick und Entscheidungsbereitschaft
- gute Kommunikations-, Vermittlungs- und Konfliktfähigkeit
- hohes Maß an Selbständigkeit und Engagement

- belastbar, verantwortungsbewusst und flexibel
- Fahrerlaubnis (PKW)

### Wir bieten

- eine sichere und unbefristete Anstellung in einer langfristig etablierten und leistungsstarken Genossenschaft
- ein dynamisches Unternehmen mit flachen Hierarchien, persönlichem Gestaltungsraum, einem kollegialem Umfeld sowie einer wertschätzenden Unternehmenskultur
- flexible Arbeitszeiten und eine attraktive und leistungsgerechte Vergütung nach Tarif (Urlaubs- und Weihnachtsgeld)
- ein verantwortungsvolles und vielseitiges Aufgabengebiet mit interessanten anspruchsvollen Projekten
- die Möglichkeit einer kontinuierlichen Fortbildung zur Förderung Ihrer fachlichen und persönlichen Entwicklung

### Interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins bevorzugt per Mail an:

**[bewerbung@ewg-dresden.de](mailto:bewerbung@ewg-dresden.de)**

Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaft Dresden eG

Bereich Personal

Kesselsdorfer Straße 161

01169 Dresden

[www.ewg-dresden.de](http://www.ewg-dresden.de)