



Unsere Mandantin, die Gewoba eG Babelsberg, ist eine der traditionsreichsten Genossenschaften in Potsdam. Der Wohnungsbestand der im Jahre 1928 gegründeten Genossenschaft umfasst eine im Bauhaus-Stil nach den Plänen des Berliner Architekten Willi Ludewig errichtete Siedlung. Die heute überwiegend denkmalgeschützte Wohnanlage mit 353 Wohn- und 13 Gewerbeeinheiten erstreckt sich entlang der Paul-Neumann-Straße inmitten von großzügigen Grünflächen. Die Bewirtschaftung der Wohnungen und die Betreuung der Genossenschaftsmitglieder erfolgt durch zwei kaufmännische Angestellte in der Geschäftsstelle und zwei Hausmeister, die durch den geschäftsführenden Vorstand in Zusammenarbeit mit nebenamtlichen Vorständen angeleitet und in ihrer Arbeit operativ unterstützt werden.

WIR SUCHEN ZUM NÄCHSTMÖGLICHEN ZEITPUNKT  
EINE IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICH VERSIERTE PERSÖNLICHKEIT ALS

## Geschäftsführenden Vorstand (m/w/d)

Ihr Aufgabengebiet:

- Aktive Gestaltung der Weiterentwicklung der Genossenschaft als kleines, aber gut aufgestelltes Wohnungsunternehmen
- Erhaltung der Bausubstanz und Weiterentwicklung des Wohnungsbestandes auf zeitgemäßem Niveau
- Operative Mitarbeit in enger Zusammenarbeit mit den Mitarbeitenden im Rahmen der Bewirtschaftung
- Fachliche Anleitung der Hausmeister
- Maßgebliche Prägung und Belebung des genossenschaftlichen Miteinanders
- Vorreiterrolle bei der Digitalisierung und Optimierung der Prozesse im Bereich der Vermietung und Verwaltung
- Repräsentation der Genossenschaft nach außen
- Kooperativer und vertrauensvoller Umgang mit allen beteiligten Gremien und Akteuren

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/ -mann, gern mit Zusatzqualifizierung als Immobilienfachwirt/in, (Fach-)Hochschulstudium im Bauwesen oder Immobilienbereich oder gleichwertiger Abschluss

- Mehrjährige Berufserfahrung - vorzugsweise im Bereich der technischen Wohnungsverwaltung, aber mit kaufmännischem und organisatorischem Sachverstand
- Anwendungsbereite Kenntnisse und sicherer Umgang mit MS Office und branchenüblicher Software
- Hohe Identifikation mit dem genossenschaftlichen Gedanken
- Begeisterung und Kommunikationsstärke im sorgenden Umgang mit den - meist langjährigen - Genossenschaftsmitgliedern
- Freude an einer leitenden Tätigkeit und der Arbeit in einem kleinen Team, verbunden mit ansteckender Motivation und wertschätzendem Miteinander

Unser Angebot:

- Anspruchsvolle, interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit in einer kleinen Wohnungsbaugenossenschaft mit vielfältigen Gestaltungsspielräumen
- Sehr schöne, denkmalgeschützte Bestände mit Potential zur zeitgemäßen Weiterentwicklung
- Enger Kontakt zu den Genossenschaftsmitgliedern mit der Möglichkeit, eigene Ideen für die Anreicherung des genossenschaftlichen Miteinanders einzubringen und umzusetzen
- Positionsgerechte und unternehmensadäquate Vergütung
- Flexible, familienfreundliche Arbeitszeitgestaltung

WIR FREUEN UNS AUF SIE!

**DOMUS Consult – Beratung mit Persönlichkeit und Kompetenz**

Schicken Sie uns bitte Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen, Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums sowie der Ausschreibungsquelle mit dem Betreff: „Gewoba - Vorstand (m/w/d)“ per E-Mail bis zum 6. September 2021 an Frau Ute Farnsteiner: E-Mail: [bewerbungen@domusconsult.de](mailto:bewerbungen@domusconsult.de)

DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH  
Berlin • Potsdam • Dresden • Erfurt • [www.domusconsult.de](http://www.domusconsult.de)

