

Zertifizierte Weiterbildung für Hausmeister*innen (vdw Sachsen)



Hausmeister*innen – die Allrounder und Alleskönner der Immobilienwirtschaft! Ihr Aufgabengebiet ist vielfältig und abwechslungsreich: Überall dort, wo innerhalb oder außerhalb eines Gebäudes handwerkliche Arbeiten zu erledigen sind, sind sie im Einsatz. Sie stellen Pflege und Instandhaltung von Gebäuden, Grundstücken und haustechnischen Anlagen bzw. Einrichtungen sicher.

Auf Ihr handwerkliches und technisches Geschick aufbauend, vermittelt Ihnen die zertifizierte Weiterbildung für Hausmeister*innen (vdw Sachsen) theoretische technische und rechtliche Grundlagen sowie wohnungswirtschaftliches Wissen rund um Tätigkeiten und Aufgabengebiete von Hausmeister*innen. Ihr Kompetenzprofil wird durch Know-How im Bereich mobiler Lösungen durch digital gestütztes Arbeiten sowie die Fähigkeit einer serviceorientierten und deeskalierenden Kommunikation abgerundet.

Alle erworbenen Kompetenzen können Sie anschließend durch ein vdw Sachsen Zertifikat belegen. Grundlage des Zertifikats ist das Bestehen verschiedener, kurzer Teilprüfungen in Form von Multiple-Choice-Fragen.

Inhalt

Übersicht	Untergliederung
Tätigkeiten und Aufgaben des Hausmeisters	<ul style="list-style-type: none">• Verkehrssicherungspflichten• Umgang mit Schadstoffen/Ungeziefern
Rechtliche Grundlagen	<ul style="list-style-type: none">• Arbeitsschutz• Datenschutz• Betriebs- und Heizkosten• Vermietungspraxis bei Wohn- und Gewerbemietverhältnissen• Umwelt- und Gefahrstoffe
Technische Grundlagen	<ul style="list-style-type: none">• Haus- und Gebäudetechnik
Digital gestütztes Arbeiten	<ul style="list-style-type: none">• Videokonferenzsysteme/ Präsentationstechniken• Digitalisierte Wohnungsübergaben und Wohnungsabnahmen• Digitalisierte Dokumentation von Verkehrssicherungspflichten und Fotodokumentation
Kommunikationstraining	<ul style="list-style-type: none">• Serviceorientierte und deeskalierende Kommunikation
Praktischer Erfahrungsaustausch	<ul style="list-style-type: none">• Exkursion innerhalb des Erfahrungsaustauschs
Praktikum (für Quereinsteiger)	<ul style="list-style-type: none">• Vermittlung in die Mitgliedsunternehmen des vdw Sachsen nach individueller Absprache

Zielgruppen und Voraussetzungen

Die Weiterbildung ist geeignet sowohl für Berufserfahrene als auch für Quereinsteiger. Wer zukünftig als Hausmeister*in tätig sein möchte, sollte idealerweise eine handwerkliche Grundausbildung mitbringen. Theoretische technische und rechtliche Grundlagen sowie die Wissensvermittlung von Tätigkeiten und Aufgabengebieten von Hausmeister*innen bietet diese zertifizierte Weiterbildung für Hausmeister*innen (vdw Sachsen). Berufspraktische Erfahrungen werden in Form von Praktika in den Mitgliedsunternehmen des vdw Sachsen – Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. ermöglicht.

Berufserfahrene können ihr Wissen vertiefen, durch das vdw Sachsen Zertifikat nachweisen und Erfahrungen austauschen.

Dauer, Umfang und Unterrichtsmodelle

Die zertifizierte Weiterbildung für Hausmeister*innen (vdw Sachsen) erfolgt an sechs Präsenzterminen innerhalb von fünf Wochen. An jedes Modul schließen sich kurze Teilprüfungen in Form von Multiple-Choice-Fragen an.

Themen der Präsenztermine:

- Verkehrssicherungspflichten
- Vermietungspraxis bei Wohn- und Gewerbemietverhältnissen
- Haustechnik
- Mobile Lösungen durch digital gestütztes Arbeiten
- Serviceorientierte und deeskalierende Kommunikation

Während der gesamten fünf Wochen der Weiterbildung sind fünf Onlinemodule zusätzlich freigeschaltet. Diese werden individuell und unabhängig von Zeit, Ort und Reihenfolge bearbeitet. Sie können beliebig oft wiederholt werden. An jedes Modul schließen sich kurze Teilprüfungen in Form von Multiple-Choice-Fragen an.

Themen der Onlinemodule:

- Betriebs- und Heizkosten
- Arbeitsschutz
- Datenschutz
- Umwelt- und Gefahrstoffe
- Umgang mit Schadstoffen und Ungeziefern

Den Abschluss der zertifizierten Weiterbildung für Hausmeister*innen (vdw Sachsen) bildet eine Exkursion als Erfahrungsaustausch mit Zertifikatsübergabe.

Termine/Kurszeiten

Präsenztermine

- Freitag, den 10.09.2021 (09.00 Uhr – 16.00 Uhr)
- Donnerstag, den 16.09.2021 (09.00 Uhr – 16.00 Uhr)
- Freitag, den 17.09.2021 (09.00 Uhr – 16.00 Uhr)
- Freitag, den 24.09.2021 (09.00 Uhr – 16.00 Uhr)
- Freitag, den 01.10.2021 (09.00 Uhr – 16.00 Uhr)
- Freitag, den 08.10.2021 (09.00 Uhr – 16.00 Uhr)
- Freitag, den 15.10.2021 (freiwillig, 15.00 Uhr, Exkursion innerhalb des Erfahrungsaustauschs, Zertifikatsübergabe)

Prüfungsmodalitäten

Grundlage der zertifizierten Weiterbildung für Hausmeister*innen (vdw Sachsen) ist eine besonders praxisnahe und zielgruppengerechte Vermittlung der Inhalte. Allen Modulen als Präsenzveranstaltungen sowie allen Onlinemodulen schließen sich kurze Online-Prüfungen in Form von Multiple-Choice-Fragen an. Diese gelten insbesondere für die Onlinemodule als Nachweis für die Teilnahme. Das Bestehen dieser Teilprüfungen führt zum vdw Sachsen Abschlusszertifikat. So wird erlerntes Wissen umgehend angewandt und abgefragt.

Abschluss

Zertifizierte*r Hausmeister*in (vdw Sachsen)

Veranstaltungsort

Vdw Sachsen Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V.
Am Brauhaus 8 | Waldschlösschenareal | 01099 Dresden

Preis

- Nicht-Mitglieder des vdw Sachsen: 3.300,00 €*
▪ Mitgliedsunternehmen des vdw Sachsen sowie deren externe Dienstleister: 2.200,00 €

Bei Fragen zu finanziellen Fördermöglichkeiten dieser Weiterbildung wenden Sie sich gern an uns!

Anmeldung

Unter der Rubrik „Weiterbildung“ → „Hausmeisterlehrgang“ auf unserer Homepage www.vdw-sachsen.de können Sie sich direkt online anmelden.

Gern können Sie sich auch per E-Mail unter psommer@vdw-sachsen.de mit folgenden Angaben anmelden:

- Name | Vorname | E-Mailadresse | Unternehmen | Ort des Unternehmens

Ansprechpartnerin

Bei Fragen rund um die zertifizierte Weiterbildung für Hausmeister*innen (vdw Sachsen), zum Thema Fördermöglichkeiten der Weiterbildungskosten oder zur Anmeldung sind wir gerne für Sie da!



Patricia Sommer

Referentin für Bildung und zertifizierte Weiterbildungen
vdw Sachsen Verband der Wohnungs- und
Immobilienwirtschaft e. V.

Telefon: + 49 351 / 49177-23

Mobil: + 49 160 5381 040

Mail: psommer@vdw-sachsen.de

*Rabatte nach Absprache möglich

Dozenten

Erhard Abitz ist Haus- und Wohnungseigentumsverwalter sowie Unternehmensberater a.D. (27 Jahre Erfahrung als GF) und Fachbuchautor mit Sitz in Hönow. Seine fachlichen Schwerpunkte als Dozent sind unter anderem das Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Grundstücksrecht.

Dieter Uhlig ist Diplom-Ingenieur ist als Lehrbeauftragter an der HTW und Beuth-Hochschule in Berlin tätig und war Vorstand der Genossenschaft ESIGO eG Berlin. Seit 2002 ist er zudem freiberuflich als Dozent tätig mit den Schwerpunkten Energetische Gebäudeoptimierung, Schimmelpilzproblematik, Verkehrssicherungspflichten im Wohnungsbau und Technische Haftungsrisiken, Normen und Regelwerke zur Trinkwasser-Installation, MBO und BPVO.

Tanja Rahn

Rechtsanwältin

Referentin Recht

vdw Sachsen Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e. V.

Thilo Zachow

Rechtsanwalt

Referent Datenschutz

vdw Sachsen Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e. V.

Alexander Müller

Referent Kommunikation, Organisation und interne Verwaltung

vdw Sachsen Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e. V.

Steffen Schneider

Referent Technik, Bauen, Betriebswirtschaft und Statistik

vdw Sachsen Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e. V.

Patricia Sommer

Referentin Bildung und zertifizierte Weiterbildungen

vdw Sachsen Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e. V.

Anmeldung zum Zertifikatslehrgang für Hausmeister*innen (vdw Sachsen)

Zur zertifizierten Weiterbildung für Hausmeister*innen (vdw Sachsen) in der Geschäftsstelle des vdw Sachsen (Wldschlösschen-Areal, Am Brauhaus 8, 01099 Dresden) melden wir an:

..... Name, Vorname Funktion
..... E-Mail-Adresse für <u>Anmeldebestätigung</u> E-Mail-Adresse für <u>Rechnungsempfang</u>

..... Name, Vorname Funktion
..... E-Mail-Adresse für <u>Anmeldebestätigung</u> E-Mail-Adresse für <u>Rechnungsempfang</u>

..... Ort, Datum Stempel, Unterschrift
---------------------	--------------------------------

Präsenztermine:

- Freitag, den 10.09.2021 (09.00 Uhr – 16.00 Uhr)
- Donnerstag, den 16.09.2021 (09.00 Uhr – 16.00 Uhr)
- Freitag, den 17.09.2021 (09.00 Uhr – 16.00 Uhr)
- Freitag, den 24.09.2021 (09.00 Uhr – 16.00 Uhr)
- Freitag, den 01.10.2021 (09.00 Uhr – 16.00 Uhr)
- Freitag, den 08.10.2021 (09.00 Uhr – 16.00 Uhr)
- Freitag, den 15.10.2021 (freiwillig, 15.00 Uhr, Exkursion innerhalb des Erfahrungsaustauschs, Zertifikatsübergabe)

Während der gesamten fünf Wochen der Weiterbildung sind fünf Onlinemodule zusätzlich freigeschalten.

Die Teilnahmegebühr beträgt 2.200,00 € für Mitgliedsunternehmen des vdw Sachsen und 3.300,00 € für Nichtmitglieder – steuerbefreit nach §4 Absatz 22a UstG.

Die Rechnungslegung erfolgt nach dem Seminar. Die Stornierung ist bis 8 Tage vor Seminarbeginn kostenfrei möglich, danach wird die Hälfte des Teilnahmebetrags erhoben. Bei Stornierung 3 Tage vor Seminarbeginn oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag wird die gesamte Seminargebühr fällig. Gern akzeptieren wir einen Ersatzteilnehmer.

Ihre Ansprechpartnerin:

Patricia Sommer
Referentin berufliche Bildung und zertifizierte Weiterbildungen
Telefon: 0351/49177-23
Fax: 0351/49177-11
E-Mail: psommer@vdw-sachsen.de