



Willkommen zu Hause!

SWG
KAMENZ



Die Städtische Wohnungsgesellschaft Kamenz (SWG Kamenz) verwaltet rund 1.500 eigene Wohn- und Gewerbeeinheiten. Hinzu kommen ca. 300 Wohn- und Gewerbeeinheiten aus dem Eigentum Dritter sowie über 500 Eigentumswohnungen. Damit ist die SWG Kamenz der größte Wohnungsanbieter in der Stadt.

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir ab sofort eine engagierte und belastbare Persönlichkeit als

Kundenbetreuer/Objektverwalter (m/w/d) in Vollzeit

Ihre Hauptaufgaben:

- Sicherstellung der ordentlichen Verwaltung, sowohl nach wohnungswirtschaftlichen- als auch nach kaufmännischen Gesichtspunkten, von im Eigenbestand befindlicher Wohnungen und Gewerbeeinheiten als auch von fremdverwalteten Wohnungs- und Gewerbeeinheiten entsprechend einschlägiger Vorgaben des WEG-Gesetzes und aktueller Rechtsprechung
- Unterstützung bei der technischen Immobilienverwaltung (insb. bei Objekt- und Wohnungsinstandsetzung) sowie Einhaltung der Verkehrssicherung an den Immobilien
- Kundenorientierte und professionelle Betreuung unserer Mieter, Mietinteressenten, Beiräte, Eigentümer, Eigentümerversprecher
- Mieterakquise unter Nutzung sämtlicher Informationskanäle

Ihr Profil:

- Sie haben eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d), Objektverwalter (m/w/d) oder haben einen technischen Beruf wie z.B. Facility Manager (m/w/d), Techniker (m/w/d)
- Sie verfügen über einschlägige Berufserfahrungen in der Immobilien- und Wohnungseigentumsverwaltung und besitzen anwendungsbereiten technischen Sachverstand
- Sie haben ein kundenorientiertes, freundliches und selbstbewusstes Auftreten, gute kommunikative Fähigkeiten, sind belastbar, teamfähig und haben Freude am Umgang mit Mietern, Interessenten, Eigentümern und Geschäftspartnern
- Sie überzeugen durch ein hohes Engagement, verbunden mit einer strukturierten, sorgfältigen und zielorientierten Arbeitsweise sowie Flexibilität und Freude, Empathie und Durchsetzungsfähigkeit beim Umgang mit allen beteiligten Akteuren
- Sie verfügen über fundierte EDV-Kenntnisse (MS Office, ERP-Systeme) und haben idealerweise Erfahrungen in der Anwendung von Wodis-Sigma (aus dem Hause Aareon)
- Sie besitzen einen Führerschein der Klasse B

Wir bieten Ihnen:

- Verantwortungsvolle, interessante und abwechslungsreiche Aufgaben mit langfristiger Perspektive in einem zukunftsorientierten Unternehmen mit flachen Hierarchien, kurzen Entscheidungswegen und einer kooperativen Führung
- Die Mitarbeit in einem motivierten Team bei einem sehr guten Betriebsklima

- Eine leistungsgerechte Bezahlung, Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten sowie verschiedene Mitarbeiterbenefits, wie Fahrkosten- und Kindergartenzuschüsse, Bike Leasing, mobiles Arbeiten, o.ä.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Einkommensvorstellungen und eines möglichen Eintrittstermins. Bitte senden Sie uns die Unterlagen per Post oder per Mail an: katja.graefe@kdk-kamenz.de.

Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.