

WILDFORMUNG AKTUELL

/// FEBRUAR BIS JUNI 2023

OPTIMALES ONBOARDING FÜR FACH- UND FÜHRUNGSKRÄFTE

SEMINAR-HIGHLIGHT

Ich krieg die Krise! Krisenmanagement
im Kundenkontakt

WEBINAR-HIGHLIGHT

Systemische Gestaltung wohnungs-
wirtschaftlicher Unternehmensplanung

Die Wohnungswirtschaft
Sachsen



VERTRIEBSOPTIMIERUNG & KUNDENMANAGEMENT

in der Wohnungswirtschaft

erfolgreiche Coachings, basierend
auf 25 Jahre Branchenerfahrung

Neukundengewinnung und Kundenbeziehungsmanagement

- > Analyse/Prozessoptimierung
- > Inhouse-Schulungen
- > Arbeitsplatzcoaching Vertrieb



Buchen Sie Ihren persönlichen
Beratungstermin mit Oliver Vojacek.

☎ 03338 75117-0 ✉ info@vo-con.de

BILDUNG AKTUELL FEBRUAR BIS JUNI 2023

WIR FREUEN UNS, IHNEN DAS NEUE BILDUNGS-
MAGAZIN DES vdw SACHSEN VON FEBRUAR BIS
JULI 2023 PRÄSENTIEREN ZU KÖNNEN. NUTZEN
SIE UNSERE BILDUNGSANGEBOTE, DENN: VIELE
INTERESSANTE UND AKTUELLE THEMEN WARTEN
AUF SIE!

Am **Seminartag** werden alle Seminarunterlagen
bei Ihrem Eintreffen für Sie bereitliegen.

Im **Anschluss** an die Veranstaltung erhalten Sie
Ihr persönliches Teilnahmezertifikat.

Die **Preise** verstehen sich brutto einschließlich
Seminarunterlagen und Verpflegung.

RECHNUNGSLEGUNG UND STORNIERUNGSFRISTEN

Die Rechnungslegung erfolgt nach dem Seminar/
Webinar per Mail. Die Stornierung ist bis 8 Tage vor
der Veranstaltung kostenfrei möglich, danach wird
die Hälfte des Teilnahmebetrages erhoben. Bei
Stornierung 3 Tage zuvor oder Nichterscheinen/
-teilnahme wird die gesamte Seminargebühr fäl-
lig. Gern akzeptieren wir einen Ersatzteilnehmer.

BEI UNS SIND SIE STETS ONLINE!

Mit Beginn des Seminars erhalten Sie einen kos-
tenfreien WLAN-Schlüssel. So sind Sie beim vdw
Sachsen stets online.

UNSERE THEMEN – IHRE INHOUSE- SCHULUNG

Sie finden ein Seminarthema interessant und
können es sich vorstellen, dieses Thema für Ihre
Mitarbeiter im Unternehmen zu platzieren?
Kein Problem! Mehr Informationen erhalten Sie
dazu auf Seite 23 oder kontaktieren Sie uns und
bringen Sie das Thema in Ihr Unternehmen.

NEXT LEVEL – UNSERE WEBINARE

Ein Teil unserer Seminare findet online statt. Die
Anmeldung erfolgt dabei genau wie bei den bishe-
rigen Veranstaltungen. Etwa eine Woche vor dem
Webinar erhalten Sie dann per Mail einen Auto-
risierungs-Link zur Anmeldung. Keine Anreise
mehr – die Teilnahme ist ganz bequem von jedem
Standort aus möglich.

ANMELDUNG

1 Im Internet:
www.vdw-sachsen.de/seminare

2 Via E-Mail:
jraschke@vdw-sachsen.de

3 Via Anmeldebögen, welche den Mitgliedsunternehmen des vdw Sachsen vorliegen

4 Via Blanko-Anmeldeformular auf der nächsten Seite

Wir bitten um Verständnis, dass der vdw Sachsen sich Programmänderungen, Referenten- und Ortswechsel sowie eine Absage, Verschiebung, Teilung oder Neugestaltung von Veranstaltungen aus zwingenden organisatorischen Gründen (z. B. Ausfall von Referenten) vorbehält. Ebenfalls behalten wir uns vor, geplante Seminare bei entsprechendem Erfordernis alternativ am gleichen Tag als Webinar anzubieten.

INFORMATIONEN ZU WEITERBILDUNGSPUNKTEN

Die Weiterbildungspunkte betreffen Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter. Beide Berufsgruppen sind dazu verpflichtet, sich in einem Umfang von 20 Stunden innerhalb eines Zeitraums von drei Kalenderjahren weiterzubilden. Die Verpflichtung trifft den Gewerbetreibenden, also den/die Geschäftsführer/-in, und die unmittelbar bei der erlaubnispflichtigen Tätigkeit mitwirkenden Beschäftigten. Fragen dazu können Sie gern an RA Tanja Rahn richten: trahn@vdw-sachsen.de

Der erste Weiterbildungszeitraum beginnt am 1. Januar des Kalenderjahres, in dem

- ➔ eine Erlaubnis für die Tätigkeit erteilt wurde oder
- ➔ eine weiterbildungspflichtige Tätigkeit durch eine unmittelbar bei dem Gewerbetreibenden beschäftigte Person aufgenommen wurde.

Seminarangebote, die im Rahmen der neuen Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter angerechnet werden können, sind mit einem farbigen Ausrufezeichen gekennzeichnet.



ANMELDUNG ZUM SEMINAR/WEBINAR

.....
Datum & Titel des Seminars/Webinars

.....
Name, Vorname

.....
Funktion

.....
E-Mail-Adresse für Anmeldebestätigung

.....
E-Mail-Adresse für Rechnungsempfang

.....
Telefonnummer des Teilnehmers

.....
Ort, Datum

.....
Stempel, Unterschrift

Die Rechnungslegung der Seminargebühr erfolgt nach dem Seminar bzw. Webinar per Mail.

Die Stornierung ist bis 8 Tage vor Seminar-/Webinarbeginn kostenfrei möglich, danach wird die Hälfte des Teilnahmebetrages erhoben. Bei Stornierung 3 Tage vor Seminar-/Webinarbeginn oder Nichterscheinen/Nichtteilnahme am Veranstaltungstag wird die gesamte Seminargebühr fällig. Gern akzeptieren wir einen Ersatzteilnehmer.

Informieren Sie sich auch unter: www.vdw-sachsen.de/seminare

FÜR RÜCKFRAGEN STEHEN WIR IHNEN GERN ZUR VERFÜGUNG:

Telefon: 0351 49177-13

E-Mail: jraschke@vdw-sachsen.de

Internet: www.vdw-sachsen.de

KOPIERVORLAGE

FAX-NR.
0351 49177-11



WENN DIE „ZAHLENFEE“ AUCH SEMINARIDEEN ZAUBERT ...

Zahlen sind ihre Welt: Als Sachbearbeiterin Rechnungswesen sorgt Susann Richter unter anderem dafür, dass im vdw Sachsen rund um Rechnungslegungen und Jahresabschlüsse alles reibungslos läuft. Was viele jedoch nicht wissen: Neben ihrer Haupttätigkeit als „Zahlenfee“ ist sie im Hintergrund auch maßgeblich an der (Weiter-)Entwicklung der Seminarangebote beteiligt.

Gemeinsam mit Jana Raschke sammelt Susann Richter ständig Ideen, wie der Seminarkalender des vdw Sachsen immer noch ein Stück spannender, abwechslungsreicher und vielfältiger werden kann. „Wir sind ein perfektes Team, weil sich unsere Ideen super ergänzen“, sagt sie. „Der schönste Moment ist für uns beide, wenn wir das neue Magazin mit dem gesamten neuen Seminarprogramm gedruckt in der Hand halten. Und dann heißt es sofort: Nach dem Seminarkalender ist vor dem Seminarkalender.“

Weiterbildung hat für Susann Richter auch ganz persönlich einen hohen Stellenwert. „Anfang März habe ich erfolgreich meinen Debitor-/Kreditorbuchhalter absolviert“, berichtet sie nicht ohne Stolz. „Mein nächstes Ziel ist es, Finanzbuchhalterin und dann Bilanzbuchhalterin zu werden.“ Stillstand? Keine Option. Aber kleine Auszeiten braucht es dann doch, um neue Kraft und Inspiration zu tanken. „Ich lese gern Psycho-Thriller und liebe es, mit unserer Hündin Sandy, einem American-Staffordshire-Terrier-Mischling, spazieren zu gehen.“ Dann lässt sie besonders gern die Gedanken schweifen – und nicht selten entstehen so auch neue Seminarideen, die dann auch Eingang ins Bildungsmagazin finden. Viel Spaß beim Entdecken der neuesten Angebote!

MO 27.02.2023

THEMA

Juristische Instrumente bei Problemmietern:
Von der Abmahnung bis zur Kündigung

RUBRIK Recht

REFERENT/-IN RA Detlef Wendt

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Verspätete Zahlung
- 2) Zahlungsverzug (Nichtzahlung)
- 3) Lärm und Beleidigungen
- 4) Strafbare Handlungen und Rauch im Treppenhaus

MO 06.03.2023

THEMA

Das situative Führen von „Mitarbertertypen“

RUBRIK Marketing & Kommunikation

REFERENT/-IN Fr. Dr. Ulrike Kohl

ORT vdw Sachsen: Waldschlösschen-Areal,
Am Brauhaus 8, 01099 Dresden

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 239,00 € (für Mitglieder) 359,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Eigene Stärken, Potenziale und „blinde Flecken“ im Führungsstil erkennen
- 2) Spannungen und Konflikte im Umgang mit Mitarbeitern verringern
- 3) Führen in der Arbeitswelt von heute
- 4) Anspruch an Führung verschiedener Mitarbeitergenerationen
- 5) Entwicklungstendenzen
- 6) Anspruch an Führung verschiedener Mitarbeitergenerationen

MI – FR 01.03. – 03.03.2023

THEMA

Vorbereitung Abschlussprüfung: Spezielle BWL der Wohnungswirtschaft

RUBRIK Jung & Smart

REFERENT/-IN Heike David

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 17:00 Uhr

KOSTEN 439,00 € (für Mitglieder) 659,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Bewirtschaftung von Immobilien
- 2) Wohnflächenberechnung
- 3) Wohnungsarten und -vergabe
- 4) Der Mietvertrag
- 5) Rechte und Pflichten der Vertragsparteien

DI 07.03.2023

THEMA

Energie- und Wärmewende in der Wohnungswirtschaft:
Ökologisch, wirtschaftlich und sozialverträglich

RUBRIK Bauen & Technik

REFERENT/-IN Dipl.-Ing. Dieter Uhlig

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 185,00 € (für Mitglieder) 278,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Heizungsanlagen
- 2) Forderung des aktuellen Gebäudeenergiegesetzes und der zukünftigen
- 3) Gebäudeenergiegesetz
- 4) Energieeinsparung versus Trinkwasser-
- 5) Hygiene
- 6) Baukonstruktion
- 7) Richtige Dämmmaßnahmen der Gebäudehülle

DO 09.03.2023

THEMA

Anhang und Lagebericht: Herausforderung bei der Erstellung des Jahresabschlusses wohnungswirtschaftlicher Unternehmen

RUBRIK BWL & Rechnungswesen & Steuern

REFERENT/-IN Prof. Dr. Dirk Wenzel

ORT vdw Sachsen: Waldschlösschen-Areal, Am Brauhaus 8, 01099 Dresden

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 239,00 € (für Mitglieder) 359,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Welche Bedeutung haben Anhang und Lagebericht für den Einzelabschluss
- des Wohnungsunternehmens?
- 2) Welchen Erfordernissen muss der Anhang genügen?
- 3) Was soll der Lagebericht im Einzelabschluss leisten?

DI – DO 14.03. – 16.03.2023

THEMA

Vorbereitung Abschlussprüfung Rechnungswesen

RUBRIK Jung & Smart

REFERENT/-IN Prof. Dr. Dirk Wenzel

ORT vdw Sachsen: Waldschlösschen-Areal, Am Brauhaus 8, 01099 Dresden

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 495,00 € (für Mitglieder) 743,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Prüfungsrelevante Grundfragen der Finanzbuchhaltung
- 2) Grundlagen des Jahresabschlusses
- 3) Bewertung des Anlage- und Umlaufvermögens
- 4) Jahresabschlussanalyse

DO 23.03.2023

THEMA

Die 10 größten Problemfälle im Mietshaus

RUBRIK Hausbewirtschaftung & Sozialmanagement

REFERENT/-IN RA Detlef Wendt

ORT Online als Webinar

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Wohnung; gewerbliche Nutzung, Tierhaltung, Verwahrung
- 2) Balkon und Treppenhaus: Rauchen
- 3) Balkon: Blumenkästen
- 4) Balkon und Terrasse: Grillen

MO 27.03.2023

THEMA

Digitale Rechnungen, E-Invoicing und Scannen für effizienteres Rechnungswesen

RUBRIK BWL & Rechnungswesen & Steuern

REFERENT/-IN Dipl.-Kfm. Dirk J. Lamprecht

ORT Online als Webinar

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Rechtliche Grundlagen zu der Digitalisierung – GoBD
- 2) Digital übermittelte Rechnungen
- 3) Scannen
- 4) Digitale Prozesse

MO 20.03.2023

THEMA

Contracting in der Wohnungswirtschaft

RUBRIK Hausbewirtschaftung & Sozialmanagement

REFERENT/-IN Dipl.-Betriebswirt Dietmar Neumann

ORT Online als Webinar

UHRZEIT 09:00 – 15:30 Uhr

KOSTEN 185,00 € (für Mitglieder) 278,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Gesetze und Verordnungen
- 2) Handlungsumfeld des Contractings
- 3) CO₂-Besteuerung
- 4) Mieterstrom
- 5) 4-Phasen-Modell
- 6) Contracting und Mietrecht

MI 22.03.2023

THEMA

Schimmelpilzbildung in Wohnräumen

RUBRIK Bauen & Technik

REFERENT/-IN Dipl.-Ing. Rainer Fleischmann

ORT Online als Webinar

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Bauphysikalische und nutzungsbedingte Ursachen von Schimmelpilzbildungen in Wohnräumen
- 2) Vermeidung von Schimmelwachstum in Gebäuden nach DIN-Fachbericht 4108-8
- 3) Schimmelsanierung – Maßnahmen im Schadensfall

MI 29.03.2023

THEMA

Ich krieg die Krise! Krisenmanagement im Kundenkontakt

RUBRIK Marketing & Kommunikation

REFERENT/-IN Astrid Horváth

ORT vdw Sachsen: Waldschlösschen-Areal, Am Brauhaus 8, 01099 Dresden

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 239,00 € (für Mitglieder) 359,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Phasen in Krisengesprächen
- 2) Die emotionale Situation des Mieters verstehen
- 3) Emotionaler „Schiffbruch“ und Ankerpunkte
- 4) Negative Stimmungen dimmen, positive verstärken
- 5) Strukturierter Mini-Gesprächsleitfaden

DO 30.03.2023

THEMA

Aktuelles Steuer- und Handelsrecht sowie Bilanzierungsfragen 2023 (03/2023)

RUBRIK BWL & Rechnungswesen & Steuern

REFERENT/-IN Ingeborg Esser (WP/StB)

ORT Online als Webinar

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Aktuelle Steuer- und Handelsrecht aus der Finanzverwaltung
- 2) Update: erweiterte Gewerbesteuerkürzung – Neuregelung des § 9 Nr. 1 Satz 3 GewStG
- (Mieterstrom und E-Mobilität)
- 3) Aktuelles aus Bilanzierung, Prüfung und Finanzierung

ZUR PERSON: DR. REIK KALNBACH

Als Fachanwalt für Miet- und Wohneigentumsrecht, aber auch Bau- und Architektenrecht blickt Dr. Reik Kalnbach auf inzwischen fast 20 Jahre umfangreiche Berufserfahrung zurück. Sein Fachwissen gibt der Anwalt, der seine Kanzlei in Bad Berka hat, nicht nur im gesamten Thüringer Raum weiter, sondern auch weit darüber hinaus. Als Dozent ist er für verschiedene Institutionen im Einsatz, beispielsweise im Auftrag von Industrie- und Handelskammern, für die Mitteldeutsche Fachakademie, die Ingenieurkammer Sachsen und – nicht zu vergessen – den vdw Sachsen und weitere Verbände der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Neben seiner fachlichen Expertise und dem umfangreichen Know-how im Bereich der Bau- und Immobilienbranche schätzen die Seminarteilnehmer besonders die große Praxisnähe in allen Themenbereichen, die er behandelt. In Zusammenarbeit mit dem vdw Sachsen lässt er regelmäßig auch neue Seminarformate entstehen und zählt inzwischen zu den bekanntesten und beliebtesten Dozenten des Verbands.



> „WIR ERWARTEN EINEN VERSTÄRKTEN ANSTIEG VON STREITIGKEITEN IM BETRIEBSKOSTENRECHT.“

Ein Fulltime-Job als Fachanwalt reicht vielen aus, Ihnen aber offenbar nicht: Ist die zusätzliche Tätigkeit als Dozent in Mitteldeutschland für Sie eine Art Ausgleich zur Arbeit in der Kanzlei in Bad Berka?

In der Tat bin ich Fachanwalt für Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht, Fachanwalt für Baurecht und Architektenrecht und daneben auch noch umfangreich als Dozent für verschiedene Institutionen tätig. Die Lehrtätigkeit sehe ich aber nicht als Ausgleich zu meiner Arbeit, sondern vielmehr als Ergänzung. Von großem Vorteil ist die Möglichkeit des Austausches mit Praktikern aus allen regionalen Bereichen. Ebenfalls von großem Vorteil ist, dass man als Anwalt „gezwungen“ ist, sich immer in neue Themen einzuarbeiten und diese transparent aufzubereiten.

Sie sind als Thüringer inzwischen Stammdozent beim vdw Sachsen, also viel auf der Autobahn. Wie kam es zu dieser Zusammenarbeit über Ländergrenzen hinweg?

Die Anfrage aus Sachsen kam, nachdem ich für den Schwesterverband in Thüringen bereits länger tätig war und der vdw Sachsen jemanden für den Bereich Mietrecht suchte. Inzwischen bin ich in Sachsen sogar umfangreicher tätig als in Thüringen. Da unsere Kanzlei im Zentralbereich von Thüringen sehr günstig liegt, sind für mich alle Metropolen in Thüringen und auch Sachsen gut zu erreichen. In Dresden bin ich sowohl über die Autobahn als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln binnen zwei Stunden. Und der Weg lohnt sich immer.

Wenn es um neue, innovative Seminarformate geht, sind Sie ganz vorn dabei. Sie waren zum Beispiel einer der ersten Dozenten, die Webinare angeboten haben. Aktuell

gibt es ein neues Seminarangebot für Quereinsteiger. Was erwartet die Teilnehmer?

Wir besprechen und erläutern hier die Grundzüge des Mietrechtes, auch des Betriebskostenrechtes und des Wohnungseigentumsrechtes für „Neulinge“ in diesem Bereich. Damit wollen wir eine Basis legen für die tägliche Arbeit, auf der bei Folge-Webinaren oder -Seminaren detailliert aufgebaut werden kann. Für mich ist es übrigens immer wieder interessant und teilweise überraschend, dass man auch in den „Basics“ häufig noch Neues entdecken kann.

Welchen Stellenwert hat das Thema Betriebskosten, insbesondere Heizkosten, aktuell im Mietrecht?

Aufgrund der aktuellen Ukraine-Krise und der damit verbundenen Gasknappheit ist das Thema „Heizkosten“ in den Fokus des Mietrechtes gerückt. Bislang waren dabei die Bemühungen des Gesetzgebers eher „sprunghaft“. Inwieweit die nunmehr angekündigte Gaspreisbremse in Verbindung mit der Strompreisbremse sowohl Erleichterungen als auch Klarheit schaffen wird, bleibt ein Stück weit abzuwarten. Da nach bisheriger rechtlicher Situation eine Absenkung der üblichen Heiztemperaturen in Wohnräumen auf 20 Grad tagsüber sowie 18 Grad in der Nachtzeit und 21 Grad in Bädern nicht möglich ist, kommen erhebliche finanzielle Belastungen auf die Vermieter zu. Sie müssen – leider – die hohen Energiekosten zunächst vorfinanzieren. Wir erwarten sowohl in diesem Jahr als auch verstärkt im nächsten Jahr einen Anstieg von Streitigkeiten aus dem Bereich des Betriebskostenrechtes. Natürlich sind wir bemüht, im Rahmen künftiger Seminare diese Themen zielführend für die Vermieter mit einzubinden.

MO 03.04.2023

THEMA

Verkehrssicherungspflicht

RUBRIK Hausbewirtschaftung & Sozialmanagement

REFERENT/-IN RA Detlef Wendt

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Was umfasst die Verkehrssicherungspflicht?
- 2) Wer ist der Verkehrssicherungspflichtige?
- 3) Kann der Vermieter Pflichten übertragen?
- 4) Wie erfüllt man seine Überprüfungs- und Dokumentationspflicht?

MI 05.04.2023

THEMA

Gewerberaummietrecht für Praktiker

RUBRIK Recht

REFERENT/-IN Erhard Abitz

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 185,00 € (für Mitglieder) 278,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Vorverträge
- 2) Abschluss des Gewerberaummietvertrags
- 3) Mischmietverhältnisse
- 4) Gewerbliche Weitervermietung
- 5) Vertragsparteien
- 6) Inhalte des Gewerberaummietvertrags

DI 04.04.2023

THEMA

Digitales Vermietungsmarketing, das sich rechnet

RUBRIK Marketing & Kommunikation

REFERENT/-IN Hanno Schmidt

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 15:30 Uhr

KOSTEN 185,00 € (für Mitglieder) 278,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Wie Sie Vermietungs-Marketing rechnen
- 2) Wie Sie den Wert von Kanälen beurteilen
- 3) Wie Sie Menschen im richtigen Moment erreichen

DI + MI 18.04. + 19.04.2023

THEMA

Kaufmännische Grundlagen der Wohnungswirtschaft – BWL für Führungskräfte

RUBRIK BWL & Rechnungswesen & Steuern

REFERENT/-IN Prof. Dr. Dirk Wenzel

ORT vdw Sachsen: Waldschlösschen-Areal,
Am Brauhaus 8, 01099 Dresden

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 478,00 € (für Mitglieder) 717,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Jahresabschluss und Bilanzierung
- 2) Investitionsentscheidungen richtig treffen
- 3) Unternehmensplanung
- 4) Kennzahlen des wohnungswirtschaftlichen Betriebsvergleichs

5. JULI VERBANDSTAG 2023

Im kommenden Jahr wird der Verbandstag des vdw Sachsen, gemeinsam mit dem VSWG, in Chemnitz stattfinden. Daher laden wir schon jetzt für den 5. Juli 2023 in das Carlowitz Congresscenter in der „Stadt der Moderne“ oder der „Kulturhauptstadt Europas 2025“ ein. Neben den jeweiligen Mitgliederversammlungen wird es auch zu diesem Verbandstag wieder vielfältige Möglichkeiten des Austauschs zu brandaktuellen Branchenthemen geben, bevor der Tag durch ein gemeinsames Abendessen mit viel Raum für persönliche Gespräche seinen Ausklang findet. Die Einladung mit genauen Details erhalten Sie rechtzeitig vor der Veranstaltung. Wir freuen uns aber bereits jetzt auf Ihren Besuch.



MO 24.04.2023

THEMA

Nutzungsverträge aus DDR-Zeiten

RUBRIK Recht

REFERENT/-IN RA Reik Kalnbach

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Garagenmietverträge
- 2) Pachtverhältnisse – Kleingärten
- 3) Bungalow (im Außenbereich)
- 4) Umgang mit dem Schuldrechtsanpassungsgesetz

MI 26.04.2023

THEMA

Generation Z! Recruiting – wie bekomme ich guten Nachwuchs?

RUBRIK Management

REFERENT/-IN Astrid Horváth

ORT vdw Sachsen: Waldschlösschen-Areal, Am Brauhaus 8, 01099 Dresden

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 239,00 € (für Mitglieder) 359,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Mythen und Fakten zur Generation Z und ihren Anforderungen an Arbeit
- 2) Modernes Suchen, Finden und Einstellen
- 3) Machen Sie es den Talenten leicht
- 4) Lernen Sie verkaufen
- 5) Social Media: Kommunikation auf „allen“ Kanälen

DI 02.05.2023

THEMA

Der Hausmeister im Brennpunkt

RUBRIK Hausbewirtschaftung & Sozialmanagement

REFERENT/-IN Erhard Abitz

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 185,00 € (für Mitglieder) 278,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Über- und Rückgaben der Wohnung
- 2) Was ist bei Zustellungen von Betriebskostenabrechnungen, Abmahnungen und Kündigungen zu beachten?
- 3) Das Besichtigungsrecht des Vermieters
- 4) Ein toter Mieter wird gemeldet! Was ist zu tun?
- 5) und Öffnung der Wohnung
- 6) Ein toter Mieter wird gemeldet! Was ist zu tun?

DO 04.05.2023

THEMA

Lärm, Dreck, Zeug: Wie spreche ich den Mieter an?

RUBRIK Marketing & Kommunikation

REFERENT/-IN Robert Montau

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Lärm
- 2) Dreck
- 3) Verwahrlosung
- 4) Geruchsbelästigung
- 5) Schimmel
- 6) Bei aussichtslosen Fällen

DO 27.04.2023

THEMA

Ist das wirksam oder kann das weg? Marketing-Strategie für Wohnungsunternehmen

RUBRIK Marketing & Kommunikation

REFERENT/-IN Hanno Schmidt

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 15:30 Uhr

KOSTEN 185,00 € (für Mitglieder) 278,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Die Basis: Marketing vom Kunden aus denken
- 2) Marketingziele: sinnvolles Marketing für Unternehmen mit und ohne Leerstand
- 3) Portale, Google, Website: Was bringt Ihr Vermietungsmarketing wirklich voran?
- 4) Das Social-Media-Missverständnis: warum herkömmliche Maßnahmen selten fruchten

FR 28.04.2023

THEMA

Rückgabe der Mietsache inkl. Schönheitsreparaturen

RUBRIK Hausbewirtschaftung & Sozialmanagement

REFERENT/-IN RA Reik Kalnbach

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Vereinbarung von Schönheitsreparaturen (Vertragsregelung)
- 2) Ordnungsgemäße Rückgabe
- 3) Nutzungsentschädigung bei verspäteter Rückgabe
- 4) Schadenersatz und Verjährung

MO 08.05.2023

THEMA

Optimales Onboarding für Fach- und Führungskräfte – auch im Home-Office

RUBRIK Marketing & Kommunikation

REFERENT/-IN Astrid Horváth

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Der Onboarding-Prozess
- 2) Nutzen und Ziele
- 3) Gemeinsame Vorgehensweise
- 4) Nützliche Checklisten (auch für Home-Office)
- 5) Evaluation und Bewertungsportale
- 6) Die entscheidenden Faktoren

MI 10.05.2023

THEMA

Feel good – der Arbeitsplatz der Zukunft

RUBRIK Management

REFERENT/-IN RA Dr. Tina Lorenz (Battke Grünberg)

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 11:00 – 15:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Sonderzahlungen (Form, Zweck & Kürzungsmöglichkeiten)
- 2) Bonussysteme für Leistungen oder für Anwesenheiten
- 3) Sonstige Sonderleistungen und Zusatzangebote
- 4) Arbeiten ohne festgelegte Arbeitszeit?
- 5) Gesundes Arbeiten
- 6) Möglichkeiten und Grenzen der Arbeitszeitflexibilität



ZUR PERSON: ASTRID HORVÁTH

Als Diplom-Ingenieurin für Arbeitswissenschaften im Bereich Organisationspsychologie hat Astrid Horváth ihren ganz eigenen Blick auf alle Fragen des Personalmanagements. Die Besonderheiten der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft kennt sie dabei genau: Bereits seit ihrer Firmengründung 1997 ist die Leipzigerin auf diese Branche spezialisiert. Statt grauer Theorie bietet sie in ihren Seminaren sehr praxisnah aufbereitete Inhalte, bei denen überraschende Momente mit Aha-Effekt nicht selten sind und auch der Humor nicht zu kurz kommt. Ihre Schwerpunkte: Kommunikation, gute Führung und gesundes Arbeiten.

> „DIE FLITTERWOCHE SIND ENTSCHEIDEND: JEDEN TAG MUSS DIE PERSON SICH NEU IN DAS UNTERNEHMEN ‚VERLIEBEN‘.“

Onboarding für Fach- und Führungskräfte: Warum ist gerade das so wichtig?

Fach- und Führungskräfte zu gewinnen ist heutzutage mit riesigem Aufwand verbunden, und selbst wenn es klappt, reicht das noch nicht aus. Die ersten Wochen sind dabei mindestens genauso entscheidend wie die Gewinnung selbst. Ich nenne es die „guten Flitterwochen“. Jeden Tag aufs Neue muss die Person sich wieder in das Unternehmen „verlieben“ und Bestätigung bekommen, dass es die richtige Entscheidung war, das Unternehmen „geheiratet“ zu haben. Nur dann kann eine gute und langfristige Beziehung aufgebaut werden. Da braucht es mehr, als nur „ja, ich will“ zu sagen.

Was macht einen guten Onboarding-Prozess im Unternehmen aus?

Wichtig ist, den Prozess von Anfang an gemeinsam zu denken und auch Ergebniserwartungen immer klar zu kommunizieren. Das schafft von Beginn an ein Zugehörigkeitsgefühl, zudem sorgen Erfolge auf dem Weg für immer neue Motivation. Ebenso wichtig ist es, den Prozess gut zu strukturieren: Ich empfehle ein Pre-Boarding und einen transparenten, verbindlichen Einarbeitungsplan für alle Beteiligten. Entscheidend ist auch, das Leistungsniveau gut einzuschätzen und angemessen zu berücksichtigen: Ob ich es mit einem High-, Average- oder Low-Performer zu tun habe, davon hängt ab, welche Onboarding-Methoden am vielversprechendsten sind, zum Beispiel Mentoring oder Coaching.

Seit der Corona-Pandemie ist Home-Office in vielen Unternehmen ein fester Bestandteil. Sehen Sie das eher als Vor- oder Nachteil im Onboarding?

Es geht generell um ganz viele verschiedene Faktoren, die bei einem gesunden Arbeitsklima berücksichtigt werden müssen. Speziell im Bereich Onboarding ist das Home-Office natürlich oftmals eine zusätzliche Herausforderung. Denn anfangs – man spricht dabei etwa von 100 Tagen – geht es vor allem auch um gutes Erwartungsmanagement. Was wünscht sich die Person, welche positiven Erfahrungen werden gemacht, wie sehen die Strukturen im Arbeitsalltag aus? Das Resultat ist am Ende immer das gleiche: Man muss persönliche Erfahrungen innerhalb des Teams machen und ganz echt und authentisch im Unternehmen ankommen. Außerdem muss auf unterschiedliche Generationen eingegangen werden. Was kann man selbst geben, was kann man von anderen lernen? Und das ist virtuell aus dem Home-Office natürlich viel schwieriger. Darum bedarf es hier einer viel intensiveren Planung, noch besserer Strukturen und der Einbindung des Teams.

Ihre Themen haben viel mit Psychologie zu tun. Wie gelingt es Ihnen, Ihr Wissen so zu vermitteln, dass man es im Alltag erfolgreich anwenden kann?

Mein Motto ist „Mehr Leicht-Sinn“. Ich möchte hilfreiche Tipps vermitteln, die leicht zu erlernen und auch umzusetzen sind. Damit man Freude an der praktischen Umsetzung hat und Spaß am Ausprobieren. Ich denke auch, Humor und meine direkte Art vermitteln die Themen am besten. Klar, ich komme aus der Organisationspsychologie, da bin ich gern auch mit Absicht manchmal ein bisschen provokant. Außerdem bin ich selbst ein Fan von „Learning by Doing“, damit man auch mal Fehler machen kann. Nicht umsonst verbirgt sich in dem Wort Fehler gleichzeitig Helfer.

DI 16.05.2023

THEMA
Einfach führen war gestern – Krisen und Mikrokrise meistern

RUBRIK Marketing & Kommunikation

REFERENT/-IN Astrid Horváth

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Kleine Feuer überall – Mikrokrise erkennen und im Blick behalten
- 2) Soziale, kommunikative, emotionale und prozessbedingte Mikrokrise
- 3) Methoden für das Mikrokrise-Management
- 4) Zielmosaik: mehr Klarheit für Arbeits- und Teamziele

DI 23.05.2023

THEMA
Update Kredite und Kreditsicherheiten 2023

RUBRIK BWL & Rechnungswesen & Steuern

REFERENT/-IN Dr. Frank Winkler

ORT vdW Sachsen: Waldschlösschen-Areal, Am Brauhaus 8, 01099 Dresden

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 239,00 € (für Mitglieder) 359,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Praktische Analyse und Steuerungsmöglichkeiten realer Kreditportfolios
- 2) Typische Kreditsicherheiten bei Immobilien- und wohnungswirtschaftlichen Finanzierungen
- 3) Financial Covenants als neue Sicherungsinstrumente
- 4) Handlungsoptionen für Unternehmen der Wohnungswirtschaft

MI 17.05.2023

THEMA
Individuelles Zeitmanagement – wie organisieren Sie sich, Ihre Arbeit, Ihre Zeit?

RUBRIK Management

REFERENT/-IN Fr. Dr. Ulrike Kohl

ORT vdW Sachsen: Waldschlösschen-Areal, Am Brauhaus 8, 01099 Dresden

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 239,00 € (für Mitglieder) 359,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Klassisches Zeitmanagement für logische Ordner
- 2) Chaotisches Zeitmanagement für kreative Chaoten
- 3) Planungsstrategien, Konzepte, Zeitspontanität, optische Ruhe, Delegieren, Nein-Sagen

MI 24.05.2023

THEMA
Digitalisierung und Rentenwelle – Personalanpassung in turbulenten Zeiten

RUBRIK Marketing & Kommunikation

REFERENT/-IN RAin Dr. Benkendorff (Battke Grünberg)

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Herausforderungen bei Digitalisierung und Rentenwelle
- 2) Strukturwandel in Stellenprofilen
- 3) Wissenstransfer bei der Nachbesetzung
- 4) Flexibilisierung durch Personalüberhangsplanung

DO 25.05.2023

THEMA
Mieterhöhung – richtiges Vorgehen – zielführende Mietanpassung

RUBRIK Recht

REFERENT/-IN RA Reik Kalnbach

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Die Mietpreisbremse
- 2) Vertragliche Mietanpassung
- 3) Gesetzliche Mieterhöhung (Mietspiegel und Vergleichswohnungen)
- 4) Die Modernisierungsmieterhöhung
- 5) Taktisches Vorgehen

FR 02.06.2023

THEMA
Mietrecht aktuell

RUBRIK Recht

REFERENT/-IN RA Reik Kalnbach

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Aktuelle Rechtsprechung
- 2) Rechte und Pflichten während des Mietverhältnisses
- 3) Beendigung des Mietverhältnisses
- 4) Besonderheit bei Mietermehrheiten

MI 31.05.2023

THEMA
Rechnungslegung – GoBD

RUBRIK BWL & Rechnungswesen & Steuern

REFERENT/-IN Dipl.-Kfm. Dirk J. Lamprecht

ORT [Online als Webinar](#)

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Auswirkungen der GoBD auf EDV
- 2) Auswirkungen auf die Aufzeichnungs- und Aufbewahrungs-
- verpflichtungen originär digitaler Datenbestände
- 3) Die Verfahrens-dokumentationen
- 4) Zugangsberechtigungen von Mitarbeitern und die Kontrolle dieser

MI 07.06.2023

THEMA
In einer Welt des Wandels – Mitarbeitende richtig motivieren

RUBRIK Marketing & Kommunikation

REFERENT/-IN RAin Dr. Benkendorff (Battke Grünberg)

ORT vdW Sachsen: Waldschlösschen-Areal, Am Brauhaus 8, 01099 Dresden

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 239,00 € (für Mitglieder) 359,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Gesprächstechniken und Dokumentationen vor dem Hintergrund des Arbeitsrechts
- 2) Umgang mit Widerständen und Einwänden
- 3) Kompetenzen und Leistungsverhalten sicher beurteilen
- 4) Typische Beurteilungsfehler



**ZUR PERSON:
CAROLIN KALEW-PÖSSL**

Mit 33 Jahren blickt die gebürtige Chemnitzerin bereits auf eine vielseitige Karriere zurück. Der Aufbau der Volksbank Chemnitz Immobiliengesellschaft mbH, die Projektleitung Digitalisierung bei der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH und die kaufmännische Leitung im Rehazentrum Chemnitz sind nur einige Stationen. Seit Juni 2022 ist Carolin Kalew-Pössl nun als neue Geschäftsführerin der Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-GmbH Zschopau und der WBZ Wohnbaugesellschaft Zschopau mbH unter anderem verantwortlich für 1.500 Wohnungen im eigenen Bestand und 500 verwaltete Wohnungen. Unter den vielfältigen neuen Aufgaben gilt ihr besonderes Interesse dem Personalwesen, weshalb sie sich als neue Vorsitzende des Fachausschusses Berufliche Bildung auch beim vdw Sachsen voll einbringt.

> „DER INTENSIVE FACHLICHE AUSTAUSCH IST GERADE FÜR KLEINERE UNTERNEHMEN ESSENTIELL.“

Neue Geschäftsführerin der GGZ und WBZ in Zschopau und zugleich auch noch neue Vorsitzende des Fachausschusses Berufliche Bildung beim vdw Sachsen: Das klingt nach sehr viel Arbeit auf einmal.

Es ist das, was ich mir immer gewünscht habe. Schon während meines Studiums in Regensburg mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt hatte ich das Ziel, künftig in einer Führungsposition sein zu können. Im Zuge meiner beruflichen Laufbahn habe ich viele Unterstützerinnen und Vorbilder unterschiedlichster Frauen in Führungspositionen kennengelernt, die mich weiter bestärkt haben. Ich treffe gern Entscheidungen, habe früh gelernt, Verantwortung zu übernehmen, gestalte gern aktiv mit und stelle mich auch gern Herausforderungen. Das kann ich jetzt in Zschopau perfekt umsetzen und auch in den Fachausschuss mit einbringen.

Neue Referentin, neue Vorsitzende – was wird noch alles neu im Fachausschuss Berufliche Bildung?

Der Fachausschuss Berufliche Bildung befasst sich schon immer mit den Themen Bildung und Personalentwicklung. Gerade Letzteres ist mir ein besonderes Anliegen, da Personalwesen schon immer mein Interesse geweckt hat. Vor allem die Ausbildung und Arbeit mit jungen Menschen und dem Nachwuchs in der Immobilienwirtschaft ist für die Zukunft des kommunalen Wohnens so wichtig und entscheidend, dass ich mich diesem Thema besonders gern widmen möchte. Generell könnte ich mir auch vorstellen, die Arbeit des Fachausschusses thematisch noch ein ganzes Stück weiter zu fassen – damit er alles abdeckt,

was für die Personalentwicklung wichtig ist. Gemeinsam mit den sehr engagierten Mitgliedern, dem vdw-Büroleiter Alexander Müller und Veranstaltungsreferentin Susan Gossner werde ich das angehen und freue mich sehr auf die nächsten Schritte.

Welche Ziele haben Sie sich in Zschopau gesetzt und an welchen Stellen sind Ihnen die Schnittstellen zur Verbandsarbeit besonders wichtig?

Zschopau ist eine spannende Stadt mit viel Potenzial. Außerdem ist das Team der GGZ toll aufgestellt. Durch die Größe des Unternehmens trifft man hier auf absolute Allrounder, die neben ihren Kernaufgaben auch bei Querschnittthemen eine unglaublich große Kompetenz besitzen. Momentan liegt unser Fokus auf dem Abbau von Leerstand mit Hilfe von Leerwohnungsabbau, Digitalisierung und Prozessoptimierung. Und da will ich nicht nur als Geschäftsführerin fungieren, sondern auch im operativen Geschehen mitwirken. Das ist natürlich durch die aktuelle Krisensituation nicht so einfach umsetzbar, wie man es sich wünschen würde, aber gerade da kommen für mich auch die Branchenverbände ins Spiel. Besonders für kleine Unternehmen ist es absolut essentiell, einen guten und intensiven fachlichen Austausch zu haben – egal ob in Sachsen oder auf Bundesebene. Gemeinsam mit dem vdw Sachsen und auch dem GdW haben wir da viele Möglichkeiten, um betriebswirtschaftliche und gesellschaftliche Mehrwerte zu schaffen.

DO 08.06.2023

THEMA

Der Runde Tisch – Vermitteln bei Nachbarschaftskonflikten

RUBRIK Marketing & Kommunikation

REFERENT/-IN Robert Montau

ORT Online als Webinar

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Wann ist ein Runder Tisch sinnvoll?
- 2) Lösungsoptionen am Runden Tisch
- 3) Methodische Aufgaben in der Vermittlung
- 4) Einladung zum Runden Tisch
- 5) Rahmenbedingungen, Regeln, Einleitung

MO 12.06.2023

THEMA

Mietrecht für technische Mitarbeiter

RUBRIK Recht

REFERENT/-IN Erhard Abitz

ORT Online als Webinar

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 185,00 € (für Mitglieder) 278,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Die Gebrauchsgewährleistungspflicht des Vermieters
- 2) Übergabe des Mietobjekts
- 3) Instandhaltungs- und Instandsetzungspflicht des Vermieters
- 4) Obhutspflicht des Mieters
- 5) Einbauten und Einrichtungen, durch den Mieter in die Mietsache eingebracht

DO 22.06.2023

THEMA

Home-Office und mobile Arbeit – aktueller denn je!

RUBRIK Marketing & Kommunikation

REFERENT/-IN RA Frank Martin Thomsen (Battke Grünberg)

ORT Online als Webinar

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Mobiles Arbeiten in Abgrenzung z. B. zur (alternierenden) Telearbeit und zum Arbeitsplatz
- 2) Arbeiten, wann und wo man will? Regelungen zum Arbeitsort, zur Arbeitszeit und zur Erreichbarkeit
- 3) Wie wird entschieden, ob wer und wann mobil arbeiten darf?
- 4) Optimierung der Raumnutzung

MI 28.06.2023

THEMA

WEG-Recht aktuell

RUBRIK Recht

REFERENT/-IN RA Reik Kalnbach

ORT Online als Webinar

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Aktuelle Rechtsprechung
- 2) Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- 3) Verwaltung Gemeinschaftseigentums
- 4) Gebrauch und Nutzung von Sonder- & Gemeinschaftseigentum
- 5) Versammlung der Wohnungseigentümer
- 6) Verwaltung durch den Verwalter

MI 14.06.2023

THEMA

Systemische Gestaltung wohnungswirtschaftlicher Unternehmensplanung

RUBRIK BWL & Rechnungswesen & Steuern

REFERENT/-IN Prof. Dr. Dirk Wenzel

ORT Online als Webinar

UHRZEIT 09:00 – 16:00 Uhr

KOSTEN 185,00 € (für Mitglieder) 278,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Unternehmensplanung – Grundlage zielgerichteter Unternehmensentwicklung
- 2) Planungsprozesse bestandhaltender Wohnungsunternehmen
- 3) Planung zu erwartender Erträge/Einzahlungen
- 4) Dokumente der Unternehmensplanung

MI 21.06.2023

THEMA

Deeskalation bei verbalen Angriffen

RUBRIK Marketing & Kommunikation

REFERENT/-IN Astrid Horváth

ORT Online als Webinar

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Konflikte ohne Kampf lösen
- 2) Mit gewaltfreier Kommunikation deeskalieren
- 3) Positiv und überraschend auf „Angriffe“ reagieren
- 4) Durch emotionalen Wellengang steuern
- 5) Kluge Fragen stellen

FR 30.06.2023

THEMA

Kündigung wegen Zahlungsverzug

RUBRIK Hausbewirtschaftung & Sozialmanagement

REFERENT/-IN RA Reik Kalnbach

ORT Online als Webinar

UHRZEIT 09:00 – 13:00 Uhr

KOSTEN 165,00 € (für Mitglieder) 248,00 € (für Nichtmitglieder)

- 1) Die verschiedenen Arten der Kündigung
- 2) Was zählt zur rückständigen Miete?
- 3) Formelle Voraussetzungen für die Kündigung (Zugang etc.)
- 4) Schonfristregelung und Hinderungsgründe
- 5) Richtiges Vorgehen im Streitfall

INHOUSE-SCHULUNG – DIREKT VOR ORT

Nicht nur in Dresden beim vdw Sachsen werden vielfältige Seminarthemen angeboten. Auch in Ihrem Unternehmen direkt vor Ort können Inhouse-Schulungen angeboten werden. Wir übernehmen auf Wunsch die komplette Konzeption und Organisation der Veranstaltung, um diese speziell auf Ihre Anforderungen abzustimmen.

Mögliche Themenbereiche:

- > Technik
- > Management
- > Marketing & Kommunikation
- > Rechnungswesen
- > Recht

Inhaltlich können Sie sich dabei an unserem aktuellen Seminarangebot orientieren. Wir passen das vielfältige Angebot dann gezielt auf Ihr Unternehmen an. Gern können Sie uns dazu direkt kontaktieren:

sgossner@vdw-sachsen.de

ZERTIFIZIERTE WEG-VERWALTER WAS SIE JETZT WISSEN MÜSSEN

Nach der WEG-Reform sieht das Wohnungseigentumsgesetz vor, dass jeder Wohnungseigentümer ab dem 1. Dezember 2023 grundsätzlich die Bestellung eines zertifizierten Verwalters beanspruchen kann. Als zertifizierter Verwalter darf sich künftig bezeichnen, wer vor einer Industrie- und Handelskammer (IHK) durch eine Prüfung nachgewiesen hat, dass er über die für die Tätigkeit als Verwalter notwendigen rechtlichen, kaufmännischen und technischen Kenntnisse verfügt oder einem zertifizierten Verwalter gleichgestellt ist. Geeignet ist die Weiterbildung für all diejenigen, die unmittelbar mit den Aufgaben der Wohneigentumsverwaltung betraut sind.

Für die Beschäftigten, die die Weiterbildung zum zertifizierten Verwalter absolvieren möchten, bietet der vdw Sachsen im April und Mai 2023 eine Seminar- bzw. Webinarreihe an, in der alle Grundlagen für die Zertifizierung geschult werden. Dazu zählen unter anderem Gebäudepläne, Baubeschreibungen, Wohnungseigentumsgesetze, Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung oder technisches Know-how wie beispielsweise Grundlagen zu Baustoffen oder Baustofftechnologien. Die Weiterbildung setzt sich dabei aus drei Präsenzseminaren, acht Webinaren und fünf



On-demand-Modulen (zeitlich frei wählbar) zusammen. Alle Informationen zur Anmeldung oder den konkreten Terminen finden Sie auf der Homepage des Verbandes unter <https://www.vdw-sachsen.de/seminare/weg-verwalter-lehrgang>

Bei Fragen zu weiteren Details der Weiterbildungsreihe für zertifizierte WEG-Verwalter können Sie sich jederzeit an unsere Veranstaltungsreferentin des vdw Sachsen wenden:

Susan Gossner

Referentin für Bildung und Veranstaltungen

E-Mail: sgossner@vdw-sachsen.de

Tel.: 0351 49177-17

ERNEUERBAR, EFFIZIENT, VOLLER ENERGIE: EIN FORUM FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

„PlanE“ ist DIE Plattform für alle, die daran interessiert sind, praxistaugliche und nachhaltige Lösungen im Bereich Energie für ihre Gebäude nicht nur zu suchen, sondern auch zu finden.

Das Energieforum des vdw Sachsen bringt Antworten auf die wichtigsten Fragen, die sich Vermieter rund um die Energiekrise und die Energiewende gerade stellen: Praxisnah, verständlich, lösungsorientiert.

Aktuelle Fokus-Themen: (1) Heizkostensparnis. Was bringt wirklich etwas? Können die geforderten 20 % Ersparnis überhaupt erreicht werden - und wenn ja, wie? (2) Deckenbeheizung, Luftwärmepumpen und Co.: Was bringt wirklich voran, was ist realistisch leistbar, welche Rahmenbedingungen braucht es?

Aktuelle Termine der Veranstaltungsreihe und mehr Infos: www.vdw-sachsen.de

planE
DAS ENERGIEFORUM DES VDW SACHSEN

GEMEINSAM

MIT ENERGIE IN

DIE ZUKUNFT



AUSGEZEICHNET: DIE TOP-DREI-AUSZUBILDENDEN 2022

Sie sind die besten drei des Abschlussjahrgangs 2022: Nele Poppe (Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH), Luisa Vicky Jakobitz (Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda) und der erstplatzierte Felix Kusch (Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.). Und alle haben etwas gemeinsam, nämlich dass sie über ihre Platzierung maximal überrascht waren. „Natürlich habe ich alles gegeben, aber so eine Platzierung überrascht einen dann doch“, erzählt die zweitplatzierte Luisa Vicky Jakobitz. Und bei Felix Kusch kam es noch unverhoffter: „Ich hatte meine Ausbildung im Januar verkürzt beendet und war somit schon längst in das Berufsleben gestartet. Das Thema Ausbildung war für mich im Prinzip schon abgeschlossen. Als dann die Nachricht kam, konnte ich es kaum glauben.“

„Die Vielseitigkeit macht diese Ausbildung echt besonders“, findet Nele Poppe. „Es gibt wirklich abwechslungsreiche Tätigkeitsfelder, man lernt viele neue Persönlichkeiten kennen und kann seine eigenen Kompetenzen extrem gut stärken.“ Völlig klar, dass die drei Besten des Jahrgangs schon längst neue Ziele haben: Immobilienfachwirt, Betriebswirt und Ausbilder wurden bereits genannt. Das Team des vdw Sachsen wünscht auf dem Weg dorthin alles Gute und genauso viel Erfolg wie in der Ausbildung.



Platz 1: Felix Kusch
Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H. (Chemnitz)



Platz 2: Luisa Vicky Jakobitz
Wohnungsgesellschaft mbH
Hoyerswerda



Platz 3: Nele Poppe
Leipziger Wohnungs- und
Baugesellschaft mbH

SO ERREICHEN SIE UNS | SO FINDEN SIE UNS

KONTAKT & ANFAHRT & PARKEN

vdw Sachsen

Waldschlösschen-Areal

Am Brauhaus 8

01099 Dresden

Telefon: +49 351 49177-13

Telefax: +49 351 49177-11

E-Mail: jraschke@vdw-sachsen.de

Internet: www.vdw-sachsen.de



Parken in P1

(Alternativ sind alle weiteren Tiefgaragen im Areal ebenfalls nutzbar.)

Im Anschluss an das Seminar wechseln wir gern Ihr Parkhausticket in ein Ausfahrticket, sodass Sie kostenfrei bei uns parken können.