

Inhalte der Weiterbildung für WEG Verwalter*innen 2023



Übersicht	Untergliederung
Grundlagen der Immobilienwirtschaft	<ul style="list-style-type: none"> • Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen • Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich • Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich
Rechtliche Grundlagen	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnungseigentumsgesetz <ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung von Wohnungs- und Teileigentum ▪ Teilungserklärung, Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung ▪ Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer ▪ Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer ▪ Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer ▪ Wohnungseigentümerversammlung ▪ Bestellung und Abberufung des WEG-Verwalters, Verwaltervertrag ▪ Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters ▪ Rechte des Verwaltungsbeirats • Bürgerliches Gesetzbuch <ul style="list-style-type: none"> ▪ Allgemeines Vertragsrecht ▪ Mietrecht ▪ Werkvertragsrecht ▪ Grundstücksrecht • Grundbuchrecht • Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht • Berufsrecht der Verwalter <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gewerbeordnung ▪ Makler- und Bauträgerverordnung ▪ Rechtsdienstleistungsgesetz • Sonstige Rechtsgrundlagen <ul style="list-style-type: none"> ▪ Heizkostenverordnung ▪ Trinkwasserverordnung ▪ Energierecht
Kaufmännische Grundlagen	<ul style="list-style-type: none"> • Allgemeine kaufmännische Grundlagen <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung ▪ Externes und internes Rechnungswesen • Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sonderumlagen/Erhaltungsrücklage ▪ Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans ▪ Hausgeld, Mahnwesen
Technische Grundlagen	<ul style="list-style-type: none"> • Baustoffe und Baustofftechnologie • Haustechnik • Erkennen von Mängeln • Verkehrssicherungspflichten • Erhaltungsplanung • Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung • Altersgerechte und barrierefreie Umbauten • Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln • Dokumentation