

Wir sind ein kleines, innovatives Wohnungsunternehmen mit flachen Hierarchien. Wir arbeiten mit dem modernen und anspruchsvollen ERP-System WODIS Sigma, das sämtliche betriebliche Abläufe abbildet und vernetzt. Zum nächstmöglichen Zeitpunkt möchten wir eine Stelle als

## **Sachbearbeiter (m/w/d) Betriebskosten bzw. IT**

in Vollzeit (37 Stunden/Woche) unbefristet besetzen.

### **Zu Ihren Aufgaben gehören insbesondere:**

- selbstständiges Abrechnen der Betriebs- und Heizkosten von A bis Z für rund 3.700 Wohnungen unserer Gesellschaft im ERP-System WODIS-Sigma
- Kostencontrolling und jährliches Monitoring zur Kostenbegrenzung
- Mitwirkung beim Einkauf von Energie und Dienstleistungen zur Gebäudebewirtschaftung
- Ansprechpartner /-in für unsere Mieter/-innen bei allen Fragen zur Abrechnung
- Mitwirkung bei der Weiterentwicklung der ERP-Strategie und Prozessoptimierung
- ergänzend im Optimalfall IT-technische Betreuung des ERP-Systems sowie Funktion des Ansprechpartners für unsere externen IT-Dienstleister

### **Ihr Profil:**

- abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann, IT-Betriebswirt oder vergleichbare Qualifikation
- Berufserfahrung im Bereich Betriebskostenabrechnung sowie Mieten-/Finanzbuchhaltung wünschenswert
- Kenntnisse im Mietrecht und in den gesetzlichen Verordnungen zu Heiz- und Nebenkosten
- gute MS-Office Kenntnisse
- Erfahrung mit einem wohnungswirtschaftlichen ERP-System, idealerweise Wodis Sigma
- gute Kenntnisse in Administration von Windows Servern und Clients sowie Netzwerkinfrastruktur von Vorteil
- Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein und Teamfähigkeit mit hoher Einsatzbereitschaft runden Ihr persönliches Profil ab

### **Wir bieten:**

- eine vielfältige und eigenverantwortliche Tätigkeit in einem ambitionierten Team
- ein Aufgabengebiet mit hohem Gestaltungsspielraum
- regelmäßige Fort- und Weiterbildungen
- kurze Entscheidungswege ohne festgefahrene Strukturen
- Anlehnung an den Tarif der Wohnungswirtschaft, einschließlich Urlaubs- und Weihnachtsgeld

**Sollten wir Ihr Interesse geweckt und Sie sich im beschriebenen Profil wiedererkannt haben, dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung mit Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnissen sowie Gehaltsvorstellung, gern auch als PDF per E-Mail an [info@bwb-bautzen.de](mailto:info@bwb-bautzen.de) oder an **Bautzener Wohnungsbau-gesellschaft mbH****

**Kleine Brüdergasse 3  
02625 Bautzen**