

Wir sind eine Wohnungsbaugenossenschaft mit genossenschaftlicher Spareinrichtung in Chemnitz, die über einen Bestand von rund 3.100 Wohn- und Gewerbeeinheiten verfügt. Für die Versorgung unserer Mitglieder mit modernem, aber bezahlbarem Wohnraum investieren wir jährlich mehrere Millionen Euro. Neben betriebswirtschaftlicher Solidität steht für uns der Genossenschaftsgedanke und damit die Nähe zu unseren Mitgliedern und Mietern sowie soziales Engagement im Vordergrund.

Damit wir dieser Herausforderung auch zukünftig gerecht werden können, suchen wir ab sofort zur Verstärkung unseres Teams einen engagierten und motivierten

### **Bestandsverwalter (m/w/d) in Vollzeit**

#### **Wir bieten Ihnen:**

- eigenverantwortliche Tätigkeit in einem kollegialen Team und modernen Arbeitsumfeld mit vielfältigen und anspruchsvollen Arbeitsaufgaben
- regelmäßige Weiterbildungsangebote
- familienfreundliche, flexible Arbeitszeiten
- leistungsgerechte Vergütung und über das gesetzliche Maß hinausgehenden Urlaub
- vom Arbeitgeber gestellte Unfallversicherung für die Dauer der Beschäftigung
- Möglichkeit der Inanspruchnahme von betrieblicher Altersvorsorge, verschiedene Gesundheitsangebote, Übernahme von Kinderbetreuungskosten (Kindergarten und Hort).

#### **Ihre Aufgabengebiete Bestandsverwalter im Wohnservice** umfassen insbesondere:

- Bearbeitung aller vertragsrelevanten, mieterbezogenen Maßnahmen und Aktivitäten (u. a. Vertragsänderungen, Nachträge, Kündigungsbearbeitung)
- Nutzerbezogene Bestandsbetreuung im Verantwortungsbereich, z.B.
  - Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben
  - kaufmännisch Begleitung von Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen
  - Reparaturannahme sowie Beauftragung und Überwachung von Leistungen im Bereich der Kleininstandhaltung
  - Koordinierung/Überwachung von Handwerkern & Dienstleistern sowie Kontrolle der Hausreinigung, Grünlandpflege, Winterdienst
- Planung und Umsetzung von Mietanpassungen auf rechtlicher Grundlage
- Organisation/Teilnahme an Mitglieder- und Mieterveranstaltungen und Absicherung der Sprechstunden der WCW

#### **Ihr Profil:**

Sie verfügen über eine abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung oder vergleichbar und entsprechende Berufserfahrung.

In Ihrer Persönlichkeit zeichnen Sie sich dadurch aus, dass Sie

- kundenorientiert, einsatzbereit und flexibel sind,
- kommunikationsstark sind und ein gewisses Organisationstalent mitbringen,
- keine Scheu haben, sich mit konfliktreichen Fragestellungen auseinander zu setzen,
- umsetzungsstark und beharrlich sind, sodass Dinge vorangetrieben werden,
- vertrauensvoll und diskret mit Informationen umgehen, die Ihnen anvertraut wurden,
- offen für digitale Lösungen im Arbeitsprozess sind.

Führerschein Klasse B sowie anwendungsbezogene EDV- und PC-Kenntnisse sind unbedingt erforderlich; Kenntnisse der wohnungswirtschaftlichen Software WODIS von Vorteil.

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Zeugnisse, Lebenslauf, Beurteilungen vorheriger Arbeitgeber) mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen bis zum

**31.05.2022** per Post an **Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG, Vorstand,**  
**Harthweg 150, 09117 Chemnitz** oder per Mail an [bewerbung@wcw-chemnitz.de](mailto:bewerbung@wcw-chemnitz.de)