



**ENEX Finanzpartner und Beteiligungsgesellschaft mbH**  
**Am Ziegenmarkt 3**  
**18055 Rostock**

**Ihre Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Birgit Teichmann  
Ulrich Haberer  
Christian Danz, M.A.

Leiterin Projektentwicklung/-verwaltung  
Vertrieb mobile Mietfinanzierungen  
Projektassistenz und Kommunikation

Email: birgit.teichmann@enex-finanzpartner.de  
Email: ulrich.haberer@enex-inanzpartner.de  
Email: christian.danz@enex-finanzpartner.de

**TÄTIGKEITSMERKMALE**

**Größenordnung des Investments**

Mobilien:  
Maschinen- und Anlageninvestitionen  
zwischen 50 T€ und 10 Mio. €

Immobilien:  
öffentlicher und privater Hochbau  
zwischen 1 Mio. € und 50 Mio. €

**Leistungsspektrum**

Mobilien:  
Miet-/Mietkaufvertragsmodelle unter Einbindung und Vorfinanzierung von Fördermitteln  
in unsere Vertragsmodelle

Immobilien:  
Mietvertrags-, Investoren- und ÖPP-Modelle  
Laufzeiten zwischen 10 und 30 Jahren mit Optionen auf Kauf und  
Mietvertragsverlängerungen

Projektentwicklung:  
Wir entwickeln, planen, realisieren (Bau/ Sanierung) und finanzieren für die  
Privatwirtschaft und die öffentliche Hand schlüsselfertig. Von A bis Z, alles aus einer  
Hand, individuell und ganzheitlich. Als Investor, Generalübernehmer oder Baubetreuer.  
Unsere Kunden werden durch uns individuell ganz oder teilweise von den  
Bauherrenfunktionen entlastet. Mögliche Förderungen nutzen wir dabei zur Optimierung  
der Finanzierung mit dem Ziel, das bestmögliche Paket für unsere Kunden zu  
schnüren.

**Realisierung**

Wir realisieren Bauvorhaben im gewerblichen und öffentlichen Hochbau, beispielsweise  
Büro- und Verwaltungsbauten, Lager- und Produktionshallen, Kindertagesstätten,  
Schulen, Parkhäuser. Ein weiterer Schwerpunkt unseres Handelns sind erneuerbare  
Energieprojekte.

**UNTERNEHMENS DATEN**

<b>Geschäftsführer</b>	Sven Albrecht
<b>Gründungsjahr</b>	1996
<b>geografische Schwerpunkte</b>	Deutschland, EU-Staaten, Schweiz
<b>Standorte</b>	Lutherstadt/ Eisleben, Halberstadt, Schmölln, Delitzsch, Zwickau, Zittau, Cottbus, Berlin
	Telefon + 49 381 49 79 40 Fax + 49 381 49 79 4 – 99 www.enex-finanzpartner.de