

# Inhalte der Weiterbildung für WEG Verwalter\*innen 10/2022 – 11/2022



Übersicht	Untergliederung
Grundlagen der Immobilienwirtschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen</li> <li>• Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich</li> <li>• Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich</li> </ul>
Rechtliche Grundlagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnungseigentumsgesetz <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Begründung von Wohnungs- und Teileigentum</li> <li>▪ Teilungserklärung, Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung</li> <li>▪ Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer</li> <li>▪ Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer</li> <li>▪ Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer</li> <li>▪ Wohnungseigentümerversammlung</li> <li>▪ Bestellung und Abberufung des WEG-Verwalters, Verwaltervertrag</li> <li>▪ Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters</li> <li>▪ Rechte des Verwaltungsbeirats</li> </ul> </li> <li>• Bürgerliches Gesetzbuch <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Allgemeines Vertragsrecht</li> <li>▪ Mietrecht</li> <li>▪ Werkvertragsrecht</li> <li>▪ Grundstücksrecht</li> </ul> </li> <li>• Grundbuchrecht</li> <li>• Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht</li> <li>• Berufsrecht der Verwalter <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gewerbeordnung</li> <li>▪ Makler- und Bauträgerverordnung</li> <li>▪ Rechtsdienstleistungsgesetz</li> </ul> </li> <li>• Sonstige Rechtsgrundlagen <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Heizkostenverordnung</li> <li>▪ Trinkwasserverordnung</li> <li>▪ Energierecht</li> </ul> </li> </ul>
Kaufmännische Grundlagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Allgemeine kaufmännische Grundlagen <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung</li> <li>▪ Externes und internes Rechnungswesen</li> </ul> </li> <li>• Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sonderumlagen/Erhaltungsrücklage</li> <li>▪ Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans</li> <li>▪ Hausgeld, Mahnwesen</li> </ul> </li> </ul>
Technische Grundlagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baustoffe und Baustofftechnologie</li> <li>• Haustechnik</li> <li>• Erkennen von Mängeln</li> <li>• Verkehrssicherungspflichten</li> <li>• Erhaltungsplanung</li> <li>• Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung</li> <li>• Altersgerechte und barrierefreie Umbauten</li> <li>• Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln</li> <li>• Dokumentation</li> </ul>