



Die Städtische Wohnungsgesellschaft Kamenz (SWG Kamenz) verwaltet rund 1.500 eigene Wohn- und Gewerbeeinheiten. Hinzu kommen ca. 300 Wohn- und Gewerbeeinheiten aus dem Eigentum Dritter sowie über 500 Eigentumswohnungen. Damit ist die SWG Kamenz der größte Wohnungsanbieter in der Stadt. Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir ab sofort eine engagierte und belastbare Persönlichkeit als

Objektverwalter (m/w/d) WEG Verwaltung.

Ihre Hauptaufgaben:

- Verwaltung von Immobilien und Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften in kaufmännischer und technischer Hinsicht entsprechend den Vorgaben des WEG-Gesetzes und der aktuellen Rechtsprechung.
- Kundenorientierte Betreuung unserer Kunden, insb. Wohnungseigentümer und Eigentümervertreter von A-Z.
- Führen der Hausgeld- und WEG-Konten, Rechnungsbearbeitung, Forderungsmanagement, Überwachung der Hausgeldkonten.
- Erstellung von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen.
- Vorbereitung und Durchführung von Wohnungseigentümersammlungen.
- Vertragsverhandlungen mit Dienstleistern, Auftragsvergabe und Kontrolle der ausgeführten Arbeiten inkl. Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen in Abstimmung mit den Eigentümern.

Ihr Profil:

- Sie haben eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d) oder eine vergleichbare Ausbildung in der Immobilien und Wohnungswirtschaft – bzw. Sie verfügen über eine kaufmännische Ausbildung und über mehrjährige Berufserfahrungen in der Immobilien- und Wohnungseigentumsverwaltung.
- Sie haben ein kundenorientiertes, freundliches und selbstbewusstes Auftreten, gute kommunikative Fähigkeiten, sind belastbar, teamfähig und haben Freude am Umgang mit Eigentümern und Geschäftspartnern.
- Sie überzeugen durch ein hohes Engagement, verbunden mit einer strukturierten, sorgfältigen und zielorientierten Arbeitsweise sowie Flexibilität und Freude, Empathie und Durchsetzungsfähigkeit beim Umgang mit allen beteiligten Akteuren.
- Sie verfügen über fundierte EDV-Kenntnisse (MS Office, ERP-Systeme) und haben idealerweise Erfahrungen in der Anwendung von Wodis-Sigma (aus dem Hause Aareon)
- Fahrerlaubnis PKW.

Wir bieten Ihnen:

- Verantwortungsvolle, interessante und abwechslungsreiche Aufgaben mit langfristiger Perspektive in einem zukunftsorientierten Unternehmen mit flachen Hierarchien, kurzen Entscheidungswegen und einer kooperativen Führung.
- Die Mitarbeit in einem motivierten Team bei einem sehr guten Betriebsklima.
- Flexible Arbeitszeit, 30 Tage Urlaub, Weihnachtsgeld.
- Eine leistungsgerechte Bezahlung, Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten sowie verschiedene Mitarbeiterbenefits, wie z. B. Fahrkosten- und Kindergartenzuschüsse, mobiles Arbeiten von Zuhause (1 Tag/Woche), Bike Leasing.
- Teilzeit mit mindestens 36 h/Woche ist auf Anfrage möglich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres möglichen Eintrittstermins. Bitte senden Sie uns die Unterlagen per Mail oder per Post an: katja.graefe@kdk-kamenz.de. Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.