

Die WCW Service GmbH ist eine 100%ige Tochterfirma der Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG (WCW). Der Leistungsumfang der WCW Service GmbH basiert auf einem Geschäftsbesorgungsvertrag mit der WCW. Neben der Projektbetreuung beschäftigt sie sich mit erneuerbaren Energien, vor allem im Bereich der Photovoltaik und betreibt in einigen Objekten Heizungsanlagen. Weiterhin unterstützt die WCW Service GmbH die WCW bei der Erarbeitung von wohnungswirtschaftlichen und technischen Konzepten. Die Hausmeister der WCW Service GmbH sorgen rundum für Ordnung und Sicherheit in den genossenschaftlichen Wohnanlagen.

Für unsere WCW Service GmbH suchen wir ab sofort zur Verstärkung unseres Teams einen engagierten und motivierten

Hausmeister/Techniker (m/w/d) in Vollzeit

Wir bieten Ihnen:

- vielfältige, abwechslungsreiche und anspruchsvolle Arbeitsaufgaben
- eigenverantwortliche Tätigkeit in einem motivierten, kollegialen Team und modernen Arbeitsumfeld
- regelmäßige Weiterbildungsangebote
- familienfreundliche, flexible Arbeitszeiten
- eine leistungsgerechte Vergütung und Übernahme der Kinderbetreuungskosten möglich
- über das gesetzliche Maß hinausgehender Urlaub
- Möglichkeit der Inanspruchnahme von betrieblicher Altersvorsorge, Gesundheitsangeboten u.a.

Ihre Aufgabengebiete umfassen insbesondere:

- Überwachung des ordnungsgemäßen Zustandes der Wohngebiete Kappel und Schönau (Außenanlagen, Treppenhäuser und Keller/Böden, Stellplätze, Spielplätze, Aufzugsanlagen)
- Kontrolle der Spielplatzanlagen der WCW
- Kontrolle und Abnahme der Grünlandpflege, Winterdienst, Hausreinigung und andere Dienstleister der WCW
- Absprachen mit Mietern führen; Hilfe bei Bemusterungen; Beratungen in geringem Umfang
- Kontrolle von Baumaßnahmen an Außenanlagen
- Kontrolle von Leerwohnungen und Sicherungsmaßnahmen
- Kontakte zu Dienstleistern pflegen;
- Erfassung von und Unterstützung bei der Durchsetzung von Mängelansprüchen
- Durchführung von Besichtigungen und Mietergesprächen
- Vor-Ort-Begehungen insbesondere im Verantwortungsbereich
- enge, vertrauensvolle und sachbezogene Zusammenarbeit mit Kollegen und Vorgesetzten sowie handelnden Personen beteiligter Unternehmen
- Verfolgen und Umsetzen der Verkehrssicherungspflichten im Auftrag der Verwaltung
- Zuarbeiten an Versorgungsunternehmen (z.B. Zählerstandserfassung,-meldung).
- kleinere Reparaturen in und an Nutzungseinheiten der Bestände sowie an technischen Anlagen und Außenanlagen

Speicherort: Vorstand/Personal/Bewerbungen/..

- Durchführung und Dokumentation der Kontrolle von Aufzugsanlagen
- Verfolgen und Umsetzen der Verkehrssicherungspflicht im Auftrag der Verwaltung
- Türnotöffnungen für Mieter im Rahmen der normalen Arbeitszeit – optional
- Fuhrparkverantwortlicher der WSG und WCW; Kontrolle Zustand der Fahrzeuge und Beauftragung von Reparaturen in den Werkstätten - optional

Ihr Profil:

Sie verfügen über

- eine abgeschlossene Berufsausbildung, idealerweise im handwerklichen Bereich sowie über Erfahrungen in einem Handwerksberuf
- Grundlagen im Bereich technischer Abläufe

In Ihrer Persönlichkeit zeichnen Sie sich dadurch aus, dass Sie

- freundlich, offen, zuverlässig und lösungsorientiert sind
- Kommunikationsfähigkeit und ein gewisses Organisationstalent mitbringen
- selbständig und eigenverantwortlich arbeiten
- konsequent und beharrlich sind, sodass Dinge vorangetrieben werden

Führerschein Klasse B ist unbedingt erforderlich.

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Zeugnisse, Lebenslauf, Beurteilungen vorheriger Arbeitgeber) mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen bis zum 31.05.2022 per Post an WCW Service GmbH, Geschäftsführung, Harthweg 150, 09117 Chemnitz oder per Mail an bewerbung@wcw-service.de